



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES,
které se konalo 21. 5. 2025
v sále Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:30
Ukončení: 18:32

Zápis vyhotoven: 23.5.2025
Zapsala: Dagmar Petrásková

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“).

Zastupitelstvo řídil starosta obce Nová Ves Lukáš Jansa.

Starosta Lukáš Jansa přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 členů, přítomni byli: Martin Exner, Adam Titěra, Lukáš Jansa, Ing. Bohdana Tobiášková, Ing. Michaela Knížková, Ing. Petr Štorek, Ing. Renáta Hakrová, Martina Srncová, omluven Ing. Miroslav Hujer (příloha č.1).

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 14. 4. 2025 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě i na webu obce k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích)

Starosta navrhuje ověřovateli zápisu Ing. Bohdanu Tobiáškovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje Dagmar Petráškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Bohdanu Tobiáškovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje Dagmar Petráškovou.

Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/4/2025

Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Bohdanu Tobiáškovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje Dagmar Petráškovou.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta navrhl přidat bod jednání:

7. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 283/2 v k.ú. Nové Ouholice v obci Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

8. Zpráva kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Dotazy a připomínky obyvatel obce.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2025.
5. Zpráva o hospodaření obce 3/2025.

6. Připomínky obce Nová Ves k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky
7. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 283/2 v k.ú. Nové Ouholice v obci Nová Ves u Nelahozevsi do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Diskuze.

Hlasování:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/4/2025

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání.

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Dotazy a připomínky obyvatel obce.
4. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2025.
5. Zpráva o hospodaření obce 3/2025.
6. Připomínky obce Nová Ves k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky
7. schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 283/2 v k.ú. Nové Ouholice v obci Nová Ves u Nelahozevsi do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Diskuze.

3. DOTAZY A PŘIPOMÍNKY OBYVATEL OBCE

Starosta dal prostor přítomným občanům k dotazům a připomínkám. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 4/2025

Místostarostka informovala o důvodech rozpočtového opatření (příloha č.2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

Hlasování:

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 3/4/2025

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

5. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE 3/2025

Místostarostka informovala o hospodaření obce za 3/2025 (příloha č.3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávy o hospodaření obce za měsíc březen 2025.

Hlasování:

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 4/4/2025

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření obce za měsíc březen 2025.

6. PŘIPOMÍNKY OBCE NOVÁ VES K NÁVRHU ZMĚNY Č.8 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY.

Starosta obce seznámil přítomné s připomínkami obce k návrhu změny č.8 politiky územního rozvoje české republiky, které vznikly ve spolupráci s Koridorem D8 a okolními obcemi – mohlo by to pomoci zejména kvůli odbočce na VRT Poohří. (příloha č. 4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje připomínky dotčené samosprávy k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.

Zastupitelstvo obce Nová Ves:

I. Bere na vědomí, že

KORIDOR D8, z. s., IČO: 10941002, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy (dále také jako „**Spolek**“), připravil odborné připomínky k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „**8Z PÚR ČR**“) podle § 71b odst. 2 stavebního zákona, k podání jak za Spolek, tak za jeho členskou samosprávu (dále jen „**Připomínky**“), ke dni 6. května 2025.

II. Schvaluje

Připomínky, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Lukáš Jansa v. r. starosta obce Nová Ves

Předkladatel: Lukáš Jansa, starosta obce Nová Ves

Provede: Lukáš Jansa, starosta obce Nová Ves

Příloha: č. 1- Připomínky k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva Obce Nová Ves č. 5/4/2025

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „**MMR**“) dne 06.03.2025 oznámilo, že zveřejnilo návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „**Z8 PÚR ČR**“), Vyhodnocení vlivů návrhu Z8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území (dále jen „**SEA Z8 PÚR ČR**“) a další související materiály v

Národním geoportálu územního pod č.j. č. j.: MMR-19986/2025-81 (souhrnně také jako „Návrh“). K návrhu Z8 PÚR ČR mohou podávat připomínky jak dotčené samosprávy, tak dotčená veřejnost (Spolek). Připomínky je nutné podat do 6. května 2025.

V rámci připomínek požadujeme úpravu Z8 PÚR ČR tak, aby reflektovala následující požadavky samospráv:

- (i) · **Nadměrná zátěž území severně od Prahy** – hluk, emise, neprostupnost; požadujeme koncepční řešení.
- (ii) · **Reflektovat výsledky územní studie Pražského metropolitního regionu** – především vymezení rychlého železničního spojení Praha - Neratovice – Mělník (např. stavbou Líbeznické spojky).
- (iii) · **Vypuštění zkapacitnění D8** - dokumentace EIA neprokázala jeho účelnost.
- (iv) · **Požadovat zpracování územní studie u každého terminálu VRT** - především konkrétně zpracování ÚS Roudnice VRT v Ústeckém kraji.
- (v) · **Logistické areály napojit na železnici** – podmínka pro záměry podléhající EIA.
- (vi) · **Zmírnění dopadů v hustě osídlených oblastech** – koridory mají prokazatelně snižovat zátěž.
- (vii) · **Spolupráce s obcemi na variantách** – požadujeme zpracování realizovatelných variant vždy ve spolupráci s dotčenými samosprávami.
- (viii) · **Nevykonatelné “zásady udržitelného rozvoje”** – požadujeme konkrétní a kontrolovatelná opatření uvedená v PÚR. Oproti pevnému vytyčení dopravních koridorů (s lhůtou k plnění) jsou totiž tyto zásady v PÚR zcela obecné, neuchopitelné proklamace, jejichž plnění nelze nijak kontrolovat. To je nepřijatelné.
- (ix) · **Upřesnění tras až po SEA/EIA skrze pořízení Územního rozvojového plánu** – tj. v souladu se zákonem, nikoliv jednostranně ministerstvem dopravy skrze její Centrální komisi, jak nyní stanoví PÚR. Současné znění PÚR je v tomto v rozporu se zákonem.
- (x) · **Soulad s EU Nařízením TEN-T** – chybí reálné ověření cílů sítě, hrozí krácení kvality staveb kvůli nemožnosti čerpat Evropské zdroje.

Připomínky se netýkají výlučně jen samotné Z8 PÚR ČR, míří na znění PÚR ČR jako celek. Zejména s ohledem na vytýkané nezákonnosti je toto rozšíření rozsahu připomínek akceptovatelné a případně ke zvážení dalšího postupu, pokud nebude nezákonnost v PÚR ČR napravena. To se týká především bodu ad (ix), který samosprávám způsobuje zásadní potíže s možností prosazovat zájmy samospráv v území. Upřesňování trasování koridorů zásadních dopravních staveb se totiž na základě PÚR nevybírá v příslušném řízení stanoveném zákonem (SEA při přijímání Územního rozvojového plánu), ale interně ministerstvem dopravy, bez možnosti veřejné odborné diskuze o vhodnosti trasy.

Plné znění připomínek je uvedeno jako Příloha č. 1

Hlasování:

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 5/4/2025

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje připomínky dotčené samosprávy k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.

Zastupitelstvo obce Nová Ves:

I. Bere na vědomí, že

KORIDOR D8, z. s., IČO: 10941002, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy (dále také jako „**Spolek**“), připravil odborné připomínky k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „**8Z PÚR ČR**“) podle § 71b odst. 2 stavebního zákona, k podání jak za Spolek, tak za jeho členskou samosprávu (dále jen „**Připomínky**“), ke dni 6. května 2025.

II. Schvaluje

Připomínky, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Lukáš Jansa v. r. starosta obce Nová Ves

Předkladatel: Lukáš Jansa, starosta obce Nová Ves

Provede: Lukáš Jansa, starosta obce Nová Ves

Příloha: č. 1- Připomínky k Návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva Obce Nová Ves č. 5/4/2025

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „**MMR**“) dne 06.03.2025 oznámilo, že zveřejnilo návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „**Z8 PÚR ČR**“), Vyhodnocení vlivů návrhu Z8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území (dále jen „**SEA Z8 PÚR ČR**“) a další související materiály v Národním geoportálu územního pod č.j. č. j.: MMR-19986/2025-81 (souhrnně také jako „**Návrh**“). K návrhu Z8 PÚR ČR mohou podávat připomínky jak dotčené samosprávy, tak dotčená veřejnost (Spolek). Připomínky je nutné podat do 6. května 2025.

V rámci připomínek požadujeme úpravu Z8 PÚR ČR tak, aby reflektovala následující požadavky samospráv:

- (i) · **Nadměrná zátěž území severně od Prahy** – hluk, emise, neprostupnost; požadujeme koncepční řešení.
- (ii) · **Reflektovat výsledky územní studie Pražského metropolitního regionu** – především vymezení rychlého železničního spojení Praha - Neratovice – Mělník (např. stavbou Líbeznické spojky).
- (iii) · **Vypuštění zkapacitnění D8** - dokumentace EIA neprokázala jeho účelnost.
- (iv) · **Požadovat zpracování územní studie u každého terminálu VRT** - především konkrétně zpracování ÚS Roudnice VRT v Ústeckém kraji.
- (v) · **Logistické areály napojit na železnici** – podmínka pro záměry podléhající EIA.
- (vi) · **Zmírnění dopadů v hustě osídlených oblastech** – koridory mají prokazatelně snižovat zátěž.
- (vii) · **Spolupráce s obcemi na variantách** – požadujeme zpracování realizovatelných variant vždy ve spolupráci s dotčenými samosprávami.

(viii) · Nevykonatelné “zásady udržitelného rozvoje” – požadujeme konkrétní a kontrolovatelná opatření uvedená v PÚR. Oproti pevnému vytyčení dopravních koridorů (s lhůtou k plnění) jsou totiž tyto zásady v PÚR zcela obecné, neuchopitelné proklamace, jejichž plnění nelze nijak kontrolovat. To je nepřijatelné.

(ix) · Upřesnění tras až po SEA/EIA skrze pořízení Územního rozvojového plánu – tj. v souladu se zákonem, nikoliv jednostranně ministerstvem dopravy skrze její Centrální komisi, jak nyní stanoví PÚR. Současné znění PÚR je v tomto v rozporu se zákonem.

(x) · **Soulad s EU Nařízením TEN-T** – chybí reálné ověření cílů sítě, hrozí krácení kvality staveb kvůli nemožnosti čerpat Evropské zdroje.

Připomínky se netýkají výlučně jen samotné Z8 PÚR ČR, míří na znění PÚR ČR jako celek. Zejména s ohledem na vytykané nezákonnosti je toto rozšíření rozsahu připomínek akceptovatelné a případně ke zvážení dalšího postupu, pokud nebude nezákonnost v PÚR ČR napravena. To se týká především bodu ad (ix), který samosprávám způsobuje zásadní potíže s možností prosazovat zájmy samospráv v území. Upřesňování trasování koridorů zásadních dopravních staveb se totiž na základě PÚR nevybírá v příslušném řízení stanoveném zákonem (SEA při přijímání Územního rozvojového plánu), ale interně ministerstvem dopravy, bez možnosti veřejné odborné diskuze o vhodnosti trasy.

Plné znění připomínek je uvedeno jako Příloha č. 1.

7. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předsedkyně kontrolního výboru seznámila přítomné se zprávou kontrolního výboru (příloha č.5).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/4/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

8. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKOVÉ PARCELY p.č. 283/2 V k.ú. NOVÉ OUHOLICE V OBCI NOVÁ VES U NELAHOZEVSÍ DO MAJETKU OBCE OD ÚŘADU PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH.

Starosta informoval, že na základě žádosti o bezúplatný převod pozemkové parcely p.č. 283/2 v k.ú. Nové Ouholice v obci Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která byla projednána na zasedání zastupitelstva dne 3.2.2025 usnesením č. 10/1/2025 obdržel od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném převodu (příloha č.6) tohoto pozemku, kterou je nutné také schválit zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje smlouvu č. UZSVM/S/145241/2025-HSMO o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 283/2 v k.ú. Nové Ouholice v obci Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

PRO:8

PROTI:0

ZDRŽEL SE:0

Usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje smlouvu č. UZSVM/S/145241/2025-HSMO o bezúplatném převodu pozemkové parcely p.č. 283/2 v k.ú. Nové Ouholice v obci Nová Ves u Nelahozevsí do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. DISKUZE

V diskuzi informoval starosta o:

- Proběhne opakované projednání změny č. 1 ÚP, dne 16.6. 2025 od 18:00. Z tohoto důvodu proběhne zasedání zastupitelstva ve stejný dne o půl hodiny dříve, tedy v 17:00.
- Proběhne participativní setkání s obyvateli Starých Ouholic dne 9.6.2025 od 17:00 ohledně projektu parkových úprav kolem hospody.
- Seznámil přítomné s ročními výsledky měření kvality ovzduší.

Termín konání dalšího zasedání zastupitelstva je stanoven na 16. 6. 2025 v 17:00 hod.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 18:32 hodin.

Zapsala: Dagmar Petrásková

.....
Ověřovatel:

Ing. Adam Titěra

.....
Ověřovatel:

Ing. Bohdana Tobiášková

.....
Lukáš Jansa, starosta