

dvořák
+ gogolák
+ grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUČ



co je to územní plánování ?

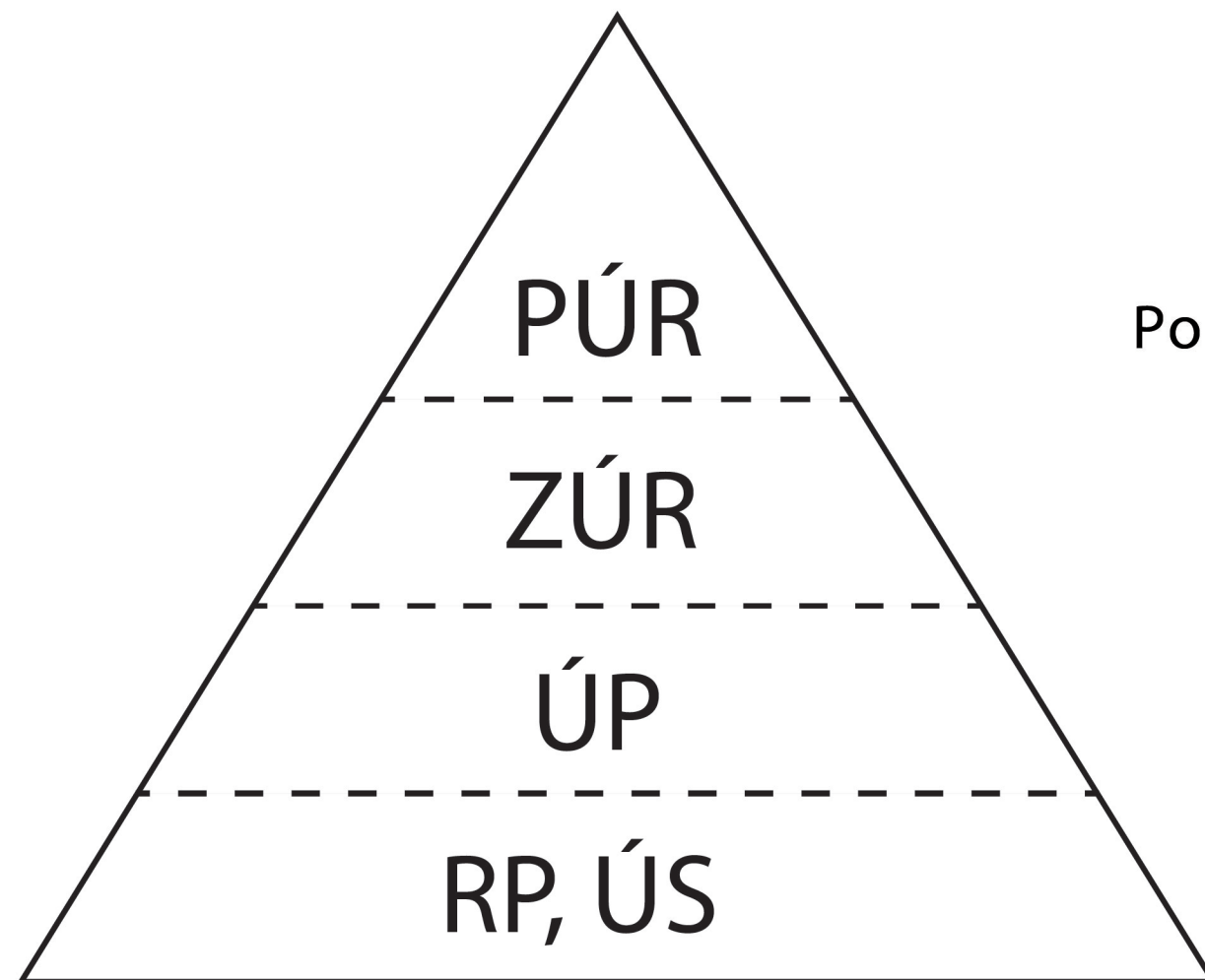
Stavební zákon č. 350/2012 Sb.

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, změna: 458/2012 Sb.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů Změna: 431/2012 Sb.

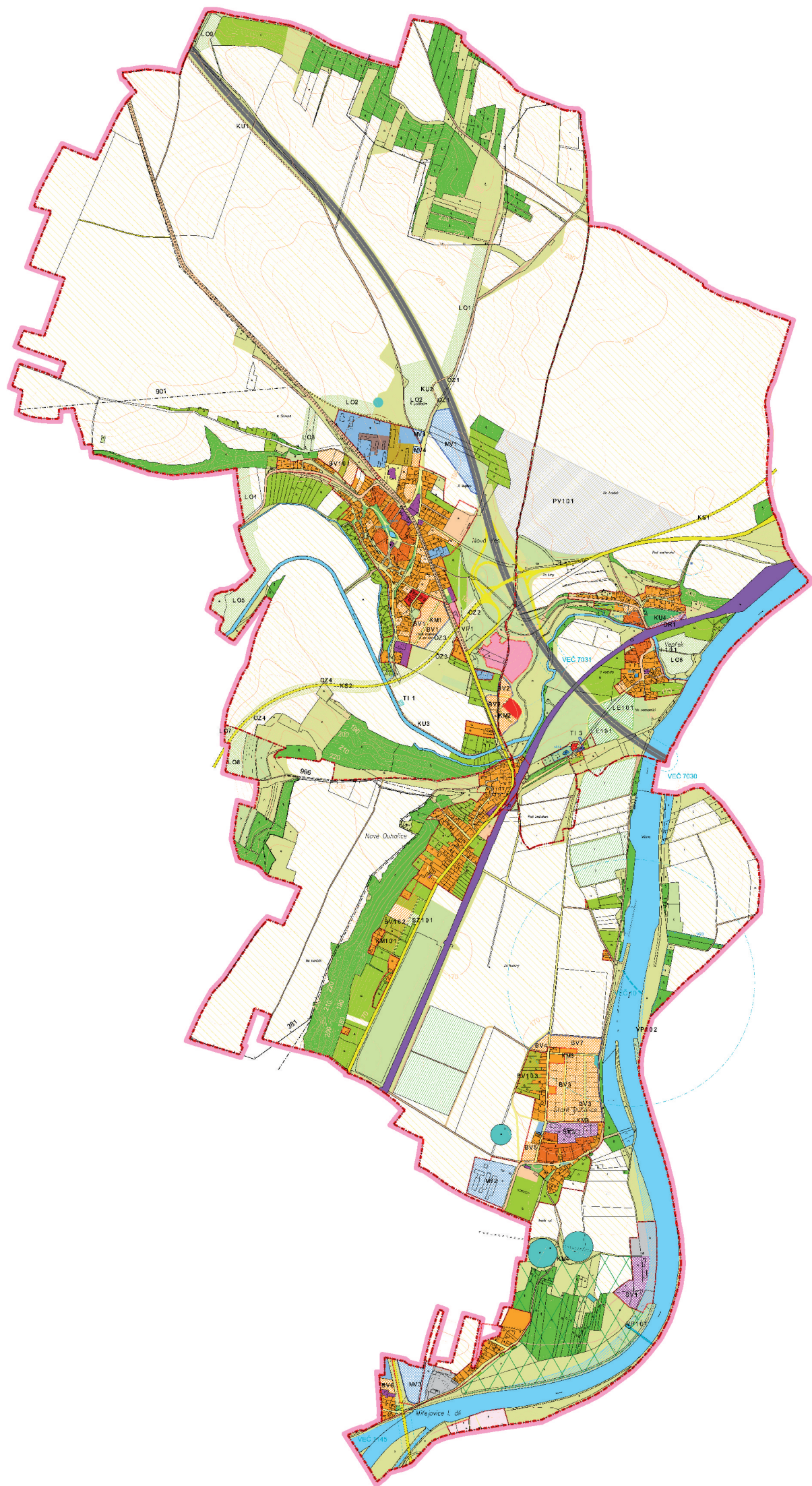


Politika územního rozvoje – celorepublikový plán

Zásady územního rozvoje – krajský plán

Územní plán - obecní plán

Regulační plán, územní studie



co je to územní plán ?

koncepce prostorového a funkčního uspořádání území
= budoucí podoba veškerých ploch na území obce

co obsahuje ? (vyhl. 500/2006 Sb.)

hranice zastavěného území

způsob využití ploch (účel, funkce ploch)

zastavitelné plochy a plochy přestavby

koncepce uspořádání krajiny

koncepce veřejné infrastruktury

- technické
- dopravní
- občanského vybavení
- veřejných prostranství

veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

pořadí změn v území = etapizace

občan a územní plán

práva

rozhodnutí o pořízení

průzkumy a rozbory

zadání

návrh

veřejné projednání

vydání

podávání podnětů

připomínkové listy na obecním úřadě

podání připomínek k zadání

každý do 15-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou

podání připomínek k návrhu

každý do 30-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou

účast

podání připomínek a námitek proti návrhu

do 7-mi dnů ode dne veřejného projednání

námítky (§ 52, odst. 2) - vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení

- zástupce veřejnosti (zmocněn 1/10 občanů obce do 2000
obyv., kteří uplatní věcně shodnou připomínku k návrhu)

připomínky - každý

nahlížení do územního plánu

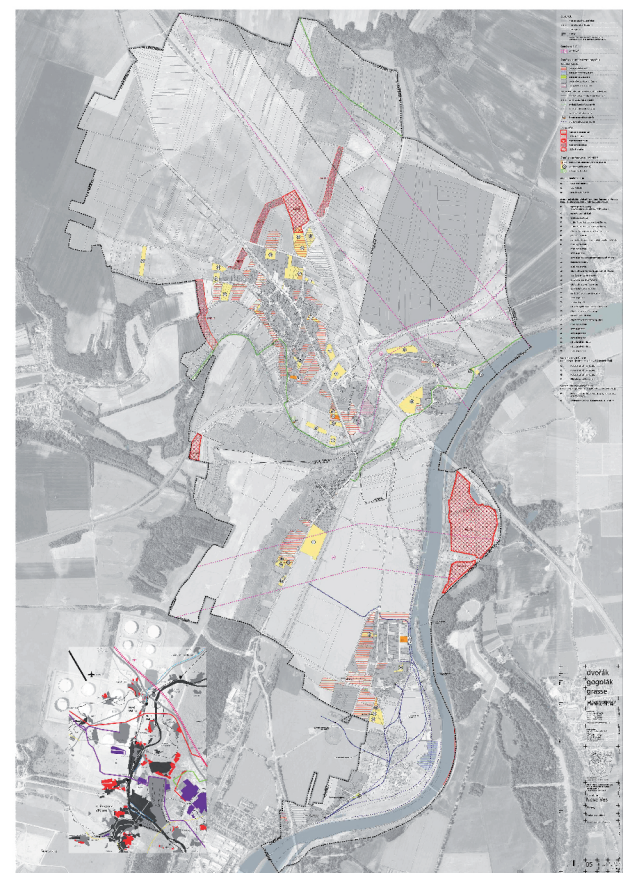
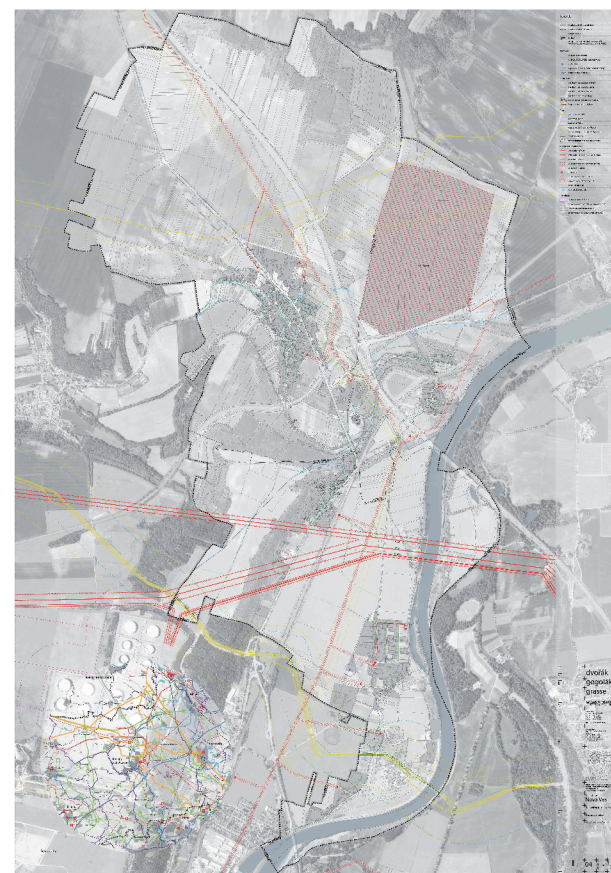
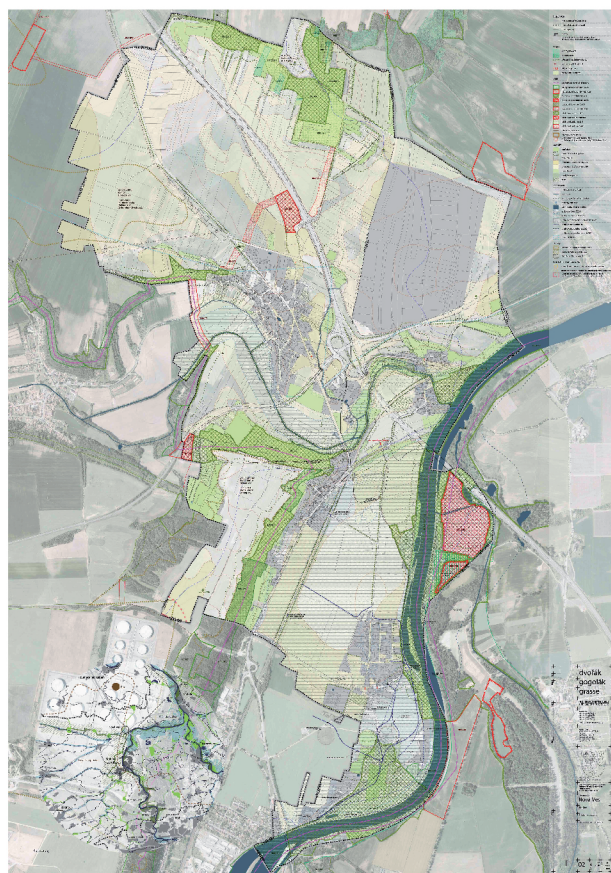
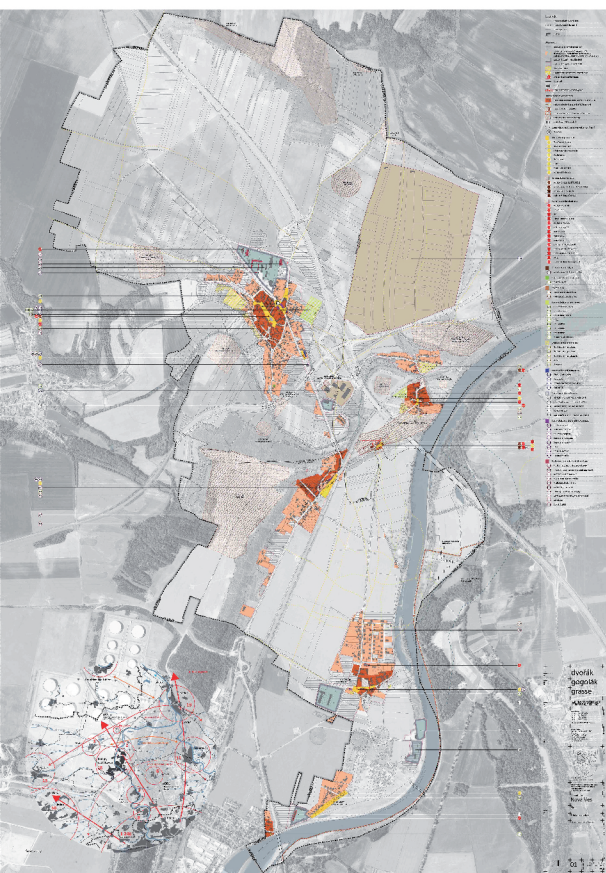
občan a územní plán

povinnosti

řídit se územním plánem při:

umísťování staveb, činností a opatření

využívání území a změnách využívání území





© 2012 Urbanic



Bakovský potok vnitřní spojnicí

















občan a územní plán

práva

rozhodnutí o pořízení

průzkumy a rozbory

zadání

návrh

veřejné projednání

vydání

podávání podnětů

připomínkové listy na obecním úřadě

podání připomínek k zadání

každý do 15-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou

podání připomínek k návrhu

každý do 30-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou

účast

podání připomínek a námitek proti návrhu

do 7-mi dnů ode dne veřejného projednání

nahlížení do územního plánu

děkujeme za pozornost