



Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves,
které se konalo 14. 5. 2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Nová Ves 154

Zahájení: 17:00
Ukončení: 20:21
Zápis vyhotoven: 22.5.2018
Zapsala: Hana Novotná

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES

Zasedání Zastupitelstva Obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo“)

Zastupitelstvo řídí starosta Obce Nová Ves Martin EXNER.

Starosta Martin EXNER přivítal všechny přítomné. Konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla umístěna podle §93 odstavce 1 zákona 128/2000 Sb. na úřední desce obce.

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 členů, přítomni Martin Exner, Ing. Renáta Hakrová, Ing. Pavel Kuchta, Bc. Jiří Karas, Eva Vosmíková, Jaroslav Titěra, Dana Čmerdová) viz prezenční listina (příloha č. 1). Je tedy usnášeníschopné. Nepřítomní zastupitelé Jana Prokešová, Tomáš Husák (omluven).

Starosta konstatuje, že zápis ze zasedání ze dne 9.4.2018 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Nebyly k němu vzneseny připomínky.

2 . URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU (§ 95 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH) A ZAPISOVATELE

Starosta určuje ověřovateli zápisu p. Titěru a p. Vosmíkovou a zapisovatelkou určuje p. Hanu Novotnou.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Návrh na doplnění programu:

- 17. Schválení veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
- 18. Schválení směrnice č.2/2018 pro nakládání s osobními údaji

Návrh usnesení:

Program jednání:

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
- 3. Schválení programu zasedání.
- 4. Informace o stavu zpracování návrhu územního plánu.
- 5. Projednání „Petice za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace“.
- 6. Zpráva o hospodaření obce v dubnu 2018.
- 7. Schválení rozpočtového opatření č.4/2018.
- 8. Schválení účetní závěrky Obce Nová Ves za r. 2017.
- 9. Schválení závěrečného účtu Obce Nová Ves za r. 2017
- 10. Zpráva finančního výboru.
- 11. Zpráva kontrolního výboru.

12. Schválení žádosti o mimořádnou dotaci na opravu střechy kabin pro TJ Sokol Nová Ves z rozpočtu obce.
13. Projednání žádosti firmy Olife Energy a.s. o nájem dvou parkovacích míst pro účely zřízení dobíjecího místa elektromobilů na pozemku p.č.14/2 v k.ú. Nová Ves.
14. Schválení koupě pozemku p.č. 57/6 v k.ú.Vepřek o výměře 358 m² od firmy Lesy České republiky s.p. za cenu 33.000,-Kč.
15. Informace o záměru obce koupit pozemek pod místní komunikací p.č. 879/4 v k.ú. Nové Ouholice (výměra 474 m² bude posunem hranice snížena) od pana Cinekra za cenu 100,-Kč/m².
16. Delegování starosty Martina Exnera k zastupování práv obce Nová Ves jako akcionáře Akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník,a.s. na řádné valné hromadě dne 29. května 2018.
17. Schválení veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.
18. Schválení směrnice č.2/2018 pro nakládání s osobními údaji.
19. Diskuze

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/05/2018

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu zasedání.
4. Informace o stavu zpracování návrhu územního plánu.
5. Projednání „Petice za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace“.
6. Zpráva o hospodaření obce v dubnu 2018.
7. Schválení rozpočtového opatření č.4/2018.
8. Schválení účetní závěrky Obce Nová Ves za r. 2017.
9. Schválení závěrečného účtu Obce Nová Ves za r. 2017
10. Zpráva finančního výboru.
11. Zpráva kontrolního výboru.
12. Schválení žádosti o mimořádnou dotaci na opravu střechy kabin pro TJ Sokol Nová Ves z rozpočtu obce.
13. Projednání žádosti firmy Olife Energy a.s. o nájem dvou parkovacích míst pro účely zřízení dobíjecího místa elektromobilů na pozemku p.č.14/2 v k.ú. Nová Ves.
14. Schválení koupě pozemku p.č. 57/6 v k.ú.Vepřek o výměře 358 m² od firmy Lesy České republiky s.p. za cenu 33.000,-Kč.
15. Informace o záměru obce koupit pozemek pod místní komunikací p.č. 879/4 v k.ú. Nové Ouholice (výměra 474 m² bude posunem hranice snížena) od pana Cinekra za cenu 100,-Kč/m².
16. Delegování starosty Martina Exnera k zastupování práv obce Nová Ves jako akcionáře Akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník,a.s. na řádné valné hromadě dne 29. května 2018.
17. Schválení veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.
18. Schválení směrnice č.2/2018 pro nakládání s osobními údaji.
19. Diskuze

4. INFORMACE O STAVU ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Starosta informoval, že se nejedná o veřejné projednání, ale jen o informaci pro zastupitele a občany, k čemu pan architekt došel a jaké další kroky budou následovat. Pan architekt Lukáš Grasse přednesl informaci o stavu zpracování a promítl současný mapový stav návrhu, kde prošel a okomentoval jednotlivé části obce. Vysvětlil, že na základě vývoje (jednání s vlastníky pozemků a upřesňování stavebních záměrů atd.) došel k závěru, že není nutné v obci vyhlašovat stavební uzávěru. Po získání všech souhlasů dotčených orgánů bude v řádu 1-2 měsíce možno podávat návrhy a do 4 měsíců bude veřejné projednávání. Na dotaz zda se mění minimální výměra pro stavební pozemek, odpověděl, že záleží na místě, kde se stavební pozemek nachází, zda se jedná o pozemek v zástavbě, či nikoliv. Například pozemky o velikosti 750m² se uvažují s maximální zastavěnou plochu 18% a pozemky o velikosti 1200m² s maximální zastavitelnou plochou 13%. Za určitých podmínek bude možné v zástavbě zastavět i pozemek o výměře 450 m². Další dotazy z řad občanů nebyly žádné. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

5. PROJEDNÁNÍ „PETICE ZA OPĚTOVNÉ PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘEDLOŽENOU OBČANŮM OBCÍ NOVÁ VES V SOUVISLOSTI S PLÁNOVANOU VÝSTAVBOU KANALIZACE.

Pan starosta vyzval přítomné zástupce petičního výboru (p.Vaďurová, p.Sedlák, p.Pappová, p.Husáková, p.Pánková), k uvedení této petice. (příloha č.2)

Dotaz p. Sedlák: Proč nebylo zodpovězeno formou doporučeného dopisu do třiceti dnů od obdržení.

Odpověď starosta: Bylo odpovězeno v souladu se zákonem písemně formou emailu za 9dnů dále, protože je oprávněn pro jednání každý z členů petičního výboru, byla písemně emailem informována zastupitelka Prokešová o plánovaném projednání na jednání zastupitelstva. Pan Sedlák byl starostou kontaktován a informován dvakrát telefonicky, pan Sedlák dvakrát sdělil, že chce odpověď doporučeným dopisem a telefon položil.

Sedlák: Ve smlouvě jsou chyby, nesprávně uvedeny čísla pozemků, termín realizace.

Odpověď starosta: U zaslaných smluv, vzhledem k jejich množství a způsobu přípravy, mohou být formální chyby, ovšem každý by si měl údaje týkající se jeho osobních údajů a jeho pozemku zkontrolovat, toto je možné opravit a není to důvod k sepsání petice.

Sedlák: O kanalizaci mají zájem, nechtějí tyto smlouvy, které jsou dle jejich názoru z hlediska právního a technického špatně, není předložená projektová dokumentace, ve které by bylo umístění kanalizační jímky zakresleno, ve smlouvě nejsou uvedeny ceny jednotlivých přípojek, smlouvy jsou zbytečně nafouklé. Chtějí smlouvy jednodušší, srozumitelnější, bez sankcí pro občany.

Starosta: Umístění kanalizační jímky bylo zakresleno na souhlasu s připojením na kanalizaci, který podepsal každý zájemce o kanalizaci. Ceny jednotlivých přípojek nemohou být uvedeny, toto by zabralo další hodiny práce rozpočtářů a stálo obec spoustu peněz. Navíc ceny jsou zatím pouze rozpočtové, po získání dotace budou soutěženy. Pro občany nemají valnou informační hodnotu, když je bude hradit obec a dotace.

Starosta obhajoval znění předmětných smluv prostřednictvím prezentace v PowerPointu, všechny přítomné seznámil s fakty příprav stavby kanalizace, včetně tvorby smluv, platných zákonů a finančním objemu celé akce.

V prezentaci bylo mimo jiné uvedeno:

Obec se při sepisování smluv řídila zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a pravidly poskytovatele dotace, kterým je Státní fond životního prostředí a jeho metodikou: Státní fond životního prostředí poskytuje dotaci obci. Obec zprostředkovává dotaci vlastníkům nemovitostí na přípojku až ke kontrolní nebo čerpací jímce včetně této jímky. I na tuto část přípojky se vztahují podmínky dotace – obec musí být 10 let vlastníkem, vlastníkem domu musí být fyzická osoba, dům musí být trvale obýván (osoby nemusí být trvale hlášeny).

Ovšem podle zákona o vodovodech a kanalizacích § 3 odst. (6) „Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.“ A dále nám zákon říká v odst. (8) „Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.“ Aby občané, v souladu se zákonem, platili přípojky celé sami nechceme, chceme občanům přípojky zaplatit formou dotace a z rozpočtu obce. Na přípravě smluv se podíleli Právně – Jaroslav Slunečko, Mgr. Lucie Skřivánková, Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv, z.s. Technicky a právně - Ing. Veronika Jáglová, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Vlastníci vyplňovali a podepisovali Evidenční list a souhlas s umístěním přípojky, souhlas je přílohou smlouvy. Vzory smluv byly zaslány k připomínkám všem zastupitelům, otázka je, proč paní Prokešová, která je zastupitelkou a zároveň o čtyři měsíce později členkou petičního výboru, tyto vzorové smlouvy nijakým způsobem nekomentovala před jejich schválením na zasedání zastupitelstva dne 13.listopadu, kterého se ani nezúčastnila. Tyto smlouvy byly schváleny přítomnými zastupiteli jednohlasně. Poté se seznamy zájemců o kanalizaci doplnily o data narození, čísel pozemků, nemovitostí, rozdělily podle druhu kanalizační přípojky. Následně došlo k postupnému rozesílání smluv a to vše za plného provozu úřadu.

Od počátku záměru projektu kanalizace obec zajistila, nesla finanční a kapacitní náklady na majetkoprávní projednání (služebnosti, koupě pozemků). Evidenční listy pro zhruba 400 nemovitostí. Projekty hlavních řádů a ČOV Nová Ves, Nové Ouholice, Vepřek, Miřejovice. Projekty přípojek nemovitostí ve 4 částech obce včetně souhlasů vlastníků s umístěním přípojky. Stavební povolení (územní rozhodnutí). Žádost o dotaci. Smlouvy o spolupráci (351 nemovitostí). Náklady dosud ca. 3.000.000,-Kč, tj. 8.500,-Kč/nemovitost, mnoho set hodin práce. Občané absolvovali vyplnění evidenčního listu, podpis souhlasu, podpis smlouvy. Žádný příspěvek na kanalizaci/na zhodnocení pozemku. Náklady dosud nula, 1 hodina práce. Veškeré náklady po ukončení – přípojka z šachty do domu, geometrický plán a vklad do katastru – řádově jednotky tisíc Kč.

Obec za občany zajistila a zafinancovala to, co podle zákona má dělat a hradit vlastník pozemku. ,

Náklady na přípojky v části obce Nová Ves ve výši 8,5mil Kč, v Nových Ouholcích 8,5mil Kč, ve Starých Ouholcích 3,1 mil. Kč, ve Vepřku ve výši 2,3 mil. Kč, přípojky celkem 22 mil Kč, z toho obec ze svého rozpočtu občanům uhradí přípojky ve výši 8,1mil Kč, zbytek bude z dotace. Celkové náklady na kanalizaci budou zhruba ve výši 103,6 mil. Kč. Ve smlouvě nejsou žádné „cílené nejasnosti“, nikoho nenutíme smlouvu podepsat, ale bylo by škoda nepodepsat a dotaci nevyužít. Žádné „účelové rozpory“ ve smlouvě nejsou, není k tomu žádný důvod. Jestliže se obec nepostaví zodpovědně k přijetí dotace a prostřednictvím smluv nezaváže občany k připojení na kanalizaci a plnění podmínek dotace, tak by v budoucnu třeba musela vracet část dotace, mohlo by se stát to, že by obec neměla žádné finanční prostředky, obec by to položilo. Nebyl by starosta, ale nucený správce, atd. Dále starosta podrobně probral právní rozbor, který si nechal za petiční výbor vypracovat p. Sedlák. Právní rozbor byl opatřen komentáři od starosty a právníka obce, viz níže.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

V Plzni dne 08.03.2018

Právní rozbor

Objednatel: Martin Sedlák, [redacted]

Předmět právního posouzení:

Posouzení smlouvy o spolupráci předložené klientovi
obcí Nová Ves v souvislosti s výstavbou kanalizace

Právní rozbor:

Předložená smlouva o spolupráci (dále jen „smlouva“) je uzavírána v souvislosti s výstavbou kanalizace a veřejných částí kanalizačních přípojek v obci Nová Ves (dále jen „obec“).

V první řadě je nutné poukázat na chybné označení nemovitosti občana, které je:

- Pozemková parcela p.č. st. [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným č.p. [redacted] – objekt pro bydlení v k.ú. Nová Ves [redacted]

Stavba, tak jak je označená ve smlouvě, nemůže být předmětem právních vztahů, jelikož je ze zákona součástí pozemku.

Současně by ve smlouvě měla být označena pozemková parcela p.č. [redacted] – ostatní plocha v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, LV [redacted] jelikož do tohoto pozemku stavba uvedená v odst. 1 smlouvy zasáhne.

Není úplně zřejmé, co chtěl autor říci odst. 1. čl. III. smlouvy, který obsahuje pouhou proklamaci budoucího stavu bez stanovení práv či povinností. Za pochopitelné by bylo konstatování, že: „Vybudováním Stavby dojde k možnosti napojení nemovité věci občana na Stavbu“.

Odst. 2. čl. III. Smlouvy je nedostačující jako souhlas pro potřeby stavebního úřadu, pokud nebude uveden výše uvedený pozemek, který obklopuje pozemek, jehož součástí je stavba, která má být odkanalizována.

V odst. 3. čl. III smlouvy jsou popsány povinnosti obce v souvislosti s výstavbou. Obec se dle čl. II zavazuje pro občana zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení pro soukromou část kanalizační přípojky, ale v odst. 3. čl. III. smlouvy se již nehovoří o umístění této

Okomentoval(a): [J1]: K tvrzenému „chybnému“ označení nemovitosti občana – viz ust. čl. I. odst. 4. smlouvy – vzhledem k tomu, že sledovaným cílem je označení odběratele (ve smlouvě občana) máme za to, že pro účely sledované smlouvy jde o označení nemovité věci dostačující (stavba či pozemek). K tomu je nutno zdůraznit, že v případě předmětného ustanovení smlouvy se pojmově vychází z definice dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, podle něhož „Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak.“

Okomentoval(a): [J2]: Viz komentář J1...

Okomentoval(a): [s3]: Ano, je pravda, že přípojka bude na pozemku [redacted], je tam chyba v seznamu od projektantů. Je správné, že si vlastník zkontroluje svoje údaje a údaje o své nemovitosti ve smlouvě.

Okomentoval(a): [s4]: Ano, proklamace „I. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování domu občana a soudasné ke zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví občana možností napojení na Kanalizaci.“ je podle našeho názoru vhodná. Občan, který podepíše tuto smlouvu, a tedy čerpá dotaci, se zavazuje na kanalizaci připojit, nemá tedy MOŽNOST, ale POVINNOST.

Okomentoval(a): [J5]: Nejde až tak o proklamaci, jako spíše o konstatování skutečnosti, na základě níž dojde ke zhodnocení nemovité věci ve vlastnictví občana (domu, pozemku) připojením na veřejnou kanalizaci.

Okomentoval(a): [s6]: Tato smlouva neslouží pro stavební úřad, stavební povolení už máme na základě souhlasu vlastníka.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

přípojky. Současně je uveden odkaz na přílohu č. 1 smlouvy, kde má být zobrazena veřejná část kanalizační přípojky, kdy v další větě je uvedeno, že: „Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi občanem a obcí nebo jím pověřeným pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele stavby, technický dozor investora)“ Z této formulace je zřejmé, že přesné umístění přípojky bude upřesněno až v průběhu realizace stavby. Umístění přípojky (a to jak části veřejné, tak soukromé) by mělo být upřesněno již v průběhu stavebního povolení či územního souhlasu. Zmocnění občana dle odst. 4. čl. III. je pak ke stavbě, která ale v době uzavření smlouvy nemá jasné vymezenou polohu.

K odst. 5 bod a) čl. III je opět nutné uvést, že je nezbytné přesně označit dotčené nemovitosti občana.

U odst. 5. bod b) čl. III. smlouvy poukazují na komentář výše, tedy že realizace stavby bude v souladu se stavebním povolením. Obec předpokládá, že se bude projekt v průběhu realizace měnit?

Odst. 5. bod c) čl. III. smlouvy považují za nepřipustný, protože se nikdo z občanů nemůže k takovému závazku zavázat. Připustná je povinnost, že: „Občan je povinen v případě vybudování Stavby a připojení veřejné části přípojky uzavřít s obcí smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod a na základě této smlouvy odvádět odpadní vodu po dobu nejméně 10 let od uzavření této smlouvy. Občan se zavazuje tyto práva a povinnosti dle této smlouvy převést na právního nástupce připojené nemovité věci.“

Odst. 5. bod d) čl. III. smlouvy představuje pro občana povinnost uhradit účelně vynaložená náklady obce v případě, že nebudou náklady na vybudování veřejné části přípojky zahrnuty do uznatelných nákladů. Ustanovená v tomto znění je pro občana nejistota a dle mého názoru musí obec již nyní vědět, zda tyto náklady budou zahrnuty do uznatelných nákladů. Pokud tuto informaci neví, je nezbytné, aby byly ve smlouvě vyčísleny předpokládané náklady, aby bylo pro občana na jisto postaveno, k čemu se dle této smlouvy zavazuje.

V odst. 5. bod e) čl. III. smlouvy je stanovena povinnost vybudovat a uvést do provozu soukromou

Okomentoval(a): [s7]: Umístění přípojky je jasné dané, vlastník podepisoval jednak evidenční list, jednak souhlas s umístěním přípojky, který obsahoval plán umístění přípojky. Právě tento plán a informace od vlastníka o pozici stávajícího vývodu kanalizace z domu sloužili k vypracování projektu a získání stavebního povolení. Právě tento souhlas s plánem je přílohou smlouvy.

Okomentoval(a): [s8]: Je vlastníkem podepsán souhlas s umístěním stavby a na jeho základě bylo vydáno stavební povolení. Tato formulace je ve smlouvě proto, aby bylo možné během stavby vedení přípojky upravit v případě, že se objeví nějaká podzemní překážka nebo jiný důvod. To je u takových staveb běžné.

Okomentoval(a): [s9]: Umístění přípojky je jasné dané, vlastník podepisoval jednak evidenční list, jednak souhlas s umístěním přípojky, který obsahoval plán umístění přípojky. Právě tento souhlas s plánem je přílohou smlouvy.

Okomentoval(a): [s10]: Samozřejmě se předpokládá vstup na pozemky, uvedené v bodě 1. 4, na kterých se bude přípojka nacházet.

Okomentoval(a): [s11]: Jak uvádím výše, projekt, resp. poloha přípojky se může měnit z důvodu nějaké podzemní překážky nebo z důvodu optimalizace vedení přípojky, třeba i podle požadavku vlastníka. Záleželo na tom, jak přesné informace vlastníci poskytli na evidenčním listu a na souhlasu s umístěním přípojky.

Okomentoval(a): [s12]: Toto je právě podmínka poskytovatele dotace, Státního fondu životního prostředí. Pokud by vlastník tuto podmínku nedodržel, může fond požadovat vrácení dotace na takovou přípojku a obec musí mít možnost požadovat náklady na tuto přípojku od vlastníka, který tuto podmínku nedodržel.

Okomentoval(a): [s13]: Nevidíme žádný právní důvod k tvrzení poskytovatele o „nepřipustnosti“ takového závazku. Jde o svobodnou vůli (uzavřít smlouvu) a následný s tím spojený závazek, protože je třeba mít na zřeteli, že ten, kdo bude nesplněním závazku občana postižen, bude obec, a to tím, že vynaložila úsilí a náklady na vybudování veřejné části přípojky, přičemž podmínkou pro poskytnutí dotace je splnění povinností zajistit odvádění odpadních vod z určeného procentního podílu nemovitostí na území obce, a to po dobu udržitelnosti projektu, na nějž byla poskytnuta dotace (10 let).

Okomentoval(a): [s14]: Obec to ví. Přípojky jsou zahrnuty do uznatelných nákladů dotace právě za podmínek uvedených v této smlouvě. O dotaci je již požádáno a tato smlouva byla právě vypracována v souladu s podmínkami dotace pro uznatelnost nákladů. Je právě správné tyto podmínky sdělit občanům, kteří svými přípojkami budou tuto dotaci konzumovat a musí tyto podmínky plnit.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

část přípojky do 30 dnů. Předpokládám, že ve většině případů půjde o napojení stávající přípojky na nově vybudovanou veřejnou část přípojky. V takovém případě je lhůta 30 dní reálná. V případě, kdy občan bude povinen vybudovat novou přípojku a oběhat i potřebná povolení, je tato lhůta krátká a nereálná. A to zejména s odkazem na to, že není ze smlouvy zřejmé, zda tato část bude zahrnuta do stavebního povolení na celkovou stavbu, tak jak je proklamováno v obecních ustanovení smlouvy.

Odst. 5, bod 1) čl. III smlouvy je dle mého názoru s odkazem na odst. 2 čl. IV. smlouvy pro občana zatěžující, jelikož bude věcné břemeno zřízeno a následně zrušeno. V této souvislosti občan uhradí několik tisíc korun, které nejsou dle mého názoru nezbytné. Naopak se domnívám, že tato povinnost občana lze řešit v této smlouvě a není nezbytné vyhotovit geometrický plán a hradit náklady související se vkladem a výmazem věcného břemene do katastru nemovitostí.

Jako problematický vidím bezúplatný převod veřejné části přípojky dle odst. 2 čl. IV. smlouvy, který vystaví občana povinností uhradit daň z příjmu a s tím související ocenění věcného břemene. Vhodnější varianta je úplatný převod za symbolickou cenu. Současně toto ustanovení obsahuje odkaz na ustanovení čl. III. odst. 5 písmena (l), kdy se domnívám, že je to odkaz na písm. d).

Právo obce odstoupit od smlouvy dle odst. 1 čl. VI. smlouvy je dle mého názoru nevhodné. Považuji za spravedlivější, aby byla nastavena účinnost smlouvy na určitou dobu a v případě nezískání dotace na stavbu do této doby, aby smlouva pozbyla platnosti.

Právo obce odstoupit od smlouvy dle odst. 2 čl. VI. smlouvy, tedy v případě neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti nebo Smlouvy o užívání kanalizační přípojky, je nevhodným nástrojem pro řešení nastalé situace z důvodu, že dle smlouvy budou smluvní strany z části plnit. Odstoupením od smlouvy nebude dosaženo účelu, který je dle mého názoru zamýšlen. Naopak se bude obec vystavovat situaci, kdy sama zapříčinila neplatnost dokumentu, na základě kterého umístila stavbu na pozemek občana.

Dále se nedá akceptovat ustanovení o fiktivní doručení v případě, že se občan o uložení zásilky nedozvěděl.

Okomentoval(a): [s15]: Ano, je to tak. Obec zajistila stavební povolení na kompletní projekt kanalizace za občany. Občan si sam nic zařizovat nemusí, vše za něj zařídila obec.

Okomentoval(a): [J16]: Naprosto nevidíme, v čem by to mělo být pro občana zatěžující, když v ust. čl. III. odst. 5 písm. l) jde o provoz a v ust. čl. IV. odst. 2 jde o převod vlastnictví k nemovité věci - v této souvislosti je třeba zdůraznit, že kanalizační přípojka je samostatnou stavbou, která není součástí pozemku a má ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, charakter nemovité věci, která není součástí pozemku v němž se nachází. Současně postrádáme spojení těchto ustanovení smlouvy s problematikou věcného břemene.

Okomentoval(a): [s17]: Obec, aby mohla z dotace vybudovat občanovi přípojku, podle podmínek dotace musí být nejméně po dobu udržitelnosti 10 let vlastníkem veřejné části přípojky. Po 10 letech se obec může kdykoliv rozhodnout, zda vyzve občana k převzetí této přípojky. Pro právní jistotu musí mít alespoň pro těchto 10 let služebnost do občana, že na jeho pozemku má stavbu. Občan zaplatí vklad služebností do katastru a vyhotovení geometrického plánu. Je to jeho jediný náklad v souvislosti s veřejnou částí přípojky, zajištěnou obcí.

Okomentoval(a): [s18]: Náš právní poradce, který psal smlouvu, navrhl bezúplatný převod, jako gesto obce pro občana, který nebude obci nic platit. Je otázkou, zda obec za 10 let vůbec bude chtít přípojku na občana převést a jaká daňová legislativa bude platit.

Okomentoval(a): [J19]: Máme za to, že takový postup by byl v rozporu se zákonem, neboť by tato „vhodnější“ varianta mohla být označena za pokus o obcházení zákona, když fakticky by šlo o dar, a takovéto jednání by mohlo být označeno za zastiřací a v důsledku toho za neplatné právní jednání.

Okomentoval(a): [J20]: Proč by to mělo být nevhodné, když občana s výjimkou souhlasu, celá záležitost fakticky nic „nestojí“... a nenese s ní žádné náklady.

Okomentoval(a): [s21]: Obec si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. Učiní tak v případě, že by se současnou žádostí o dotaci neuspěla, a kdyby další žádost měla výrazně rozdílné podmínky uznatelnosti dotace.

Okomentoval(a): [J22]: Nepraktické, protože když obec neuspěje s jednou žádostí, může ji podat znovu na jiné období či u jiného poskytovatele. V případě vázání na jednu konkrétní situaci (žádost) by se celé „martyrium“ muselo znovu opakovat, což by bylo pro obě strany (nejen pro občana) teprve zatěžující.

Okomentoval(a): [s23]: Pokud občan odmítne podepsat smlouvu o užívání přípojky a o služebnosti, obec odstoupí od smlouvy a bude požadovat úhradu nákladů na stavbu přípojky od občana.

Okomentoval(a): [J24]: Naprosto nesprávný závěr poskytovatele, neboť právo obce (nikoli povinnost) odstoupit od smlouvy nastane jen z důvodů ležících na straně občana.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

V situaci, kdy obec ve smlouvě k výzvě váže sankci, musí být doručení či případné seznámení o možnosti vyzvednutí zásilky prokazatelné a to nikoli fikcí. Toto považuji za jednostranně nevýhodné ustanovení.

Závěr

Rád bych řekl, že jsem si vědom dobrého úmyslu obce vystavět kanalizaci pro občany města, a že tento rozbor nemá zbrojit proti záměru jako celku, ale pouze poukázat na ustanovení smlouvy, které považuji za nevhodné pro občana. Jsem si vědom toho, že plánovaný záměr má sloužit zejména pro potřeby občanů. I přesto musím konstatovat, že smlouva vzbuzuje pochybnosti a obsahuje rozpory a nejasnosti.

Zásadní problém vidím v tom, že není jednoznačně popsána stavba v celém jejím rozsahu. Stavbou není myšlen hlavní kanalizační řad, ale kanalizační přípojka - veřejná a soukromá část. Obec se v obecných ustanoveních zavazuje pomoci občanovi s projektem a povolením na soukromou část přípojky, ale její podoba není v době uzavření smlouvy známá. Za tímto účelem se i uděluje obci plná moc, která však nemá žádný konkrétní obsah. Dle mého názoru musí smlouva obsahovat minimálně popis a umístění soukromé části kanalizační přípojky. Jsem si vědom toho, že někteří občané provedou napojení veřejné části kanalizační přípojky na stávající rozvod, ale pokud tato situace opravdu je, tak je nutné toto zohlednit do smlouvy. Může nastat situace, kdy obec vybuduje veřejnou část přípojky a vyzve občana k vybudování soukromé části přípojky do 30 dnů. V takovém případě ani nemusí být hotový projekt ani vydané povolení a občan bude nucen toto zařídit v nemožném termínu.

Současné není ze smlouvy zřejmé, zda obec již požádala žádost o dotaci, případně kdy bude žádat. Z obsahu smlouvy vyplývá, že obec v době uzavření smlouvy neví, zda veřejná část kanalizační přípojky bude možné zahrnout do ustatelných nákladů. Tato skutečnost budí největší problém, protože pro některé občany může být problém tyto náklady uhradit a v případě znalosti jejich výše by s tímto vědomím smlouvu neuzavřeli. Pokud obec již dnes předvídá, že můžou být tyto náklady hrazeny občanem, tak je nutné, aby smlouva obsahovala předběžné vyčíslení nákladů na vybudování veřejné části kanalizační přípojky.

Okomentoval(a): [s25]: To není jednostranně nevýhodné ustanovení, ale podmínka obce, získaná na základě zkušenosti, kdy se někteří vyhýbají přebírání zásilek.

Okomentoval(a): [J26]: Jde o ustanovení vycházející z ust. § 573 občanského zákoníku (Domněnka doby dojití - „Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.“) Oproti úpravě v občanském zákoníku je toto ujednání ve smlouvě navíc pro občana příznivější - za den doručení se považuje 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence ...

Okomentoval(a): [s27]: Přílohou smlouvy je i plánek přípojky, který pan Sedlák podepisoval. Pan Sedlák ho zřejmě právníkovi neposkytl.

Okomentoval(a): [s28]: Smlouvy byly sepsány po vypsání dotační výzvy, tedy se znalostí podmínek dotace, ale před podáním žádosti. Žádost o dotaci byla podána jednu 2018. V době přípravy smlouvy byly podepsány souhlasy s umístěním přípojky, včetně plánu. Stavební povolení bylo získáno v mezidobí po přípravě smlouvy, ale nyní již obec všechna povolení má.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

Současně považuji zřizování věcných břemen k přípojce za nadbytečné za situace, kdy již při uzavření smlouvy vím, že bude převedena na občana. Jsou to náklady navíc a povinnost z věcného břemene mohou být součástí smlouvy o spolupráci. Jediné odůvodnění by bylo, že je toto požadavkem poskytovatele dotace.

Za problematickou považuji i formulaci smluvní pokuty a další drobné připomínky uvedené výše.

Smlouva sice směřuje k dobrému účelu, ale svou nevhodnou a nepřesnou formulací vnáší mezi smluvní strany spoustu nejistot. Pokud má obec obavy ohledně možného krácení dotace v souvislosti s plněním povinností občana, je nutné povinnosti konkrétně naformulovat a při jejich porušení uložit sankci. Přenášet na občana odpovědnost bez jeho případného zavinení je nepřijatelné.

Doporučuji jednat s obcí o upřesnění znění smlouvy.

Okomentoval(a): [J29]: Předměty právních vztahů jsou dostatečně popsány ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to v takovém rozsahu a práva dle této smlouvy, aby mohla být vložena do Katastru nemovitostí. V této souvislosti je třeba uvést, že nejde o nadbytečnou záležitost, když po dobu, kdy obec bude vlastníkem veřejné části přípojky na pozemku občana, je nezbytné, aby k tomuto pozemku měla zřízeno věcné právo mít možnost ji provozovat, mít k ní přístup a udržovat ji, a následně, pokud dojde k převodu veřejné části přípojky na občana, tak aby měl občan opět právo mít na pozemku obce (veřejném prostranství) část kanalizační přípojky a mít k ní přístup a toto právo bylo spojeno s připojenou nemovitou věcí a přešlo na každého dalšího vlastníka (což lze zajistit po právu smlouvou a vkladem tohoto práva do Katastru nemovitostí).

Okomentoval(a): [s30]: Minimálně 10 let je dlouhá doba a po tuto dobu nemůže mít obec stavbu na cizím pozemku bez břemene. Byla by v právní nejistotě.

Okomentoval(a): [s31]: Podle právního poradce obce, který smlouvu psal, je formulace v pořádku.

Okomentoval(a): [J32]: Je třeba zdůraznit, že jde pouze o výhradně o zajištění obce pro případ jednostranného neplnění ze strany občana, proti kterému ve své podstatě obec jinak nemá možnost obrany, zejména za situace, kdy již plnila či splnila své závazky - jde o zajištění proti případnému nařčení, že nepostupovala s péčí řádného hospodáře, jak to po ní požaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (zejm. jeho ust. § 38).

Okomentoval(a): [s33]: Přesně tato smlouva dělá Smlouva umožňuje sankce pouze ve vyjmenovaných případech.

Okomentoval(a): [s34]: Ve smlouvě se nepřenáší žádná odpovědnost bez zavinení občana.

Okomentoval(a): [J35]: K tomu viz též komentář výše ... J32

Okomentoval(a): [s36]: ZÁVĚR: Z výše uvedených komentářů vyplývá, že tento právní rozbor byl vypracován bez znalosti stavu projektu (souhlasu vlastníků s umístěním přípojek, plně stavební povolení, existující prováděcí dokumentace), bez znalosti podmínek poskytnutí dotace a bez znalosti průběhu podobné akce kanalizace Mířejovic, kterou obec nedávno realizovala.

Okomentoval(a): [J37]: Z právního rozboru je zřejmé, že autor vychází výhradně z předloženého návrhu smlouvy o spolupráci, aniž by byl seznámen s reálnou situací, za níž je obcí vlastníkoví nemovitostí (domu) předkládán návrh smlouvy, což nelze samozřejmě autorovi přičítat k tíži, nicméně při posuzování právních aspektů (jednotlivostí) smlouvy je rozhodující a zásadní znát faktickou situaci, cíle a záměry sledované obcí, k jejichž naplnění návrh smlouvy směřuje. Z právního rozboru není zřejmé, jestli měl jeho autor k dispozici rovněž přílohy předmětné smlouvy o spolupráci, a to Přílohu č. 1 – Mapa záměru umístění veřejné části gravitační kanalizační přípojky
Přílohu č. 2 – text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
Přílohu č. 3 – text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod;
pravděpodobně nikoli, alespoň tak lze dovodit z některých jeho závěrů, s nimiž nelze souhlasit.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

M
a
r
t
i
n

O
u
d
a

Petici podepsalo 76 občanů, z toho se mnoha kanalizace netýká, nemají nemovitost nebo kanalizaci nechtěli, nejsou tedy ve stavebním povolení, ani v žádosti o dotaci.

Smlouvu podepsali za svojí nemovitost zastupitelé Exner, Ing. Hakrová, Vosmíková, Titěra, Čmerdová, stejnou, jako ostatní vlastníci.

V oblasti dotací mají obce dvojí roli: poskytovatele a příjemce dotací v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. U dotace je třeba vždy splnit podmínky stanovené poskytovatelem, které jsou uvedené v příslušném rozhodnutí či smlouvě o poskytnutí dotace. Zejména je nutné dodržet účel, na který byla dotace poskytnuta, podmínky související s účelem, a termín dokončení projektu. Dále je třeba vymezit finanční prostředky do rozpočtu obce na spolufinancování projektu nebo mít schválenou smlouvu o úvěru na spolufinancování projektu. V průběhu realizace projektu musí obec informovat nadřízený orgán v souladu s podmínkami dotace (monitorovací zprávy) a po ukončení projektu předložit ve stanovené lhůtě závěrečné vyhodnocení projektu. Jestliže obec nesplní podmínky při čerpání dotací (z Evropských zdrojů, národních zdrojů a grantů kraje), dopouští se porušení rozpočtové kázně a může tak dojít ke krácení či odebrání dotace již schváleného projektu. **To by mohlo být pro obec kritické.** Sankce v případě neoprávněného použití nebo zadržení peněžních prostředků státních fondů, prostředků Národního fondu, státních finančních aktiv upravuje § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

Přehledně - co udělalo minulé vedení obce do 2014 a co nové vedení obce?

V červenci 2014, kdy za bývalého vedení obce byla vypracována studie proveditelnosti kanalizace ve všech částech obce.

Zkanalizována byla pouze část Starých Ouholic cca 40 nemovitostí, stavěno 2002–2014 bez dotace. Stavba nebyla zkolaudována, nebyly uzavřeny smlouvy s vlastníky, neplatilo se žádné stočné. Stará zástavba neodkanalizována, nebyl vypracován ani projekt. Proč bez dotace? Proč se neudělaly celé SO najednou?

V Miřejovicích byly smlouvy s občany z 2010 a projekt pro stavební povolení, stavební povolení propadlé, chyběla prováděcí dokumentace, chyběla smlouva o likvidaci splašků v ČOV bývalé PTZ a o převodu splašků přes Nelahozeves. Nové vedení obce požádalo o dotaci krajskou (neúspěšně) a SFŽP (úspěšně) a stavbu realizovalo. V 2017 zkolaudováno 29 přípojek, vše zasmulvněno. Provoz tlakové kanalizace bez problémů.

V Nové Vsi byl v roce 2014 zadán projekt pro stavební povolení, byla vysoutěžena společnost VHS Projekt. V Nových Ouholcích a ve Vepřku nebylo vypracováno nic.

Nyní v roce 2018 jsou Miřejovice a část Starých Ouholic v provozu, jsou uzavřené smlouvy s občany. Na zbytek Starých Ouholic a části Nová Ves, Nové Ouholice, Vepřek je stavební povolení a je podaná žádost o dotaci. Je otázkou proč se nedělala kanalizace ve všech částech dříve za lepších dotačních podmínek (dříve 85-až 90%, nyní 63,7%)? Dříve by byly náklady obce 10-15 mil, dnes 35 mil Kč, rozdíl 25 mil Kč. V lednu 2018 byla podána žádost o dotaci, rozhodnutí o přidělení dotace očekáváme v červnu, jestliže bude dotace přidělena, bude následovat 7-10/2018 výběrové řízení na zhotovitele, 11/2018 – 12/2019 stavba SO, VEP, NO, NV Jih, do provozu po etapách. Stavba NV Sever v koordinaci s opravou silnice II/608 v 2019 nebo 2020. Pokud dotaci neobdržíme, budeme žádat znovu v 1/2019 a vše o rok později. Dotace není nároková. Uvedené termíny jsou pouze orientační.

Co se týká stočného a plateb, platí v současnosti Miřejovice a Staré Ouholice stočné 56 Kč/m³

Obec bude kanalizaci provozovat sama, bez zisku, za náklady plus povinný příspěvek do fondu na obnovu a investice. Závazná struktura kalkulace je dána vyhláškou 428/2001 – započítávají se skutečné náklady, nutno dokládat Ministerstvu zemědělství za každý rok v dubnu na základě skutečných nákladů z předchozího roku. Cena se vypočítává vždy pro každý rok na základě nákladů předchozího roku, stočné je regulované ze zákona. Skutečná cena pro všech 5 částí bude známa po dokončené stavbě, známých nákladech na provoz ČOV a známých nákladech na opravy a údržbu infrastruktury. Cena bude stejná pro všechny části obce. Bude se aktualizovat podle dokončených etap a skutečných nákladů. Čím více připojených nemovitostí, tím nižší stočné pro všechny.

Závěrem starosta shrnul předešlé: Obec zajistila ohledně přípojek občanům luxusní podmínky (projekt, stavební povolení, realizace stavby, 100% financování stavby z dotace a rozpočtu obce, bez příspěvku občanů). Navrhovaná smlouva neobsahuje nic nezákonného ani nevýhodného. Obsahuje běžné povinnosti příjemce dotace. Podpis smlouvy a využití dotace jsou samozřejmě dobrovolné. Obec samozřejmě respektuje, pokud smlouvu někdo nechce podepsat, ale občan musí respektovat, že v takovém případě obec nemá žádnou povinnost mu zprostředkovat dotaci a realizovat stavbu přípojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo „Petici za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace“ a rozhodlo, že znění Smlouvy o spolupráci není třeba měnit. Podpis smlouvy je podmínkou pro zprostředkování dotace na přípojky občanů. Je na rozhodnutí občanů, zda mají o využití dotace zájem, či nikoliv.

(příloha č.2)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/05/2018

Zastupitelstvo projednalo „Petici za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace“ a rozhodlo, že znění Smlouvy o spolupráci není třeba měnit. Podpis smlouvy je podmínkou pro zprostředkování dotace na přípojky občanů. Je na rozhodnutí občanů, zda mají o využití dotace zájem, či nikoliv.

(příloha č.2)

6. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE V DUBNU 2018.

Paní místostarostka Hakrová přednesla zprávu o hospodaření obce v dubnu. (příloha č. 3)
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

7. SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č.4/2018

Paní místostarostka Hakrová prezentovala návrh rozpočtového opatření informovala o důvodech rozpočtového opatření. (příloha č.4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018. (příloha č.4)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/05/2018

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018. (příloha č.4)

8. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVERKY OBCE NOVÁ VES ZA ROK 2017

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou Obce Nová ves za r. 2017. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, Inventarizační zpráva, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Komentář k výsledkům finančních kontrol. Výsledek hospodaření obce za r. 2017 je +4 564 820,44 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Obce Nová Ves za rok 2017 včetně výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši +4 564 820,44 Kč. (příloha č. 5)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Čmerdová)

Usnesení č.4/05/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku Obce Nová Ves za rok 2017 včetně výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši +4 564 820,44 Kč. (příloha č. 5)

9. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE NOVÁ VES ZA ROK 2017

Zastupitelé byli seznámeni se Závěrečným účtem obce Nová Ves za rok 2017. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování Závěrečného účtu obce z výkazu FIN 2-12 k 31.12.2017, Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017. Návrh Závěrečného účtu a výkaz FIN 2-12 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017 byly od 23. 2. 2018 do 14. 5. 2018 vyvěšeny na úřední desce obce i na elektronické úřední desce obce. (příloha č.6)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a výkazem FIN 2-12 k 31. 12. 2017 s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad. (příloha č.6)

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Čmerdová)

Usnesení č.5/05/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a výkazem FIN 2-12 k 31. 12. 2017 s vyjádřením: souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad. (příloha č.6)

10. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předsedkyně finančního výboru paní Vosmíková přednesla zprávu finančního výboru. (příloha č. 7). Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu finančního výboru.

11. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předseda kontrolního výboru pan Karas přednesl zprávu kontrolního výboru. (příloha č. 8). Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

12. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O MIMOŘÁDNOU DOTACI NA OPRAVU STŘECHY KABIN PRO TJ SOKOL NOVÁ VES Z ROZPOČTU OBCE.

Starosta se zastupiteli se shodli na tom, že by rádi přispěli na opravu střechy kabin, přítomní zástupci tělovýchovné jednoty sdělili přibližnou částku potřebou k rekonstrukci a informovali o tom, jaké kroky v této věci učinili. Starosta po dohodě koalice navrhl částku ve výši 100.000Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přidělení mimořádné dotace z obecního rozpočtu ve výši 100 000,-Kč, na opravu střechy kabin pro TJ Sokol Nová Ves (příloha č. 9)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.6/05/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje přidělení mimořádné dotace z obecního rozpočtu ve výši 100 000,-Kč, na opravu střechy kabin pro TJ Sokol Nová Ves (příloha č. 9)

13. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI FIRMY OLIFE ENERGY A.S. O NÁJEM DVOU PARKOVACÍCH MÍST PRO ÚČELY ZŘÍZENÍ DOBÍJECÍHO MÍSTA ELEKTROMOBILŮ NA POZEMKU P.Č.14/2 V K.Ú. NOVÁ VES.

Starosta informoval, že společnost Olife Energy a.s.požádala obec (příloha č. 10) o pronájem dvou parkovacích míst za samoobsluhou, za účelem zřízení dobíjecího místa pro elektromobily. Nájemné by bylo ve výši 100,- Kč ročně a délka pronájmu na dobu deseti let. Společnost bohužel nemůže hradit vyšší nájemné z důvodu vysoké investice na pořízení dobíjecí stanice. Obec by se stala modernější obcí, řidiči těchto vozidel by dobu dobíjení mohli strávit v místní restauraci, či obchodě a tím by se zvýšily tržby místním podnikatelům. Zástupce společnosti Olife Energy přednesl žádost,

zdůvodnil, proč nemohou platit vyšší nájemné. Na dotaz z pléna, kde jsou další dobíjecí místa a jak bude provedena platba za dobítí odpověděl, další dobíjecí místo v Praze a jinak na dálnici ve směru na Ústí nad Labem již žádné místo není. Platba bude možná i mobilem, přes aplikaci. Starosta navrhuje umístění parkovacích míst na pozemku 1063/4 v k.ú. Nová Ves vedle budovy restaurace na pozemku 1/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1063/4 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 25 m². (příloha č. 10)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.7/05/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1063/4 v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi o výměře 25 m². (příloha č. 10)

14. SCHVÁLENÍ KOUPE POZEMKU P.Č. 57/6 V K.Ú. VEPŘEK O VÝMĚŘE 358 M² OD FIRMY LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. ZA CENU 33.000,-KČ

Starosta informuje o jaký pozemek se jedná, koupě pozemku je nutná z důvodu stavby kanalizace, (příloha č.11).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku p.č. 57/6 v k.ú. Vepřek o výměře 358 m² od firmy Lesy České republiky s.p. za cenu 33.000,-Kč. (příloha č.11)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.8/05/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku p.č. 57/6 v k.ú. Vepřek o výměře 358 m² od firmy Lesy České republiky s.p. za cenu 33.000,-Kč (příloha č.11)

15. INFORMACE O ZÁMĚRU OBCE KOUPIIT POZEMEK POD MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ P.Č. 879/4 V K.Ú. NOVÉ OUHOLICE (VÝMĚRA 474 M² BUDE POSUNEM HRANICE SNÍŽENA) OD PANA CINEKRA ZA CENU 100,-KČ/M².

Starosta informoval o záměru obce, zakoupit pozemek p.č. 879/4 v k.ú. Nové Ouholice z důvodu rekonstrukce místní komunikace. Pan Cinekr nabízí tento pozemek za cenu 100Kč/m² s tím, že po dohodě a zaměření geodety bude změněna hranice a upravena výměra tohoto pozemku tak, aby pole na tomto pozemku přešlo do pozemku p.č. [REDAKCE] (příloha č.12)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku p.č.879/4 v k.ú. Nové Ouholice, pod místní komunikací o maximální výměře 474 m² za cenu 100kč/m² (příloha č. 12)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.9/05/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje koupi pozemku p.č.879/4 v k.ú. Nové Ouholice, pod místní komunikací o maximální výměře 474 m² za cenu 100kč/m² (příloha č. 12)

16. DELEGOVÁNÍ STAROSTY MARTINA EXNERA K ZASTUPOVÁNÍ PRÁV OBCE NOVÁ VES JAKO AKCIONÁŘE AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI VODÁRNY KLDNO – MĚLNÍK, A.S. NA ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADĚ DNE 29. KVĚTNA 2018.

Starosta informoval o každoročním konání valné hromady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu Martina Exnera k zastupování a výkonu akcionářských práv obce a hlasování na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., dne 29. května 2018. (příloha č. 13)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.10/05/2018

Zastupitelstvo pověřuje starostu Martina Exnera k zastupování a výkonu akcionářských práv obce a hlasování na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., dne 29. května 2018. (příloha č. 13)

17. SCHVÁLENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S TJ SOKOL O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU OBCE.

Starosta informoval o znění smlouvy. Důvodem projednání smlouvy je skutečnost, že smlouva musí být veřejně projednána a schválena, jestliže se schvaluje částka vyšší než 50.000,-Kč. (příloha č.14)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na přidělení dotace z obecního rozpočtu ve výši 65.000 -Kč, na rok 2018 pro TJ Sokol Nová Ves. (příloha č. 14)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.11/05/2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na přidělení dotace z obecního rozpočtu ve výši 65.000 -Kč, na rok 2018 pro TJ Sokol Nová Ves. (příloha č. 14)

18. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE Č.2/2018 PRO NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI

Starosta informoval o znění směrnice, nutnosti mít vydanou tuto směrnici v souladu s nařízením GDPR, platným od 28. května.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, směrnici č. 2/2018 pro nakládání s osobními údaji. (příloha č.15)

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.12/05/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje, směrnici č. 2/2018 pro nakládání s osobními údaji. (příloha č.15)

19. DISKUZE

V diskuzi se pan Vognič dotázal, proč probíhá tak masivní kácení dřevin. Pan Kuchta mu sdělil, že toto provádí společnost ČEPS na základě zákona pod elektrickým vedením, bez souhlasu obce, odstraňují se dřeviny kvůli vedení elektrické energie.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 20:21

Zapsala: Hana Novotná

Ověřovatelka
Eva Vosmíková

Martin EXNER
starosta

Ověřovatel
Jaroslav Titěra

Obec Nová Ves**Prezenční listina**

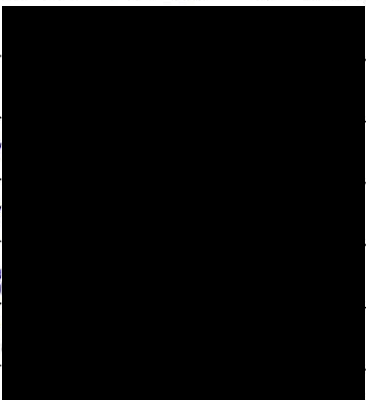
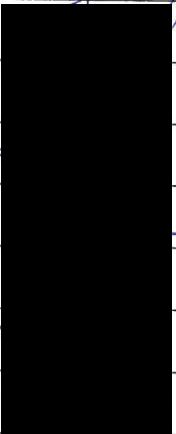
Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	14.5.2018
Čas:	17:00

	Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Adresa trvalého pobytu člena zastupitelstva obce	Podpis
1.	Dana ČMERDOVÁ	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Martin EXNER	[REDACTED] Nová Ves	[REDACTED]
3.	Ing. Renáta HAKROVÁ	[REDACTED], Nová Ves	[REDACTED]
4.	Tomáš HUSÁK	[REDACTED] Nová Ves	
5.	Mgr. Jiří KARAS	[REDACTED] Nová Ves	[REDACTED]
6.	Ing. Pavel KUČTA	[REDACTED] Nová Ves	[REDACTED]
7.	Jaroslav TITĚRA	Nová Ves [REDACTED]	[REDACTED]
8.	Jana PROKEŠOVÁ	Nová Ves [REDACTED]	
9.	Eva VOSMÍKOVÁ	[REDACTED] Nová Ves	[REDACTED]

Obec Nová Ves

Prezenční listina hostů

Předmět:	Zasedání zastupitelstva obce Nová Ves
Místo:	Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves
Datum:	14.5.2018
Čas:	17,00

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
1.	HUNÁKOVÁ		
2.	HUNÁK		
3.	ŠOUŘ		
4.	ŘICHTR		
5.	KLADČANOVÁ		
6.	JANÍK		
7.	VOZAR		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Obec Nová Ves

	Jméno	Adresa trvalého bydliště	Podpis
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			

Obec
Nová Ves č.p. 154
Nová Ves
277 52

Dobrý den.

Tímto dopisem zasíláme **Petici** dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace.

Přílohou tohoto dopisu je petice, která obsahuje 9 listů.

Podpis:
Petiční výbor

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace

My, níže podepsaní občané, vlastníci nemovitostí v Nové Vsi, Nových Ouholicích, Vepřku a Starých Ouholicích prostřednictvím této petice žádáme, aby **byla přepracována** smlouva o spolupráci na Stavbu kanalizace pro veřejnou potřebu s názvem "Odkanalizování obce Nová Ves - místních částí Nová Ves, Nové Ouholice, Staré Ouholice a Vepřek" v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi, která je zastoupena panem Martinem Exnerem.

Souhlasně prohlašujeme, že nesouhlasíme s předloženým zněním smlouvy o spolupráci a požadujeme, aby zastupitelstvo projednalo na svém jednání možnost změny předložené smlouvy. Dle našeho názoru obsahuje smlouva o spolupráci rozpory a nejasnosti. Požadujeme, aby smlouva byla jednodušší a srozumitelnější.

Na podpisovém archu petice označena jako:

Petice za opětovné projednání smlouvy o spolupráci předloženou občanům obcí Nová Ves v souvislosti s plánovanou výstavbou kanalizace

Děkujeme.

Za petiční výbor:

Martin Sedlák, [redacted]
Eva Vaňurová, DiS, [redacted] Ves
František Godiš, S [redacted] es
Jana Prokešová, [redacted]
Jaromír Prokeš, [redacted]
Dagmar Pappová, [redacted]
Martina Pánková, [redacted]
Hana Husáková, Vepřek 63, 277 52 Nová Ves

***Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:
kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná §5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.)***

VÁŽENÍ SPOLUOBČANÉ, NELÍBÍ SE VÁM SMLOUVY NA KANALIZACI, VYDANÉ OBECNÍM ÚŘADEM V NOVÉ VSI?

Stále nechápeme, proč konkrétní věci, které mají být ve smlouvě napsané, tam nejsou a vycházejí až po stížnostech a otázkách občanů ve zpravodaji nebo z rozhovoru s panem Martinem Exnerem.

Nechali jsme si udělat rozbor obsahu občanům předložené smlouvy od právníků a nestačili jsme se divit, jak se shodli na tom, že smlouvy na kanalizaci vzbuzují pochybnosti nepřesnostmi, a obsahují účelové rozpory, cílené nejasnosti a nevýhodné podmínky a povinnosti pro občany obce, kteří tuto smlouvu uzavřou.

Proto podnikáme potřebné kroky a připravujeme

PETICI PROTI SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI NA KANALIZACI

V ČÁSTI NOVÉ VSI, VEPŘEK, NOVÉ OUHOLICE, STARÉ OUHOLICE.

Chtěli bychom dosáhnout změny, opravy smlouvy, a v nejlepším případě přepsání celé smlouvy.

**PROSÍME SPOLUOBČANY, ABY ZATÍM NEPODEPISOVALI
SMLOUVY O SPOLUPRÁCI.**

Vše si důkladně pročetli, nenechali se zastrašit výhružkami a obvyklým arogantním přístupem pana Martina Exnera, **"Že musíš, jinak donutím"**. V případě, že nebudete souhlasit, nikdo vás nemůže nutit podepsat něco, s čím nesouhlasíte. Právní úkon učiněný pod nátlakem je neplatný absolutně; od smlouvy, která byla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, může navíc tísněná strana odstoupit.

**Obsah petice bude od 16. 3. 2018 k nahlédnutí a podepsání
v Samoobsluze v Nové Vsi, na Poště v Nové Vsi a v Hospodě u Hasiče
ve Starých Ouholících.**

K nahlédnutí bude také rozbor od právníků.

Jestli s těmito kroky, které nám společně ochrání naše práva a zbaví nejistoty neočekávaných nebo zbytečných nemalých finančních výdajů a smluvních pokut souhlasíte, přijďte podepsat Petici.

Máte také udělané rozborů od právníků a nebo se vám nelíbí konkrétní body smlouvy? Jednotlivé body vypište na papír - příklad "odst. 5 bod d) část III. smlouvy" - takto jednoduše. Přineste prosím kopie od právníků. Přiložíme to k petici.
Čím více, tím lépe.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

V Plzni dne 08.03.2018

Právní rozbor

Objednatel: Martin Sedlák, [REDACTED]
52 Nová Ves u Nelahozevsí

Předmět právního posouzení:

Posouzení smlouvy o spolupráci předložené klientovi
obcí Nová Ves v souvislosti s výstavbou kanalizace

Právní rozbor:

Předložená smlouva o spolupráci (dále jen „smlouva“) je uzavírána v souvislosti s výstavbou kanalizace a veřejných částí kanalizačních přípojek v obci Nová Ves (dále jen „obec“).

V první řadě je nutné poukázat na chybné označení nemovitosti občana, které je:

- Pozemková parcela [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným č.p. [REDACTED] objekt pro bydlení v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, [REDACTED]

Stavba, tak jak je označena ve smlouvě, nemůže být předmětem právních vztahů, jelikož je ze zákona součástí pozemku.

Současně by ve smlouvě měla být označena pozemková parcela p.č. [REDACTED] zastavěná plocha v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, [REDACTED] 2, jelikož do tohoto pozemku stavba uvedená v odst. 1 smlouvy zasáhne.

Není úplně zřejmé, co chtěl autor říci odst. 1. čl. III. smlouvy, který obsahuje pouhou proklamaci budoucího stavu bez stanovení práv či povinností. Za pochopitelné by bylo konstatování, že: „Vybudováním Stavby dojde k možnosti napojení nemovité věci občana na Stavbu“

Odst. 2. čl. III. Smlouvy je nedostačující jako souhlas pro potřeby stavebního úřadu, pokud nebude uveden výše uvedený pozemek, který obklopuje pozemek, jehož součástí je stavba, která má být odkanalizována.

V odst. 3. čl. III smlouvy jsou popsány povinnosti obce v souvislosti s výstavbou. Obec se dle čl. II zavazuje pro občana zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení pro soukromou část kanalizační přípojky, ale v odst. 3. čl. III. smlouvy se již nehovoří o umístění této

Okomentoval(a): [J1]: K tvrzenému „chybnému“ označení nemovitosti občana – viz ust. čl. I. odst. 4. smlouvy – vzhledem k tomu, že sledovaným cílem je označení odběratele (ve smlouvě občana) máme za to, že pro účely sledované smlouvy jde o označení nemovité věci dostačující (stavba či pozemek). K tomu je nutno zdůraznit, že v případě předmětného ustanovení smlouvy se pojmově vychází z definice dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, podle něhož „Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak.“

Okomentoval(a): [J2]: Viz komentář J1...

Okomentoval(a): [s3]: Ano, je pravda, že přípojka bude na pozemku 1823, je tam chyba v seznamu od projektantů. Je správné, že si vlastník zkontroluje svoje údaje a údaje o své nemovitosti ve smlouvě.

Okomentoval(a): [s4]: Ano, proklamace „1. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudováním Stavby dojde k vytvoření základní podmínky pro odkanalizování domu občana a současně ke zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví občana možností napojení na Kanalizaci“ je podle našeho názoru vhodná. Občan, který podepíše tuto smlouvu, a tedy čerpá dotaci, se zavazuje na kanalizaci připojit, nemá tedy MOŽNOST, ale POVINNOST.

Okomentoval(a): [J5]: Nejde až tak o proklamaci, jako spíše o konstatování skutečnosti, na základě níž dojde ke zhodnocení nemovité věci ve vlastnictví občana (domu, pozemku) připojením na veřejnou kanalizaci.

Okomentoval(a): [s6]: Tato smlouva neslouží pro stavební úřad, stavební povolení už máme na základě souhlasu vlastníka.

přípojky. Současně je uveden odkaz na přílohu č. 1 smlouvy, kde má být zobrazena veřejná část kanalizační přípojky, kdy v další větě je uvedeno, že: „*Přesné umístění veřejné části kanalizační přípojky s ohledem na budování její soukromé části bude upřesněno mezi občanem a obcí nebo jím pověřeným pověřenými osobami (např. zástupce zhotovitele stavby, technický dozor investora)*“ Z této formulace je zřejmé, že přesné umístění přípojky bude upřesněno až v průběhu realizace stavby. Umístění přípojky (a to jak části veřejná, tak soukromé) by mělo být upřesněno již v průběhu stavebního povolení či územního souhlasu. Zmocnění občana dle odst. 4. čl. III. je pak ke stavbě, která ale v době uzavření smlouvy nemá jasně vymezenou polohu.

K odst. 5 bod a) čl. III je opět nutné uvést, že je nezbytné přesně označit dotčené nemovitosti občana.

U odst. 5. bod b) čl. III. smlouvy poukazuje na komentář výše, tedy že realizace stavby bude v souladu se stavebním povolením. Obec předpokládá, že se bude projekt v průběhu realizace měnit?

Odst. 5. bod c) čl. III. smlouvy považují za nepřipustný, protože se nikdo z občanů nemůže k takovému závazku zavázat. Připustná je povinnost, že: „*Občan je povinen v případě vybudování Stavby a připojení veřejné části přípojky uzavřít s obcí smlouvu o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod a na základě této smlouvy odvádět odpadní vodu po dobu nejméně 10 let od uzavření této smlouvy. Občan se zavazuje tyto práva a povinnosti dle této smlouvy převést na právního nástupce připojené nemovité věci.*“

Odst. 5. bod d) čl. III. smlouvy představuje pro občana povinnost uhradit účelně vynaložená náklady obce v případě, že nebudou náklady na vybudování veřejné části přípojky zahrnuty do uznatelných nákladů. Ustanovená v tomto znění je pro občana nejistota a dle mého názoru musí obec již nyní vědět, zda tyto náklady budou zahrnuty do uznatelných nákladů. Pokud tuto informaci neví, je nezbytné, aby byly ve smlouvě vyčísleny předpokládané náklady, aby bylo pro občana na jisto postaveno, k čemu se dle této smlouvy zavazuje.

V odst. 5. bod e) čl. III. smlouvy je stanovena povinnost vybudovat a uvést do provozu soukromou

Okomentoval(a): [s7]: Umístění přípojky je jasné dané, vlastník podepisoval jednak evidenční list, jednak souhlas s umístěním přípojky, který obsahoval plán umístění přípojky. Právě tento plán a informace od vlastníka o pozici stávajícího vývodu kanalizace z domu sloužili k vypracování projektu a získání stavebního povolení. Právě tento souhlas s plánem je přílohou smlouvy.

Okomentoval(a): [s8]: Je vlastníkem podepsán souhlas s umístěním stavby a na jeho základě bylo vydáno stavební povolení. Tato formulace je ve smlouvě proto, aby bylo možné během stavby vedení přípojky upravit v případě, že se objeví nějaká podzemní překážka nebo jiný důvod. To je u takových stavb běžné.

Okomentoval(a): [s9]: Umístění přípojky je jasné dané, vlastník podepisoval jednak evidenční list, jednak souhlas s umístěním přípojky, který obsahoval plán umístění přípojky. Právě tento souhlas s plánem je přílohou smlouvy.

Okomentoval(a): [s10]: Samozřejmě se předpokládá vstup na pozemky, uvedené v bodě I. 4, na kterých se bude přípojka nacházet.

Okomentoval(a): [s11]: Jak uvádím výše, projekt, resp. poloha přípojky se může měnit z důvodu nějaké podzemní překážky nebo z důvodu optimalizace vedení přípojky, třeba i podle požadavku vlastníka. Záleží na tom, jak přesné informace vlastníci poskytl na evidenčním listu a na souhlasu s umístěním přípojky.

Okomentoval(a): [s12]: Toto je právě podmínka poskytovatele dotace, Státního fondu životního prostředí. Pokud by vlastník tuto podmínku nedodržel, může fond požadovat vrácení dotace na takovou přípojku a obec musí mít možnost požadovat náklady na tuto přípojku od vlastníka, který tuto podmínku nedodržel.

Okomentoval(a): [J13]: Nevidíme žádný právní důvod k tvrzení poskytovatele o „nepřipustnosti“ takového závazku ... Jde o svobodnou vůli (uzavřít smlouvu) a následný s tím spojený závazek, protože je třeba mít na zřeteli, že ten, kdo bude nesplněním závazku občana poškozen, bude obec, a to tím, že vynaložila úsilí a náklady na vybudování veřejné části přípojky, přičemž podmínkou pro poskytnutí dotace je splnění povinnosti zajistit odvádění odpadních vod z určeného procentního podílu nemovitostí na území obce, a to po dobu udržitelnosti projektu, na nějž byla poskytnuta dotace (10 let).

Okomentoval(a): [s14]: Obec to ví. Přípojky jsou zahrnuty do uznatelných nákladů dotace právě za podmínek uvedených v této smlouvě. O dotaci je již požádáno a tato smlouva byla právě vypracována v souladu s podmínkami dotace pro uznatelnost nákladů. Je právě správné tyto podmínky sdělit občanům, kteří svými přípojkami budou tuto dotaci konzumovat a musí tyto podmínky plnit.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát

301 00 Plzeň, Palackého tř. 1

tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz

vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail: mouda@ak-cechura.cz

část přípojky do 30 dnů. Přepokládám, že ve většině případů půjde o napojení stávající přípojky na nově vybudovanou veřejnou část přípojky. V takovém případě je lhůta 30 dní reálná. V případě, kdy občan bude povinen vybudovat novou přípojku a oběhat i potřebná povolení, je tato lhůta krátká a nereálná. A to zejména s odkazem na to, že není ze smlouvy zřejmé, zda tato část bude zahrnuta do stavebního povolení na celkovou stavbu, tak jak je proklamováno v obecních ustanovení smlouvy.

Odst. 5. bod 1) čl. III smlouvy je dle mého názoru s odkazem na odst. 2 čl. IV. smlouvy pro občana zatěžující, jelikož bude věcné břemeno zřízeno a následně zrušeno. V této souvislosti občan uhradí několik tisíc korun, které nejsou dle mého názoru nezbytné. Naopak se domnívám, že tato povinnost občana lze řešit v této smlouvě a není nezbytné vyhotovit geometrický plán a hradit náklady související se vkladem a výmazem věcného břemene do katastru nemovitostí.

Jako problematický vidím bezúplatný převod veřejné části přípojky dle odst. 2 čl. IV. smlouvy, který vystaví občana povinnosti uhradit daň z příjmu a s tím související ocenění věcného břemene. Vhodnější varianta je úplatný převod za symbolickou cenu. Současně toto ustanovení obsahuje odkaz na ustanovení čl. III. odst. 5 písmena (l), kdy se domnívám, že je to odkaz na písm. d).

Právo obce odstoupit od smlouvy dle odst. 1 čl. VI. smlouvy je dle mého názoru nehodné. Považuji za spravedlivější, aby byla nastavena účinnost smlouvy na určitou dobu a v případě nezískání dotace na stavbu do této doby, aby smlouva pozbyla platnosti.

Právo obce odstoupit od smlouvy dle odst. 2 čl. VI. smlouvy, tedy v případě neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti nebo Smlouvy o užívání kanalizační přípojky, je nevhodným nástrojem pro řešení nastalé situace z důvodu, že dle smlouvy budou smluvní strany z části plnit. Odstoupením od smlouvy nebude dosaženo účelu, který je dle mého názoru zamýšlen. Naopak se bude obec vystavovat situaci, kdy sama zapříčinila neplatnost dokumentu, na základě kterého umístila stavbu na pozemek občana.

Dále se nedá akceptovat ustanovení o fikci doručení v případě, že se občan o uložení zásilky nedozvěděl.

Okomentoval(a): [s15]: Ano, je to tak. Obec zajistila stavební povolení na kompletní projekt kanalizace za občana. Občan si sám nic zařizovat nemusí, vše za něj zařídila obec.

Okomentoval(a): [J16]: Naprosto nevidíme, v čem by to mělo být pro občana zatěžující, když v ust. čl. III. odst. 5 písm. l) jde o provoz a v ust. čl. IV. odst. 2 jde o převod vlastnictví k nemovité věci - v této souvislosti je třeba zdůraznit, že kanalizační přípojka je samostatnou stavbou, která není součástí pozemku a má ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, charakter nemovité věci, která není součástí pozemku v němž se nachází. Současně postrádáme spojení těchto ustanovení smlouvy s problematikou věcného břemene.

Okomentoval(a): [s17]: Obec, aby mohla z dotace vybudovat občanova přípojku, podle podmínek dotace musí být nejméně po dobu udržitelnosti 10 let vlastníkem veřejné části přípojky. Po 10 letech se obec může kdykoliv rozhodnout, zda vyžve občana k převzetí této přípojky. Pro právní jistotu musí mít alespoň pro těchto 10 let služebnost do občana, že na jeho pozemku má stavbu. Občan zaplatí vklad služebnosti do katastru a vyhotovení geometrického plánu. Je to jeho jediný náklad v souvislosti s veřejnou částí přípojky, zajištěnou obcí.

Okomentoval(a): [s18]: Naš právní poradce, který psal smlouvu, navrhl bezúplatný převod, jako gesto obce pro občana, který nebude obci nic platit. Je otázkou, zda obec za 10 let vůbec bude chít přípojku na občana převést a jaká daňová legislativa bude platit.

Okomentoval(a): [J19]: Máme za to, že takovýto postup by byl v rozporu se zákonem, neboť by tato „vhodnější“ varianta mohla být označena za pokus o obcházení zákona, když fakticky by šlo o daň, a takového jednání by mohlo být označeno za zastiřací a v důsledku toho za neplatné právní jednání.

Okomentoval(a): [J20]: Proč by to mělo být nevhodné, když občana s výjimkou souhlasu, celá záležitost fakticky nic „nestojí“... a nenese s ní žádné náklady.

Okomentoval(a): [s21]: Obec si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. Učiní tak v případě, že by se současnou žádostí o dotaci neuspěla, a kdyby další žádost měla výrazně rozdílné podmínky uznatelnosti dotace.

Okomentoval(a): [J22]: Nepraktické, protože když obec neuspěje s jednou žádostí, může ji podat znovu na jiné období či u jiného poskytovatele. V případě vázání na jednu konkrétní situaci (žádost) by se celé „martyrium“ muselo znovu opakovat, což by bylo pro obě strany (nejen pro občana) teprve zatěžující.

Okomentoval(a): [s23]: Pokud občan odmítne podepsat smlouvu o užívání přípojky a o služebnosti, obec odstoupí od smlouvy a bude požadovat úhradu nákladů na stavbu přípojky od občana.

Okomentoval(a): [J24]: Naprosto nesprávný závěr poskytovatele, neboť právo obce (nikoli povinnost) odstoupit od smlouvy nastane jen z důvodu ležících na straně občana.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát

301 00 Plzeň, Palackého tř. 1

tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz

vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:

mouda@ak-cechura.cz

V situaci, kdy obec ve smlouvě k výzvě váže sankci, musí být doručení či případné seznámení o možnosti vyzvednutí zásilky prokazatelné a to nikoli fikcí. Toto považují za jednostranně nevýhodné ustanovení.

Závěr

Rád bych řekl, že jsem si vědom dobrého úmyslu obce vystavět kanalizaci pro občany města, a že tento rozbor nemá zbrojit proti záměru jako celku, ale pouze poukázat na ustanovení smlouvy, které považují za nevhodné pro občana. Jsem si vědom toho, že plánovaný záměr má sloužit zejména pro potřeby občanů. I přesto musím konstatovat, že smlouva vzbuzuje pochybnosti a obsahuje rozpory a nejasnosti.

Zásadní problém vidím v tom, že není jednoznačně popsána stavba v celém jejím rozsahu. Stavbou není myšlen hlavní kanalizační řad, ale kanalizační přípojka - veřejná a soukromá část. Obec se v obecných ustanoveních zavazuje pomoci občanovi s projektem a povolením na soukromou část přípojky, ale její podoba není v době uzavření smlouvy známá. Za tímto účelem se i uděluje obci plná moc, která však nemá žádný konkrétní obsah. Dle mého názoru musí smlouva obsahovat minimálně popis a umístění soukromé části kanalizační přípojky. Jsem si vědom toho, že někteří občané provedou napojení veřejné části kanalizační přípojky na stávající rozvod, ale pokud tato situace opravdu je, tak je nutné toto zohlednit do smlouvy. Může nastat situace, kdy obec vybuduje veřejnou část přípojky a vyzve občana k vybudování soukromé části přípojky do 30 dnů. V takovém případě ani nemusí být hotový projekt ani vydané povolení a občan bude nucen toto zařídit v nemožném termínu.

Současně není ze smlouvy zřejmé, zda obec již požádala žádost o dotaci, případně kdy bude žádat. Z obsahu smlouvy vyplývá, že obec v době uzavření smlouvy neví, zda veřejná část kanalizační přípojky bude možné zahrnout do uznatelných nákladů. Tato skutečnost budí největší problém, protože pro některé občany může být problém tyto náklady uhradit a v případě znalosti jejich výše by s tímto vědomím smlouvu neuzavřeli. Pokud obec již dnes předvidá, že můžou být tyto náklady hrazeny občanem, tak je nutné, aby smlouva obsahovala předběžné vyčíslení nákladů na vybudování veřejné části kanalizační přípojky.

Okomentoval(a): [s25]: To není jednostranně nevýhodné ustanovení, ale podmínka obce, získaná na základě zkušenosti, kdy se někteří vyhýbají přebírání zásilek.

Okomentoval(a): [J26]: Jde o ustanovení vycházející z ust. § 573 občanského zákoníku (Domněnka doby dojití - „Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Oproti úpravě v občanském zákoníku je toto ujednání ve smlouvě navíc pro občana příznivější - za den doručení se považuje 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence ...

Okomentoval(a): [s27]: Přílohou smlouvy je i plánek přípojky, který pan Sedlák podepisoval. Pan Sedlák ho zřejmě právníkovi neposkytl.

Okomentoval(a): [s28]: Smlouvy byly sepsány po vyprání dotační výzvy, tedy se znalostí podmínek dotace, ale před podáním žádosti. Žádost o dotaci byla podána lednu 2018. V době přípravy smlouvy byly podepsány souhlasy s umístěním přípojky, včetně plánu. Stavební povolení bylo získáno v mezidobí po přípravě smlouvy, ale nyní již obec všechna povolení má.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát

301 00 Plzeň, Palackého tř. 1

tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz

vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:

mouda@ak-cechura.cz

Současně považuji zřizování věcných břemen k přípojce za nadbytečné za situace, kdy již při uzavření smlouvy vím, že bude převedena na občana. Jsou to náklady navíc a povinnost z věcného břemene mohou být součástí smlouvy o spolupráci. Jediné odůvodnění by bylo, že je toto požadavkem poskytovatele dotace.

Za problematickou považuji i formulaci smluvní pokuty a další drobné připomínky uvedené výše.

Smlouva sice směřuje k dobrému účelu, ale svou nevhodnou a nepřesnou formulací vnáší mezi smluvní strany spoustu nejistot. Pokud má obec obavy ohledně možného krácení dotace v souvislosti s plněním povinností občana, je nutné povinnosti konkrétně naformulovat a při jejich porušení uložit sankci. Přenášet na občana odpovědnost bez jeho případného zavinení je nepřipustné.

Doporučuji jednat s obcí o upřesnění znění smlouvy.

Okomentoval(a): [J29]: Předměty právních vztahů jsou dostatečně popsány ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to v takovém rozsahu a práva dle této smlouvy, aby mohla být vložena do Katastru nemovitostí. V této souvislosti je třeba uvést, že nejde o nadbytečnou záležitost, když po dobu, kdy obec bude vlastníkem veřejné části přípojky na pozemku občana, je nezbytné, aby k tomuto pozemku měla zřízeno věcné právo mít možnost ji provozovat, mít k ní přístup a udržívat ji, a následně, pokud dojde k převodu veřejné části přípojky na občana, tak aby měl občan opět právo mít na pozemku obce (veřejném prostoru) část kanalizační přípojky a mít k ní přístup a toto právo bylo spojeno s připojenou nemovitou věcí a přešlo na každého dalšího vlastníka (což lze zajistit po právu smlouvou a vkladem tohoto práva do Katastru nemovitostí).

Okomentoval(a): [s30]: Minimálně 10 let je dlouhá doba u po tuto dobu nemůže mít obec stavbu na cizím pozemku bez blemu. Byla by v právní nejistotě.

Okomentoval(a): [s31]: Podle právního poradce obce, který smlouvu psal, je formulace v pořádku.

Okomentoval(a): [J32]: Je třeba zdůraznit, že jde pouze a výhradně o zajištění obce pro případ jednostranného neplnění ze strany občana, proti kterému ve své podstatě obec jinak nemá možnost obrany, zejména za situace, kdy již plnila či splnila své závazky - jde o zajištění proti případnému nařízení, že nepostupovala s péčí řádného hospodáře, jak to po ní požaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (zjm. jeho ust. § 38).

Okomentoval(a): [s33]: Přesně tato smlouva dělá. Smlouva umožňuje sankce pouze ve výjimečných případech.

Okomentoval(a): [s34]: Ve smlouvě se nepřenáší žádná odpovědnost bez zavinení občana.

Okomentoval(a): [J35]: K tomu viz též komentář výše - J32.

Okomentoval(a): [s36]: ZÁVĚR: Z výše uvedených komentářů vyplývá, že tento právní rozbor byl vypracován bez znalosti stavu projektu (souhlasy vlastníků s umístěním přípojek, platné stavební povolení, existující prováděcí dokumentace), bez znalosti podmínek poskytnutí dotace a bez znalosti průběhu podobné akce kanalizace Mířejovic, kterou obec nedávno realizovala.

Okomentoval(a): [J37]: Z právního rozboru je zřejmé, že autor vychází výhradně z předloženého návrhu smlouvy o spolupráci, aniž by byl seznámen s reálnou situací, za níž je obcí vlastníkoví nemovitosti (domu) předkládán návrh smlouvy, což nelze samozřejmě autorovi přičítat k tíži, nicméně při posuzování právních aspektů (jednotlivostí) smlouvy je rozhodující a zásadní znát faktickou situaci, cíle a záměry sledované obcí, k jejichž naplnění návrh smlouvy směřuje. Z právního rozboru není zřejmé, jestli měl jeho autor k dispozici rovněž přílohy předložené smlouvy o spolupráci, a to Přílohu č. 1 - Mapa záměru umístění veřejné části gravitační kanalizační přípojky, Přílohu č. 2 - text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, Přílohu č. 3 - text Smlouvy o užívání kanalizační přípojky a o odvádění odpadních vod; pravděpodobně nikoli, alespoň tak lze dovodit z některých jeho závěrů, s nimiž nelze souhlasit.

Mgr. Petr Čechura, č. 11399, advokát
301 00 Plzeň, Palackého tř. 1
tel.: 723 153 362, 377 320 775, e-mail: pcechura@ak-cechura.cz
vyřizuje: Mgr. Martin Ouda, tel: +420 732 907 932, e-mail:
mouda@ak-cechura.cz

.
M
a
r
t
i
n

O
u
d
a



Obec Nová Ves

Zpráva o hospodaření obce v dubnu 2018

DUBEN 2018	1. 4. 2018	30. 4. 2018
BÚ Česká spořitelna 460043319/0800	2 276 054,38 Kč	2 222 046,21 Kč
BÚ ČNB 94-2312171/0710	8 142 459,95 Kč	8 160 090,35 Kč
Pokladna	58 899,00 Kč	34 905 ,00 Kč
Celkový stav finančních prostředků obce	10 477 413,33 Kč	10 417 041,56 Kč

Pokladna výdaje nad 30 000 Kč		
Ikea – kancelářský nábytek	47 815,00 Kč	18. 4. 2018
Mzdy	94 979,00 Kč	19. 4. 2018

BÚ výdaje nad 30 000 Kč		
Příspěvek na provoz MŠ Nová Ves	40 100,00 Kč	3. 4. 2018
VZP – zdravotní poj.	32 628,00 Kč	6. 4. 2018
OSSZ – sociální poj.	84 661,00 Kč	6. 4. 2018
FÚ – zálohová daň	43 756,00 Kč	6. 4. 2018
Odměna	37 289,00 Kč	9. 4. 2018
Výběr hotovosti do pokladny	94 979,00 Kč	12. 4. 2018
FCC Regios – svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu	65 463,00 Kč	13. 4. 2018
FCC Regios – svoz odpadu 3/2018	83 291,00 Kč	13. 4. 2018
Maraton klub – poskytnutí dotace	30 000,00 Kč	20. 4. 2018

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka

Příloha č. 4

Rozpočtové opatření_NÁVRH

č. 4 4 ze dne 14.05.2018

Strana

1 z 1

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	EUZ+N	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování	
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0	000	Změna stavu kr. prostřed.na úč	0,00	0,00	93 000,00
231	0020	2139	3723	00000	0000	000	0	000	BIO odpad_příjmy z pronájmu po	2 000,00	0,00	0,00
231	0020	2324	6171	00000	0000	000	0	000	Přijaté nekapitálové příspěvky_J.P.	60 000,00	0,00	0,00
231	0030	5137	3639	00000	0000	000	0	000	Majetek obce_DDHM_PC_zálohy dat	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	5137	3639	00000	0000	000	0	000	nábytek kancelář_přeúčtování	0,00	-50 000,00	0,00
231	0030	5137	3745	00000	0000	000	0	000	Veřejná zeleň_sekačka	0,00	15 000,00	0,00
231	0030	5171	3613	00000	0000	000	0	000	Nebyty_opravy, údržba_malování sál	0,00	50 000,00	0,00
231	0030	5362	6171	00000	0000	000	0	000	Obec_platby daní a poplatků_správní VB	0,00	20 000,00	0,00
231	0030	6122	3639	00000	0000	000	0	000	nábytek kancelář_přeúčtování	0,00	50 000,00	0,00
231	0030	6130	3639	00000	0000	000	0	000	Pozemky_výdaje_nákup	0,00	50 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 4 4 ze dne 14.05.2018

Příjmy :	zvýšení	62 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	62 000,00
Výdaje :	zvýšení	205 000,00	-	snížení	50 000,00	=	rozdíl	155 000,00
Financování	- změna celkem				93 000,00	<->	Kontrola	-93 000,00

Celkový souhrn za všechna RO

Příjmy :	zvýšení	62 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	62 000,00
Výdaje :	zvýšení	205 000,00	-	snížení	50 000,00	=	rozdíl	155 000,00
Financování	- změna celkem				93 000,00	<->	Kontrola	-93 000,00

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:

IČ:

00237132

Název: Obec Nová Ves

Právní forma:

USC

Sídlo: Nová Ves 154, 277 52

Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:20:44

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			118 037 994,90	22 540 916,33	95 497 078,57	91 709 498,49
A.	Stálá aktiva		107 502 484,07	22 540 676,33	84 961 807,74	77 563 968,20
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		875 839,50	329 972,00	545 867,50	571 563,50
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Software	013	74 464,30	70 742,00	3 722,30	3 722,30
3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	54 000,00	54 000,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	747 375,20	205 230,00	542 145,20	567 841,20
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		92 451 644,57	22 210 704,33	70 240 940,24	62 817 404,70
1.	Pozemky	031	8 189 174,36	0,00	8 189 174,36	8 344 486,35
2.	Kulturní předměty	032	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
3.	Stavby	021	59 306 502,31	17 819 694,00	41 486 808,31	43 144 188,51
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	7 719 877,78	1 918 129,00	5 801 748,78	4 945 376,84
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 470 906,33	2 470 906,33	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	12 100,00	1 975,00	10 125,00	10 730,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	14 748 083,79	0,00	14 748 083,79	6 367 623,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		14 175 000,00	0,00	14 175 000,00	14 175 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	14 175 000,00	0,00	14 175 000,00	14 175 000,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		10 535 510,83	240,00	10 535 270,83	14 145 530,29

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa
 Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:20:44

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		1 033 083,20	240,00	1 032 843,20	1 311 805,00
1.	Odběratelé	311	50 407,00	0,00	50 407,00	72 211,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	252 591,20	0,00	252 591,20	302 310,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	16 945,00	240,00	16 705,00	21 231,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	529 720,00	0,00	529 720,00	515 470,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	55 890,00	0,00	55 890,00	190 328,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	66 232,00	0,00	66 232,00	25 124,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	137 693,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	61 298,00	0,00	61 298,00	47 438,00

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:

IČ: 00237132

Název: Obec Nová Ves

Právní forma: USC

Sídlo: Nová Ves 154, 277 52

Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:20:44

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
III.	Krátkodobý finanční majetek		9 502 427,63	0,00	9 502 427,63	12 833 725,29
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	9 502 427,63	0,00	9 502 427,63	12 833 725,29
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa
 Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:20:44

Číslo položky	Název položky	SU	1	ÚČETNÍ OBDOBÍ		2
			BĚŽNÉ			MINULÉ
PASIVA CELKEM			95 497 078,57			91 709 498,49
C.	Vlastní kapitál		93 482 956,57			86 854 398,49
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		66 624 321,18			64 560 583,54
1.	Jmění účetní jednotky	401	62 062 845,23			62 461 346,79
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	16 977 774,99			14 515 535,79
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00			0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-12 416 299,04			-12 416 299,04
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00			0,00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00			0,00
II.	Fondy účetní jednotky		0,00			0,00
6.	Ostatní fondy	419	0,00			0,00
III.	Výsledek hospodaření		26 858 635,39			22 293 814,95
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 564 820,44			2 558 294,36
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00			0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	22 293 814,95			19 735 520,59
D.	Cizí zdroje		2 014 122,00			4 855 100,00
I.	Rezervy		49 000,00			0,00
1.	Rezervy	441	49 000,00			0,00
II.	Dlouhodobé závazky		0,00			0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00			0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00			0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00			0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00			0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00			0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00			0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00			0,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00			0,00
III.	Krátkodobé závazky		1 965 122,00			4 855 100,00
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00			0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00			0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00			0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00			0,00
5.	Dodavatelé	321	290 111,80			3 128 790,00
6.	Směnky k úhradě	322	0,00			0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	23 225,00			29 173,00
8.	Závazky z dělené správy	325	0,00			0,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00			0,00
10.	Zaměstnanci	331	204 507,00			185 448,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00			0,00
12.	Sociální zabezpečení	336	62 752,00			58 598,00
13.	Zdravotní pojištění	337	35 607,00			33 494,00

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:

IČ:

00237132

Název: Obec Nová Ves

Právní forma:

USC

Sídlo: Nová Ves 154, 277 52

Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:20:44

Číslo položky	Název položky	SU	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
15.	Daň z příjmů	341	529 720,00	515 470,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	30 932,00	31 003,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	30 000,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00
35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
36.	Výnosy příštích období	384	522 048,00	515 470,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	252 591,20	302 310,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	13 628,00	25 344,00

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:21:52

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		13 627 657,22	0,00	16 166 374,35	0,00
I.	Náklady z činnosti		12 404 392,02	0,00	14 920 091,35	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	484 055,49	0,00	637 127,04	0,00
2.	Spotřeba energie	502	258 641,00	0,00	570 844,85	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	1 064 074,09	0,00	2 575 504,51	0,00
9.	Cestovné	512	3 525,00	0,00	1 844,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	28 954,00	0,00	31 465,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	3 470 609,00	0,00	4 442 963,80	0,00
13.	Mzdové náklady	521	3 456 759,00	0,00	3 324 475,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	916 890,00	0,00	882 920,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	8 199,00	0,00	9 762,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	600,00	0,00	3 200,00	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	38 683,40	0,00	72 265,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	6 623,00	0,00	9 758,00	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 177 676,00	0,00	1 783 186,00	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	128 111,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	33 487,84	0,00	264 080,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	49 000,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	140,00	0,00	-520,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	126 424,20	0,00	165 543,15	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	151 940,00	0,00	145 673,00	0,00
II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00

Výkaz zisku a ztráty

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Nová Ves

IČ: 00237132

Stránka : 1 z 3

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:21:52

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Náklady na transfery		693 545,20	0,00	730 813,00	0,00
2.	vybraných místních vládních institucí na transfery	572	693 545,20	0,00	730 813,00	0,00
V.	Daň z příjmů		529 720,00	0,00	515 470,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	529 720,00	0,00	515 470,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2018 17:21:52

Číslo položky	Název položky	SU	1		2		3		4	
			BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		Hlavní činnost		Hosp. činnost	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		18 192 477,66	0,00	18 724 668,71	0,00				
I.	Výnosy z činnosti		3 945 944,37	0,00	3 865 967,72	0,00				
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	267 814,59	0,00	183 112,92	0,00				
3.	Výnosy z pronájmu	603	458 927,00	0,00	412 150,87	0,00				
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	8,26	0,00	3 322,12	0,00				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	27 950,00	0,00	26 710,00	0,00				
6.	Výnosy z místních poplatků	606	690 709,97	0,00	641 559,88	0,00				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	342 751,50	0,00	318 528,00	0,00				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	7 420,00	0,00	0,00	0,00				
10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	38 100,00	0,00	12 300,00	0,00				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	33 487,84	0,00	264 080,00	0,00				
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 078 775,21	0,00	2 004 203,93	0,00				
II.	Finanční výnosy		27 789,23	0,00	255 714,48	0,00				
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.	Úroky	662	1 169,66	0,00	2 733,48	0,00				
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	26 619,57	0,00	252 981,00	0,00				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00				
IV.	Výnosy z transferů		1 361 195,69	0,00	2 587 054,01	0,00				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	1 361 195,69	0,00	2 587 054,01	0,00				
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		12 857 548,37	0,00	12 015 932,50	0,00				
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	3 069 585,71	0,00	3 100 898,84	0,00				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	3 200 648,61	0,00	3 075 489,70	0,00				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	5 434 500,47	0,00	4 682 189,21	0,00				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	926 634,93	0,00	968 182,71	0,00				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	226 178,65	0,00	189 172,04	0,00				
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00				
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		5 094 540,44	0,00	3 073 764,36	0,00				
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		4 564 820,44	0,00	2 558 294,36	0,00				

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

A. 1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A. 2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka byla nucena změnit účetní metody zejména z důvodu novely zákona 250/2000 Sb.

A. 3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710:

- . způsob účtování zásob podle B
- . účtování u opravných položek je k 31. 12. daného účetního období
- . zvolený způsob odpisování majetku je rovnoměrný; o odpisech se účtuje ročně

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podroz- vahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚZNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		335 134,73	319 623,73
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	168 353,73	152 842,73
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	166 781,00	166 781,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		28 081,88	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	28 081,88	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dův	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dův	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárn	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodár	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	363 216,61	319 623,73

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00		

A. 5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace o zápisu do veřejného rejstříku – obcí a DSO se netýká. Týkalo by se příspěvkové organizace, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

A. 6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

B 1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)	0,00
------	-------------------------------------	------

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B 2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)	0,00
------	-------------------------------------	------

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B 3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)	0,00
------	---	------

Účetní jednotka neeviduje rozdíly zjištěné při inventarizaci,

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 354 002,20	3 797 812,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	891 763,00	805 747,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

D. 1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)	0,00
Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.		
D. 2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)	0,00
D. 3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m ² (ČÍSLO)	0,00
D. 4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	10 141,00
D. 5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	70 453,84
D. 6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	6,95
D. 7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce Doplnující informace

Částka

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce *Doplnující informace*

Částka

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce Doplnující informace

Částka

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00237132
Název: Obec Nová Ves	Právní forma:	USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce *Doplnující informace*

Částka

Příloha

Fond kulturních a sociálních potřeb

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.		0,00
A.II.	Tvorba fondu		0,00
1.	Základní přiděl		0,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992		0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu		0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu		0,00
5.	Ostatní tvorba fondu		0,00
A.III.	Čerpání fondu		0,00
1.	Půjčky na bytové účely		0,00
2.	Stravování		0,00
3.	Rekreace		0,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport		0,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky		0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary		0,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		0,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění		0,00
9.	Ostatní užití fondu		0,00
A.IV.	Konečný stav fondu		0,00

Příloha

Rezervní fond

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		

Příloha

Investiční fond

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ
			OBDOBÍ

Příloha

Ostatní fondy

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	0,00
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	0,00
G.IV.	Konečný stav fondu	0,00

Příloha

Stavby

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	59 306 502,31	17 819 694,00	41 486 808,31	43 144 188,51
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 204 992,00	1 173 626,00	31 366,00	46 422,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	20 037 844,67	9 008 159,00	11 029 685,67	11 879 222,67
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	20 028 213,34	2 411 787,00	17 616 426,34	18 026 925,54
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 975 970,60	1 188 958,00	3 787 012,60	3 875 746,60
G.6.	Ostatní stavby	13 059 481,70	4 037 164,00	9 022 317,70	9 315 871,70

Příloha

Pozemky

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	8 189 174,36	0,00	8 189 174,36	8 344 486,35
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	70 453,84	0,00	70 453,84	67 880,08
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	591 412,71	0,00	591 412,71	719 009,01
H.4.	Zastavěná plocha	330 371,00	0,00	330 371,00	312 861,00
H.5.	Ostatní pozemky	7 196 936,81	0,00	7 196 936,81	7 244 736,26

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	26 619,57	252 981,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	26 619,57	252 981,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím

K.1.	Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým					
IČ účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednot. - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Dat rui dal

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ S

Účetní jednotka: IČ: 00237132
Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím

K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním						
IČ účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednot. - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Dat rui dai

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ

Účetní jednotka: IČ: 00237132
 Název: Obec Nová Ves Právní forma: USC
 Sídlo: Nová Ves 154, 277 52 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2018 15:03:00

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje										Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	t - 4
Projekt	Druh projektu	Dodavatel				Stavební fáze					
		Dot. uzavř. sml.	Obchodní firma	IČ	Rok zah.	Rok uk.					

Platby za dostupnost											t
Počátek	Konec	t - 4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 3	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 2	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem	

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Účetní jednotka:

Obec: Nová Ves

IČ: 00237132

Den zahájení inventarizace: 9. 1. 2018

Den ukončení inventarizace: 29. 1. 2018

Den rozhodný, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2017

Den rozvahový, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2017

Druh inventarizace: periodická

1. Inventarizační činnost

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl zpracován odpovědnou osobou a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí dne 8.1.2018

Členové inventarizační komise byli seznámeni s obsahem vyhlášky 270/2010 Sb. Byly vytvořeny podpisové vzory členů inventarizační komise, osob odpovědných za majetek nebo osob vyhotovujících podklady pro inventarizaci.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Inventarizační komisi byly předány soupisy majetku a další potřebné podklady.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazku a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Bylo vyhotoveno 56 inventurních soupisů.

2. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků

Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru firmy Triada, s.r.o. v modulu Evidence majetku.

Závazky a pohledávky a podrozvahová evidence je vedena prostřednictvím softwaru Triada s.r.o. v modulu Účetnictví.

Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku a dalších účtů souvisejících se správou závazků a pohledávek a dalších evidencí. Inventurní knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.

Stav pohledávek

Krátkodobé pohledávky:

Na účtu 311 jsou vykazovány pohledávky za odběrateli na základě vystavených faktur nebo smluv.

Na účtu 314 jsou poskytnuté zálohy za energie na základě smluvních vztahů.

Na účtu 315 jsou vykazovány pohledávky za poplatky, vybírané podle místní vyhlášky obce.

Na účtu 319 je pohledávka za daň z příjmu za obec 2017.

Na účtu 343 je odpočet DPH, který byl vykázán FÚ za 4Q/ 2017.

Na účtu 346 je pohledávka za Úřadem práce, VPP 10,11/2017

Na účtu 377 jsou pohledávky za SP, ZP, FÚ 2012-2014 a smlouvy služebnost

Stav závazků

Krátkodobé závazky:

Na účtu 321 jsou závazky k dodavatelům za rok 2017

Na účtu 324 je vodné od občanů 2017.

Na účtu 331 jsou závazky za zaměstnanci - mzdy z prosince 2017 vyplácené v roce 2018.

Na účtu 336, 337 a 342 jsou závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, zálohové a srážkové daně - mzdy z prosince 2017 vyplácené v roce 2018.

Na účtu 341 je závazek za daň z příjmu za obec 2017.

Na účtu 384 jsou výnosy příštích období za daň z příjmu za obec 2017 a za stočné Mířejovice

Na účtu 389 dohadné účty pasivní za energie z roku 2017.

Na účtu 378 jsou závazky - spoření zaměstnanců a zákonné pojištění zam. - mzdy z prosince 2017 vyplácené v roce 2018.

3. Výsledek inventarizace: Účty majetku, závazků a pohledávek

013	- Software	74 464,30
018	- Drobný DNHM	54 000,00
019	- Ostatní DNM	747 375,20
021	- Stavby	59 306 502,31
022	- Samost.movité věci a soubory movit.věcí	7 719 877,78
028	- DDHM	2 470 906,33
029	- Ostatní DHM	12 100,00
031	- Pozemky	8 189 174,36
032	- Kulturní předměty	5 000,00
042	- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 748 083,79
036	- DHM určený k prodeji	0,00
052	- Poskytnuté zálohy na DHM	0,00
069	- Ostatní dlouhodobý finanční majetek	14 175 000,00
192	- Opravné položky k jiným pohledávkám	240,00
231	- Základní běžné účty ÚSC	9 502 427,63
261	- Pokladna	0,00
262	- Peníze na cestě	0,00
314	- Krátkodobé poskytnuté zálohy	252 591,20
311	- Pohledávky odběratelé	50 407,00
315	- Pohledávky z hlavní činnosti	16 945,00
319	- Pohledávky daň z příjmu za obec	529 720,00
321	- Dodavatelé	3 128 790,00
324	- Krátkodobé přijaté zálohy	23 225,00
331	- Zaměstnanci	204 507,00
336	- Sociální pojištění	62 752,00
337	- Zdravotní pojištění	35 607,00
341	- Daň z příjmu za obec	529 720,00
342	- Jiné přímé daně	30 932,00
343	- DPH	55 890,00
344	- Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	0,00
345	- Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0,00
346	- Pohledávky za vládními institucemi	66 232,00
347	- Závazky k vybraným ústředním institucím	0,00
349	- Závazky k místním institucím	0,00
348	- Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	0,00
375	- Krátkodobé zprostředkování transferů	0,00
377	- Ostatní krátkodobé pohledávky	61 298,00
378	- Ostatní krátkodobé závazky	13 628,00
384	- Výnosy příštích období	522 048,00

388	- Dohadné účty aktivní	0,00
389	- Dohadné účty pasivní	252 291,20
401	- Jmění účetní jednotky	62 062 845,23
403	- Dotace na pořízení DM	16 977 774,99
406	- Oceňovací rozdíly	-12 416 299,04
407	- Jiné oceňovací rozdíly	0,00
441	- Rezervy	49 000,00

Oprávkové účty:

073	- Oprávky k software (013)	-70 742,00
078	- Oprávky k DDNHM (018)	-54 000,00
079	- Oprávky k ostatnímu DNM (019)	-205 230,00
081	- Oprávky ke stavbám (021)	-17 819 694,00
082	- Oprávky k samost. mov. věcem a souborům (022)	-1 918 129,00
088	- Oprávky k DDHM (028)	-2 470 906,33
089	- Oprávky k ostatnímu DHM (029)	-1 975,00

Podrozvahové účty:

902	- Drobný dlouhodobý majetek - OE	166 353,73
909	- Ostatní majetek - MŠ	166 781,00
955	- Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	28 081,88

4. Vyjádření inventarizační komise ke vzniku invent. rozdílů:

Nebyly zjištěny žádné odchylky. Při inventarizaci majetku byly - nebyly zjištěny rozdíly.

5. Prohlášení inventarizační komise:

- Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle vyhlášky č. 270/2010 Sb a směrnicí pro provedení inventarizace.*
- Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.*

Za inventarizační komisi:

Předseda (osoba odpovědná za provedení inventarizace):

Eva Vosmíková podpis

Člen (osoba odpovědná za zjištění skutečností):

Hana Novotná podpis

Člen (osoba odpovědná za zjištění skutečností):

Nad'a Kamínková podpis

Osoba hmotně odpovědná za majetek:

starosta obce: Martin Exner podpis:

Osoba vyhotovující soupis:

Nad'a Kamínková podpis.....

Středočeský kraj

ODBOR KONTROLY

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_036952/2017/KUSK
Čj.: 002128/2018/KUSK

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

NOVÁ VES

IČ: 00237132
za rok 2017

Přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017 bylo zahájeno dne 24.07.2017 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 15.02.2018
- 04.12.2017

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2017 - 31.12.2017

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Alena Zemanová
Bc. Zuzana Svobodová

Zástupci obce:

Martin Exner - starosta
Eva Kučerová - hlavní účetní
Naděžda Kamínková – úředník ÚSC

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 7.8.2017, pod č.j. 098231/2017/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání:
15.02.2018.

A. Přezkoumané písemnosti

Rozpočtový výhled

- na období roku 2016 - 2022

Návrh rozpočtu

- zveřejněný dne 10. 11. - 25. 11. 2016

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2016 jako schodkový, krytí schodku ze zůstatku z minulých let, závazné ukazatele dle přiloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 13. 2. 2017

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopisem ze dne 2. 1. 2017 pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nová Ves

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 1. 2017
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 2. 2017
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 3. 2017
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2017
- č. 5 - schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 5. 2017
- č. 6 - schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 6. 2017
- č. 7 - schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 8. 2017
- č. 8 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2017
- č. 9 - schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 10. 2017
- č. 10 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 11. 2017
- č. 11 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2017
- č. 12 k 31. 12. 2017 provedeno starostou obce na základě pověření zastupitelstva obce ze dne 11. 12. 2017
- rozpočtová opatření byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění

Závěrečný účet

- za rok 2016, projednán a schválen dne 10. 4. 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", návrh zveřejněn od 1. 3. - 16. 3. 2017, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 21. 4. 2017

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31. 10. 2017 bez uvedení data, k 31. 12. 2017 bez uvedení data

Výkaz zisku a ztráty

- k 31. 10. 2017 - okamžik sestavení dne 3. 12. 2017, k 31. 12. 2017 - okamžik sestavení dne 23. 1. 2018

Rozvaha

- k 31. 12. 2016 - okamžik sestavení dne 9. 2. 2017, k 31. 10. 2017 - okamžik sestavení dne 3. 12. 2017, k 31. 12. 2017 - okamžik sestavení dne 23. 1. 2018

Příloha rozvahy

- k 31. 10. 2017 - okamžik sestavení dne 3. 12. 2017, k 31. 12. 2017 - okamžik sestavení dne 24. 1. 2018

Účtový rozvrh

- sestavený pro rok 2017

Hlavní kniha

- za rok 2017 (dle potřeby)

Kniha došlých faktur

- za rok 2017

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2017

Bankovní výpis

- č. 10, 12 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- č. 26, 27 k bankovnímu účtu č. 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

Účetní doklad

- č. 710336, 710339 - 710341, 710356 - 710371, 710416 - 710444, 451, 810150, 810151, 810163 - 810165 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- vnitřní doklad č. 920003 ze dne 30. 4. 2017 (převod hospodářského výsledku)
- č. 120026, 120027 k bankovnímu účtu č. 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc září, prosinec 2017
- Skonto pokladní hotovosti - zůstatek k 4. 12. 2017 činil Kč 39.501,00 (k pokladnímu dokladu č. 100736), hotovost souhlasí se zůstatkem v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. 100542 - 100600, 100735 - 100787

Evidence poplatků

- vedena v programu Triada - místní poplatky za domovní odpad a nájemné

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku Triada

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce za rok 2017 - zejména: Plán inventur ze dne 19. 12. 2017, doklad o proškolení inventarizační komise ze dne 8. 1. 2018; inventurní soupisy k 31. 12. 2017, Inventarizační zpráva ze dne 29. 1. 2018, výpisy z LV k 1. 1. 2018 - namátkově dle potřeby

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc říjen a prosinec 2017

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní listina za měsíc říjen 2017 - uvolněný starosta obce, neuvolněný místostarosta obce, neuvolněná místostarostka obce, p. J. K. - předseda kontrolního výboru a předseda informačního výboru

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2016 (schválena zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2017) odeslán do centrálního systému účetních informací dne 10. 5. 2017 za obec Nová Ves

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 24. 5. 2017 uzavřena se zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o. Mělník na akci "Rekonstrukce místní komunikace OSA 2 v obci Nová Ves - Staré Ouholice" ve výši Kč 1 703 387,22 bez DPH (Smlouva zveřejněna dne 24. 5. 2017) včetně Dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2017 (snížení celkové ceny díla na Kč 1 626 230,15 bez DPH)

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva směnná ze dne 23. 10. 2017 - obec nabyla pozemky p. č. 313/1, 313/2, 313/3 a 1065/10 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi a pozbyla pozemky p. č. 113/7, 58/2 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 10. 2017
- Smlouva kupní ze dne 15. 8. 2017 o koupi pozemku p. č. 235/7 k. ú. Vepřek, zastupitelstvo obce schválilo dne 14. 8. 2017

- Smlouva kupní ze dne 4. 1. 2017 o koupi pozemků p. č. 496/47, 496/48, 184/1, 184/2, 496/51 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 12. 12. 2016
- Smlouva kupní ze dne 24. 2. 2017 o koupi pozemku p. č. 1064/2 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 13. 2. 2017
- Smlouva kupní ze dne 16. 5. 2017 o prodeji pozemku p. č. 114/21 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 15. 5. 2017

Darovací smlouvy

- Smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 28. 12. 2017 uzavřena s dárcem KÁMEN Zbraslav, a. s. Praha 5 o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 2 406,69 na dodávku kameniva za účelem zlepšení ekologie v obci Nová Ves

Smlouvy nájemní

- Smlouva o pachtu - zemědělský pacht ze dne 25. 10. 2017 o propachtování pozemků dle přílohy v celkové výměře 23 919 m² k. ú. Nové Ouholice k provozování zemědělské rostlinné výroby a v celkové výměře 25 158 m² k. ú. Nové Ouholice za účelem sečení travního porostu a využití travní hmoty
- Smlouva o pachtu - zemědělský pacht ze dne 11. 4. 2017 o propachtování pozemků p. č. 70/1 - 70/4, 70/8, 70/12, 70/13 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi k provozování zemědělské rostlinné výroby
- Smlouva o nájmu pozemků ze dne 13. 4. 2017 - obec si pronajala pozemky p. č. 496/49 a 496/4 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi k využití jako součást fotbalového hřiště
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (kancelář - reklamní činnost) ze dne 6. 3. 2017 o pronájmu nebytových prostor v budově obce č. p. 38 na pozemku st. p. č. 183 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, části pozemku a movitých věcí ze dne 18. 1. 2017 o pronájmu nebytových prostor v budově obce č. p. 57 na pozemku st. p. č. 81 a pozemku p. č. 560 k. ú. Nové Ouholice k provozování hostinské činnosti

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Směna pozemků p. č. 113/7, 58/2 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 15. 9. - 30. 9. 2017
- Prodej pozemku p. č. 114/21 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 18. 3. - 2. 4. 2017
- Pacht pozemků v celkové výměře 23 919 m² k. ú. Nové Ouholice k provozování zemědělské rostlinné výroby a v celkové výměře 25 158 m² k. ú. Nové Ouholice za účelem sečení travního porostu a využití travní hmoty - záměr zveřejněn dne 5. 10. - 20. 10. 2017
- Pacht pozemků p. č. 70/1 - 70/4, 70/8, 70/12, 70/13 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 17. 3. - 1. 4. 2017
- Pronájem nebytových prostor v budově obce č. p. 38 na pozemku st. p. č. 183 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 17. 2. - 4. 3. 2017
- Pronájem nebytových prostor v budově obce č. p. 57 na pozemku st. p. č. 81 a pozemku p. č. 560 k. ú. Nové Ouholice - záměr zveřejněn dne 5. 11. 2016 - 8. 1. 2017

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 15. 9. 2017 uzavřena s povinným Povodí Vltavy, státní podnik Praha 5 o zřízení práva služebnosti na pozemku p. č. 253/2 k. ú. Vepřek, kde je obec vlastníkem mostu, zastupitelstvo obce schválilo dne 14. 8. 2017

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 9. 5. 2017 vydané poskytovatelem Ministerstvo životního prostředí Praha 10 o poskytnutí dotace ve výši Kč 3 282 084,08 na projekt Tlaková kanalizace Mířejovice (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 23. 1. 2017 uzavřena s příjemcem Spolek seniorů obce Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 28. 3. 2017 uzavřena s příjemcem TJ Sokol Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 65 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 13. 3. 2017 (zveřejněna dne 29. 3. 2017)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 3. 5. 2017 uzavřena s příjemcem Spolek Soptíci Staré Ouholice o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 20 000,00 na činnost
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 15. 2. 2017 uzavřena s příjemcem MARATON KLUB MÍŘEJOVICE z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 15. 2. 2017 uzavřena s p. J. K. jako řidič zametacího vozu

Dohody o provedení práce

- ze dne 3. 4. 2017 uzavřena s p. J. K. za koordinaci projektu Výstavba tlakové kanalizace Mířejovice a komunikace s občany (rozsah 300 hodin)
- ze dne 1. 9. 2017 uzavřena s p. Z. N. za činnost zdravotníka na akci Posvícení 2017 (rozsah 300 hodin)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rekonstrukce místní komunikace OSA 2 v obci Nová Ves - Staré Ouholice", zejména: Seznam Podaných nabídek, Zápis z jednání komise pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek (6 zájemců), 6 nabídek, Oznámení o výsledku výběrového řízení, jako nejvhodnější byla vybrána firma STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o. Mělník ve výši Kč 1 703 387,22 bez DPH

Vnitřní předpis a směrnice

- Soubor vnitřních směrnic platných pro rok 2017 (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12. 12. 2016, 19. 1. 2017, 13. 2. 2017, 13. 3. 2017, 10. 4. 2017 (schválení účetní závěrky za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Nová Ves), 15. 5. 2017, 12. 6. 2017, 14. 8. 2017, 11. 9. 2017, 9. 10. 2017, 13. 11. 2017, 11. 12. 2017 (NEPŘEZKOUMÁVÁNO, použito podpůrně)

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Mateřská škola Nová Ves ze dne 8. 11. 2017 (kontrolované období k 30. 9. 2017)

V kontrolovaném období obec Nová Ves, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitélského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
§ 219 odst. 1, neboť:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele v souladu se zákonem Dodatek č. 1 ze dne 11. 8. 2017 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2017 uzavřené se zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o. Mělník na akci "Rekonstrukce místní komunikace OSA 2 v obci Nová Ves - Staré Ouholice" ve výši Kč 1 703 387,22 bez DPH.

NAPRAVENO

Dodatek č. 1 ze dne 11. 8. 2017 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2017 byl dodatečně zveřejněn na profilu zadavatele dne 4. 12. 2017 a současně bylo přijato systémové nápravné opatření, kterým má být zajištěno včasné zveřejnění smluv o dílo včetně jejich změn a dodatků dle zákona.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při důlčím přezkoumání, které již byly napraveny.
(§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	3,65 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,98 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Nová Ves 15. 02. 2018

Podpisy kontrolorů:

Alena Zemanová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Zuzana Svobodová

.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona

č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal p. Martin Exner, starosta obce.

Martin Exner
starosta obce Nová Ves



dne 15. 02. 2018

Poznámka:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Alena Zemanová
2	1 x	Obec Nová Ves	Martin Exner

Komentář k výsledkům finančních kontrol s účinností vnitřního kontrolního systému orgánu veřejné správy – Obec Nová Ves za rok 2017

- 1) V územně samosprávné jednotce byl zaveden kontrolní systém v oblasti vlastního hospodaření včetně hospodaření jí zřízené příspěvkové organizace, jehož cílem je kontrola efektivního využití finančních prostředků včetně hospodárného nakládání s majetkem.
- 2) **Výsledky řídicích kontrol** podle zákona 320/2001 o finanční kontrole, jsou zachyceny v příloze č. 2, vypracovaného na základě z provedených řídicích kontrol za rok 2016. V případě žadatelů o veřejnou finanční podporu bylo rozděleno z rozpočtu územního samosprávného celku zejména na oblast školství, sport a činnost spolků. Závažné nedostatky při kontrolním řízení nebyly zjištěny a tudíž nebyly předány k dalšímu řízení.
- 3) **Výsledky veřejnosprávních kontrol** provedených podle vyhlášky 416/2004, jsou zachyceny v příloze č. 4, vypracovaného na základě veřejnosprávních kontrol na místě vykonaných u příspěvkové organizace Obce Nová Ves pověřeným kontrolním orgánem. Při kontrolách nebyly zjištěny závažné nedostatky a tudíž nebyly předány k dalšímu řízení.
- 4) Přehled a charakteristika opatření přijatých vedoucích orgánů veřejné správy: zastupitelstvo obce ve spolupráci s kontrolním a finančním výborem prověří jednou ročně účinnost vnitřního kontrolního systému, který zahrnuje všechny kontrolní činnosti v rámci vnitřního provozního a finančního řízení na základě vypracovaných směrnic (organizační řád, podpisový řád, směrnice oběhu dokladů apod.)
- 5) Počet příspěvkových organizací v působnosti účetní jednotky je zřízena 1. V obci nebyl zřízen interní audit, počet obyvatel 1014.

Za Obec Nová Ves
Martin Exner, starosta

Datum: 13.2.2018

**VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ**

sestavený k 31. 12. 2017
v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČO:
2017	12	00237132

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Nová Ves, Nová Ves 154, 277 52

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
0000					
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí	2 000 000,00	2 746 000,00	2 745 399,08
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníky	400 000,00	100 000,00	72 212,97
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	250 000,00	252 000,00	251 973,66
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	2 500 000,00	2 686 000,00	2 685 178,61
0000	1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	500 000,00	516 000,00	515 470,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	4 500 000,00	5 440 000,00	5 434 500,47
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fon	200 000,00	200 000,00	164 885,00
0000	1340	Poplatek za provoz systému KO	525 000,00	657 000,00	657 100,00
0000	1341	Poplatek ze psů	16 000,00	16 000,00	15 840,00
0000	1343	Poplatek ze užívání veř. prostr.	5 000,00	16 000,00	15 270,00
0000	1356	Příjmy úhr. za dobýv. nerostů a popl. za	0,00	13 000,00	12 755,55
0000	1361	Správní poplatky	25 000,00	29 000,00	27 950,00
0000	1381	Daň z hazardních her	0,00	190 000,00	180 298,38
0000	1382	Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě	37 000,00	17 000,00	16 538,00
0000	1383	Zrušený odvod z výher. hracích přístrojů	130 000,00	30 000,00	29 342,27
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	850 000,00	927 000,00	926 634,93
0000	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	55 000,00	54 678,00
0000	4112	NI př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv	0,00	194 800,00	194 800,00
0000	4113	NI. př. transf. ze stát. fondů	0,00	153 000,00	152 992,00
0000	4116	Ost. NI př.transf. ze státního rozp.	0,00	313 800,00	313 680,20
0000	4216	Ost. př. transfery ze státního rozpočtu	0,00	3 254 100,00	3 254 002,20
0000	****		11 938 000,00	17 805 700,00	17 721 501,32
2119		Ost. záležitosti těžeb.průmyslu a energ.			
2119	2343	Příjem dobíhající úhrad z dobývacího p	4 000,00	0,00	0,00
2119	****		4 000,00	0,00	0,00
2219		Ost. záležitosti pozemních komunikací			
2219	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	6 000,00	5 869,00
2219	****		0,00	6 000,00	5 869,00

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2310		Pitná voda			
2310	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	55 000,00	52 000,00	51 238,00
2310	****		55 000,00	52 000,00	51 238,00
2321		Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly			
2321	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	210 000,00	287 000,00	284 653,00
2321	****		210 000,00	287 000,00	284 653,00
3612		Bytové hospodářství			
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	140 000,00	126 000,00	110 850,00
3612	****		140 000,00	126 000,00	110 850,00
3613		Nebytové hospodářství			
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	236 000,00	260 000,00	258 000,00
3613	****		236 000,00	260 000,00	258 000,00
3632		Pohřebnictví			
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	70,00
3632	2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	1 000,00	1 000,00	759,00
3632	****		1 000,00	1 000,00	829,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.			
3639	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	2 250 000,00	2 460 000,00	2 458 081,34
3639	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	9 000,00	20 000,00	17 046,00
3639	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čás	30 000,00	51 000,00	50 808,00
3639	2310	Příjmy z prodeje krátk. a drob. dl. maj.	0,00	20 000,00	20 000,00
3639	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	2 000,00	1 654,00
3639	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	30 000,00	30 000,00
3639	3113	Příjmy z prodeje ost. HDM	0,00	38 500,00	38 100,00
3639	3121	Přijaté dary na pořízení dl. majetku	0,00	100 000,00	100 000,00
3639	****		2 289 000,00	2 721 500,00	2 715 689,34
3723		Sběr a odvoz ostatních odpadů			
3723	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	426,00
3723	2139	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	26 000,00	29 000,00	28 350,00
3723	****		26 000,00	29 000,00	28 776,00
3725		Využívání a zneškodňování komunál.odpadů			
3725	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	75 000,00	205 000,00	203 715,00
3725	****		75 000,00	205 000,00	203 715,00
6171		Činnost místní správy			
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 000,00	2 000,00	2 092,00
6171	2112	Příjmy z prodeje zboží	0,00	2 000,00	1 135,00
6171	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	2 000,00	1 482,00
6171	2212	Sankční platby př. od jiných subjektů	0,00	7 500,00	7 420,00
6171	****		2 000,00	13 500,00	12 129,00

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6310		Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací			
6310	2141	Příjmy z úroků	2 000,00	2 000,00	1 169,66
6310	****		2 000,00	2 000,00	1 169,66
6330		Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr			
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	4 000 000,00
6330	****		0,00	0,00	4 000 000,00
Celkem			14 978 000,00	21 508 700,00	25 394 419,32

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
2212	Silnice			
2212	5139 Nákup materiálu j.n.	600 000,00	200 000,00	76 047,00
2212	5154 Elektrická energie	0,00	10 500,00	7 040,00
2212	5164 Nájemné	0,00	2 500,00	2 420,00
2212	5169 Nákup ostatních služeb	95 000,00	130 000,00	85 372,80
2212	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	200 000,00	257 000,00	81 681,15
2212	6121 Budovy, haly a stavby	3 200 000,00	6 454 000,00	5 207 689,05
2212	6122 Stroje, přístroje a zařízení	0,00	600 000,00	592 795,94
2212	****	4 095 000,00	7 654 000,00	6 053 045,94
2219	Ost. záležitosti pozemních komunikací			
2219	5139 Nákup materiálu j.n.	10 000,00	10 000,00	13 290,00
2219	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	50 000,00	70 000,00	53 146,35
2219	6121 Budovy, haly a stavby	0,00	1 000 000,00	58 080,00
2219	****	60 000,00	1 080 000,00	124 516,35
2221	Provoz veřejné silniční dopravy			
2221	5193 Výdaje na dopravní územní obslužnost	18 000,00	0,00	0,00
2221	****	18 000,00	0,00	0,00
2292	Dopravní obslužnost			
2292	5193 Výdaje na dopravní územní obslužnost	0,00	18 100,00	18 021,20
2292	****	0,00	18 100,00	18 021,20
2310	Pitná voda			
2310	5151 Studená voda	45 000,00	45 000,00	43 393,00
2310	****	45 000,00	45 000,00	43 393,00
2321	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly			
2321	5154 Elektrická energie	70 000,00	70 000,00	38 568,00
2321	5169 Nákup ostatních služeb	250 000,00	400 000,00	418 907,25
2321	6121 Budovy, haly a stavby	1 145 000,00	8 047 100,00	6 989 057,94
2321	****	1 465 000,00	8 517 100,00	7 446 533,19
2341	Vodní díla v zemědělské krajině			
2341	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	600 000,00	0,00	0,00
2341	****	600 000,00	0,00	0,00
3111	Mateřské školy			
3111	5169 Nákup ostatních služeb	20 000,00	45 000,00	42 000,00
3111	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	200 000,00	500 000,00	478 405,40
3111	5331 Neinv. přisp. zřízeným PO	386 000,00	386 000,00	386 000,00
3111	5336 Neinv.transf. zřízeným PO	0,00	152 600,00	152 539,20
3111	****	606 000,00	1 083 600,00	1 058 944,60
3113	Základní školy			
3113	5339 Neinv. transfery cizím PO	0,00	30 000,00	30 000,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3113	5494	NI transf.obyv.nemaj. povahu dot.aní dar	30 000,00	30 000,00	28 000,00
3113	****		30 000,00	60 000,00	58 000,00
3314	Činnosti knihovnické				
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	22 000,00	22 000,00	22 932,00
3314	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	3 000,00	3 000,00	2 041,00
3314	5153	Plyn	7 000,00	15 000,00	14 295,00
3314	****		32 000,00	40 000,00	39 268,00
3349	Ost. záležitosti sdělovacích prostředk				
3349	5139	Nákup materiálu j.n.	10 000,00	10 000,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	15 000,00	16 478,00
3349	****		10 000,00	25 000,00	16 478,00
3392	Zájmová činnost v kultuře				
3392	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	5 000,00	2 353,00
3392	5139	Nákup materiálu j.n.	25 000,00	25 000,00	20 099,00
3392	5154	Elektrická energie	3 000,00	3 000,00	2 100,00
3392	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	131 028,00
3392	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	20 000,00	20 000,00	12 172,00
3392	****		198 000,00	203 000,00	167 752,00
3399	Zálež.kultury,církví a sděl.prostředků				
3399	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	2 590,00
3399	****		10 000,00	10 000,00	2 590,00
3419	Ost. tělovýchovná činnost				
3419	5164	Nájemné	57 000,00	57 000,00	52 230,00
3419	5222	Neinv.transf. spolkům	95 000,00	95 000,00	95 000,00
3419	****		152 000,00	152 000,00	147 230,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže				
3421	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	24 000,00	23 410,00
3421	5139	Nákup materiálu j.n.	10 000,00	10 000,00	9 771,00
3421	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	15 000,00	9 922,00
3421	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	10 000,00	10 000,00	0,00
3421	****		35 000,00	59 000,00	43 103,00
3429	Zájmová činnost a rekreace j.n.				
3429	5222	Neinv.transf. spolkům	70 000,00	70 000,00	50 000,00
3429	****		70 000,00	70 000,00	50 000,00
3612	Bytové hospodářství				
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 000,00	2 057,00
3612	5153	Plyn	20 000,00	20 000,00	0,00
3612	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	10 000,00	50 000,00	26 240,00
3612	****		30 000,00	72 000,00	28 297,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3613	Nebytové hospodářství				
3613	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	20 000,00	15 043,00
3613	5151	Studená voda	0,00	12 000,00	8 991,00
3613	5154	Elektrická energie	0,00	4 000,00	0,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	10 000,00	8 276,00
3613	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	30 000,00	30 000,00	1 000,00
3613	****		30 000,00	76 000,00	33 310,00
3631	Veřejné osvětlení				
3631	5154	Elektrická energie	300 000,00	252 000,00	156 905,00
3631	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	15 000,00	57 045,50
3631	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	100 000,00	150 000,00	177 297,55
3631	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	140 000,00	136 808,80
3631	****		400 000,00	557 000,00	528 056,85
3632	Pohřebnictví				
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	5 000,00	0,00
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	7 000,00	11 122,00
3632	5154	Elektrická energie	15 000,00	15 000,00	96,00
3632	5164	Nájemné	100,00	100,00	100,00
3632	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	34 000,00	23 963,00
3632	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	0,00	556,00
3632	****		25 100,00	61 100,00	35 837,00
3635	Územní plánování				
3635	5169	Nákup ostatních služeb	530 000,00	0,00	0,00
3635	6119	Ost. nákup dlouh. nehmotného majetku	0,00	530 000,00	233 772,00
3635	****		530 000,00	530 000,00	233 772,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.				
3639	5122	Podlimitní věcná břemena	0,00	0,00	42 011,20
3639	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	60 000,00	60 000,00	0,00
3639	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	6 000,00	5 420,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	120 000,00	62 434,00
3639	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	50 000,00	61 601,00
3639	5901	Nespecifikované rezervy	0,00	500 000,00	0,00
3639	6123	Dopravní prostředky	0,00	600 000,00	595 320,00
3639	6129	Nákup dlouh. hmotného majetku j.n.	0,00	12 100,00	0,00
3639	6130	Pozemky	100 000,00	322 000,00	255 070,00
3639	****		210 000,00	1 670 100,00	1 021 856,20
3721	Sběr a odvoz nebezpečných odpadů				
3721	5169	Nákup ostatních služeb	95 000,00	168 000,00	166 315,00
3721	****		95 000,00	168 000,00	166 315,00
3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů				
3722	5138	Nákup zboží	0,00	0,00	864,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3722	5169	Nákup ostatních služeb	750 000,00	750 000,00	717 403,12
3722	****		750 000,00	750 000,00	718 267,12
3723	Sběr a odvoz ostatních odpadů				
3723	5138	Nákup zboží	0,00	1 000,00	864,00
3723	5164	Nájemné	26 000,00	29 000,00	28 761,75
3723	5169	Nákup ostatních služeb	315 000,00	516 000,00	515 892,13
3723	5194	Věcné dary	0,00	4 100,00	4 033,00
3723	****		341 000,00	550 100,00	549 550,88
3744	Protierozní,lavinová i požární ochrana				
3744	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	10 000,00	0,00
3744	****		10 000,00	10 000,00	0,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň				
3745	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 150 000,00	1 301 000,00	1 173 859,00
3745	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	288 000,00	319 000,00	296 343,00
3745	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	104 000,00	115 000,00	106 686,00
3745	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	29 000,00	28 962,00
3745	5139	Nákup materiálu j.n.	150 000,00	117 000,00	91 889,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	90 000,00	90 000,00	90 194,00
3745	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	4 000,00	3 786,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	200 000,00	200 000,00	223 613,00
3745	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	50 000,00	100 000,00	110 069,64
3745	5424	Náhrady mezd v době nemoci	0,00	0,00	2 873,00
3745	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	120 000,00	119 413,00
3745	****		2 032 000,00	2 395 000,00	2 247 687,64
5212	Ochrana obyvatelstva				
5212	5901	Nespecifikované rezervy	50 000,00	50 000,00	0,00
5212	****		50 000,00	50 000,00	0,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek				
5311	5169	Nákup ostatních služeb	120 000,00	120 000,00	109 808,00
5311	5321	Neinvestiční transfery obcím	100 000,00	100 000,00	67 000,00
5311	****		220 000,00	220 000,00	176 808,00
5519	Ost. záležitosti požární ochrany				
5519	5167	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	3 000,00	2 027,00
5519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	19 000,00	18 932,68
5519	5321	Neinvestiční transfery obcím	26 000,00	26 000,00	26 000,00
5519	****		46 000,00	48 000,00	46 959,68
6112	Zastupitelstva obcí				
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	1 155 000,00	1 327 000,00	1 326 676,00
6112	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	132 000,00	147 000,00	134 806,00
6112	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	110 000,00	125 000,00	117 450,00

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
6112	****	1 397 000,00	1 599 000,00	1 578 932,00
6114	Volby do parlamentu ČR			
6114	5019 Ostatní platy	0,00	0,00	478,00
6114	5021 Ostatní osobní výdaje	0,00	58 200,00	49 782,00
6114	5039 Ostatní pov. poj. placené zaměstnavatele	0,00	0,00	163,00
6114	5139 Nákup materiálu j.n.	0,00	500,00	1 752,00
6114	5156 Pohonné hmoty a maziva	0,00	500,00	700,00
6114	5169 Nákup ostatních služeb	0,00	1 700,00	4 579,80
6114	5175 Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	2 100,00	3 151,00
6114	****	0,00	63 000,00	60 605,80
6171	Činnost místní správy			
6171	5011 Platy zaměstnanců v pracovním poměru	750 000,00	800 000,00	755 092,00
6171	5021 Ostatní osobní výdaje	50 000,00	116 000,00	105 487,00
6171	5031 Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	188 000,00	188 000,00	188 773,00
6171	5032 Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	68 000,00	68 000,00	67 963,00
6171	5038 Pov. poj. na úrazové pojištění	12 000,00	12 000,00	8 093,00
6171	5136 Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	6 000,00	6 000,00	443,00
6171	5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 000,00	5 000,00	32 041,00
6171	5139 Nákup materiálu j.n.	130 000,00	130 000,00	127 883,30
6171	5151 Studená voda	15 000,00	15 000,00	12 156,00
6171	5153 Plyn	25 000,00	25 000,00	4 067,00
6171	5154 Elektrická energie	67 000,00	67 000,00	35 903,00
6171	5156 Pohonné hmoty a maziva	10 000,00	10 000,00	6 813,00
6171	5161 Poštovní služby	15 000,00	15 000,00	14 909,00
6171	5162 Služby telekomunikací a radiokomunikací	50 000,00	50 000,00	54 067,90
6171	5164 Nájemné	3 000,00	3 000,00	2 888,00
6171	5166 Výdaje na dodav. pořízení informací	100 000,00	197 000,00	222 817,87
6171	5167 Služby školení a vzdělávání	50 000,00	50 000,00	24 759,00
6171	5168 Zpracování dat a služby souv. s IT a kom	200 000,00	220 000,00	122 511,72
6171	5169 Nákup ostatních služeb	350 000,00	350 000,00	326 453,19
6171	5171 Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	15 000,00	86 000,00	90 564,00
6171	5172 Výdaje na nákup softwaru a poč.programů	0,00	4 000,00	7 085,00
6171	5173 Cestovné (tuzemské i zahraniční)	3 000,00	3 000,00	3 525,00
6171	5175 Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	5 000,00	5 000,00	13 631,00
6171	5222 Neinv.transf. spolkům	35 000,00	35 000,00	19 024,00
6171	5229 Ost.neinv.transf. nezisk. a podob.organ.	0,00	3 000,00	0,00
6171	5321 Neinvestiční transfery obcím	5 000,00	5 000,00	3 500,00
6171	5362 Platby daní a poplatků st. rozpočtu	50 000,00	50 000,00	38 683,40
6171	5901 Nespecifikované rezervy	200 000,00	500 000,00	0,00
6171	****	2 407 000,00	3 018 000,00	2 289 133,38
6310	Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací			
6310	5163 Služby peněžních ústavů	12 000,00	12 000,00	7 238,60
6310	****	12 000,00	12 000,00	7 238,60

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6320	Pojištění funkčně nspecifikované				
6320	5163	Služby peněžních ústavů	145 000,00	165 000,00	151 940,00
6320	5192	Poskytnuté náhrady	0,00	1 000,00	1 000,00
6320	****		145 000,00	166 000,00	152 940,00
6330	Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr				
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	4 000 000,00
6330	****		0,00	0,00	4 000 000,00
6399	Ost. finanční operace				
6399	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	330 000,00	-934 195,45
6399	5365	Platby daní a poplat.kraj.,obcím a st.f	500 000,00	516 000,00	515 470,00
6399	****		500 000,00	846 000,00	-418 725,45
Celkem			16 656 100,00	31 878 100,00	28 725 716,98

III. Financování - třída 8

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	1	2	3
Krátkodobé vydané dluhopisy	8111	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl.	8112	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8113	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8114	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krát. prostřed.na účtech	8115	1 678 100,00	10 369 400,00	3 331 297,66
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8117	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8118	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8121	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8122	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8123	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8124	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8125	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8127	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8128	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé vydané dluhopisy	8211	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. vyd. dl	8212	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčky	8213	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krát. přij. půjček	8214	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krát. prostřed.na účtech	8215	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - př.	8217	0,00	0,00	0,00
Aktivní krát. operace řízení likv. - vý.	8218	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé vydané dluhopisy	8221	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. vyd. dl.	8222	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčky	8223	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouh. přij. půjček	8224	0,00	0,00	0,00
Změna stavu dlouh.prostř.na bank.účtech	8225	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- př.	8227	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouh. operace řízení likv.- vý.	8228	0,00	0,00	0,00
Oper.z peněz.účtů organ.bez char.P a V	8901	0,00	0,00	0,00
Nerealiz.kurz.rozdíly pohybů na dev.ú.	8902	0,00	0,00	0,00
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	8905	0,00	0,00	0,00
Financování (součet za třídu 8)	8000	1 678 100,00	10 369 400,00	3 331 297,66

IV. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	11 938 000,00	13 835 000,00	13 751 348,92
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	3 040 000,00	3 534 500,00	3 504 818,00
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	168 500,00	168 100,00
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	0,00	3 970 700,00	7 970 152,40
Příjmy celkem	4050	14 978 000,00	21 508 700,00	25 394 419,32
Konsolidace příjmů	4060	0,00	0,00	4 000 000,00
2223-Příjmy z finančního vyp. min.let.	4061	0,00	0,00	0,00
2226-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi obc.	4062	0,00	0,00	0,00
2227-Příjmy z fin.vyp.min.let mezi rr.	4063	0,00	0,00	0,00
2441-Splátky půjček od obcí	4070	0,00	0,00	0,00
2442-Splátky půjček od regionů	4080	0,00	0,00	0,00
2443-Splátky půjčených prostř. od reg.r	4081	0,00	0,00	0,00
2449-Splátky půj. od veř. rozp. úz. úr.	4090	0,00	0,00	0,00
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	0,00	0,00	0,00
4122-Neinv. přij. transf. od reg. org.	4110	0,00	0,00	0,00
4123-Neinv. přij. transf. od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00
4129-Neinv. přij. tr. od rozp. úz. úr.	4120	0,00	0,00	0,00
4133-Převody z vlastních rezerv. fondů	4130	0,00	0,00	0,00
4134-Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	4 000 000,00
4137-Převody mezi stat. městy a j.o.	4145	0,00	0,00	0,00
4138-Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00
4139-Převody z vlastních fondů j.n.	4150	0,00	0,00	0,00
4221-Inv. přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00
4222-Inv. přijaté transfery od regionů	4180	0,00	0,00	0,00
4223-Inv. přijaté transfery od reg. rad	4181	0,00	0,00	0,00
4229-Inv. přijaté tr. od rozp. úz. úr.	4190	0,00	0,00	0,00
ZJ024-Transfery přijaté z úz. jiného ok	4191	0,00	0,00	0,00
ZJ025-Spl. půjček přijaté z jiného okr	4192	0,00	0,00	0,00
ZJ028-Transfery př. z území jin. kraje	4193	0,00	0,00	0,00
ZJ029-Splátky půjček př. z území j. kra	4194	0,00	0,00	0,00
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	14 978 000,00	21 508 700,00	21 394 419,32
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	12 211 100,00	14 052 900,00	14 537 710,25
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	4 445 000,00	17 825 200,00	14 188 006,73
Výdaje celkem	4240	16 656 100,00	31 878 100,00	28 725 716,98
Konsolidace výdajů	4250	0,00	0,00	4 000 000,00
5321-Neinv. transfery obcím	4260	131 000,00	131 000,00	96 500,00
5323-Neinv. transfery regionům	4270	0,00	0,00	0,00
5325-Neinv. transfery reg. radám	4271	0,00	0,00	0,00
5329-Neinv. transf. veř. rozp. míst. úr	4280	0,00	0,00	0,00
5342-Převody FKSP a soc.fondů obcí a kr	4281	0,00	0,00	0,00
5344-Přev. vlast. rez. fondům úz. rozp.	4290	0,00	0,00	0,00
5345-Přev. vlast. rozp. fondům	4300	0,00	0,00	4 000 000,00
5347-Převody mezi stat. městy a j.o.	4305	0,00	0,00	0,00
5348-Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00
5349-Ost. převody vlast. fondům	4310	0,00	0,00	0,00
5366-Výdaje z fin.vyp.min.let	4321	0,00	0,00	0,00
5367-Výdaje z fin.vyp.min.let mezi obc.	4322	0,00	0,00	0,00

IV. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jejich konsolidace

Název položky	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
5368-Výdaje z fin.vyp.min.lez mezi rr.	4323	0,00	0,00	0,00
5641-Neinvestiční půjčky obcím	4330	0,00	0,00	0,00
5642-Neinvestiční půjčky regionům	4340	0,00	0,00	0,00
5643-Neinvestiční půjč.prostř. reg. rad	4341	0,00	0,00	0,00
5649-Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr	4350	0,00	0,00	0,00
6341-Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00
6342-Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00
6345-Investiční transfery reg. radám	4371	0,00	0,00	0,00
6349-Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.	4380	0,00	0,00	0,00
6441-Investiční půjčky obcím	4400	0,00	0,00	0,00
6442-Investiční půjčky regionům	4410	0,00	0,00	0,00
6443-Investiční půjč.prostř. reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00
6449-Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr.	4420	0,00	0,00	0,00
ZJ026-Transfery poskytnuté jinému okres	4421	0,00	0,00	0,00
ZJ027-Půjčky poskytnuté jinému okresu	4422	0,00	0,00	0,00
ZJ035-Transfery poskyt. na úz. jin. kr.	4423	0,00	0,00	0,00
ZJ036-Půjčky poskyt. na úz. jin. kraje	4424	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	16 656 100,00	31 878 100,00	24 725 716,98
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	-1 678 100,00	-10 369 400,00	-3 331 297,66
Třída 8 - Financování	4450	1 678 100,00	10 369 400,00	3 331 297,66
Konsolidace financování	4460	0,00	0,00	0,00
Financování celkem po konsolidaci	4470	1 678 100,00	10 369 400,00	3 331 297,66

VI. Stavby a obraty na bankovních účtech

Název bankovního účtu	Číslo řádku	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vyk. období	Změna stavu bank. účtů
text	r	61	62	63
Základní běžný účet ÚSC	6010	12 833 725,29	9 502 427,63	3 331 297,66
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	12 833 725,29	9 502 427,63	3 331 297,66
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. Vybrané záznamové jednotky

Název záznamové položky			Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text			r	71	72	73
ZJ	24	Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	0,00
	2226	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00
	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	0,00
	4129	Neinvestiční přijaté transfery od region	7110	0,00	0,00	0,00
	4221	Neinv. příj. transfery od rozp. úz.úr. j	7120	0,00	0,00	0,00
	4229	Inv. příj. transfery od rozp. úz.úr. j.n	7130	0,00	0,00	0,00
ZJ	25	Splátky půjček přijaté z území jin. okr.	7140	0,00	0,00	0,00
	2441	Splátky půjček od obcí	7150	0,00	0,00	0,00
	2449	Splátky půjček od veř.rozp. úz.úr. j.n.	7160	0,00	0,00	0,00
ZJ	26	Transfery poskytnuté na území jiného ok	7170	0,00	0,00	0,00
	5321	Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00
	5329	Neinv. trans. veř. rozp. místní úr. j.n.	7190	0,00	0,00	0,00
	5367	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00
	6341	Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00
	6349	Ost. inv. tr. veř. rozp. úz. úr.	7210	0,00	0,00	0,00
ZJ	27	Půjčky poskytnuté na území jiného okres	7220	0,00	0,00	0,00
	5641	Neinvestiční půjčky obcím	7230	0,00	0,00	0,00
	5649	Neinv. půjčky veř. rozp. místní úr. j.n.	7240	0,00	0,00	0,00
	6441	Investiční půjčky obcím	7250	0,00	0,00	0,00
	6449	Inv. půjčky veř. rozp. místní úr. j.n.	7260	0,00	0,00	0,00
ZJ	28	Transfery př. z území jin. kraje	7290	0,00	0,00	0,00
	2223	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi kr. a ob	7291	0,00	0,00	0,00
	2226	Příjmy z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00
	4121	Neinv. př. transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00
	4122	Neinv. př. transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00
	4129	Neinv. př. transfery od rozp.úz.úr.j.n.	7320	0,00	0,00	0,00
	4221	Inv. př. transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00
	4222	Inv. př. transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00
	4229	Inv. př. transfery od rozp. úz. úr. j.n.	7350	0,00	0,00	0,00
ZJ	29	Splátky půjček př. z území jin. kraje	7360	0,00	0,00	0,00
	2441	Splátky půjček od obcí	7370	0,00	0,00	0,00
	2442	Splátky půjček od krajů	7380	0,00	0,00	0,00
	2449	Splátky půjček od veř. rozp. úz. úr. j.n	7390	0,00	0,00	0,00
ZJ	35	Transfery poskyt. na území jin. kraje	7400	0,00	0,00	0,00
	5321	Neinv. transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00
	5323	Neinv. transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00
	5329	Neinv. transfery veř. rozp. míst. úr. jn	7430	0,00	0,00	0,00
	5366	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi kr. a ob	7431	0,00	0,00	0,00
	5367	Výdaje z fin.vyp. min. let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00
	6341	Inv. transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00
	6342	Inv. transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00
	6349	Inv. transfery veř. rozp. míst. úr. jn.	7460	0,00	0,00	0,00
ZJ	36	Půjčky poskyt. na území jin. kraje	7470	0,00	0,00	0,00
	5641	Neinv. půjčky obcím	7480	0,00	0,00	0,00
	5642	Neinv. půjčky krajům	7490	0,00	0,00	0,00
	5649	Neinv. půjčky veř. rozp. míst. úr. jn.	7500	0,00	0,00	0,00

VII. Vybrané záznamové jednotky

Název záznamové položky		Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text		r	71	72	73
6441	Inv. půjčky obcím	7510	0,00	0,00	0,00
6442	Inv. půjčky krajům	7520	0,00	0,00	0,00
6449	Inv. půjčky veř. rozp. míst. úr. j.n.	7530	0,00	0,00	0,00

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak	Položka	Výsledek od počátku roku
a	c	93
13013	4116	0,00
13101	4116	161 141,00
13234	4116	0,00
15006	4113	0,00
15006	4116	0,00
15324	4116	0,00
15325	4116	0,00
15974	4216	3 254 002,20
17928	4216	0,00
27960	4216	0,00
33063	4116	152 539,20
90104	4113	137 693,00
90190	4113	15 299,00
90877	4213	0,00
98071	4111	54 678,00
98187	4111	0,00
98193	4111	0,00
98348	4111	0,00
98662	4211	0,00
Celkem:		3 775 352,40

XI. Příjmy z rozpočtu EU a související příjmy v členění podle zdrojového třídění

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostor. jednotka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
0000	4116	103	1	0,00	22 900,00	22 880,88
0000	4116	103	5	0,00	129 700,00	129 658,32
0000	4216	106	5	0,00	3 254 100,00	3 254 002,20
Celkem:				0,00	3 406 700,00	3 406 541,40

XII. Výdaje spolufinancované z rozpočtu EU a související výdaje v členění podle zdrojového třídění

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostor. jednotka	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
2321	6121	106	5	0,00	3 173 000,00	3 172 720,95
3111	5336	103	1	0,00	22 900,00	22 880,88
3111	5336	103	5	0,00	129 700,00	129 658,32
Celkem:				0,00	3 325 600,00	3 325 260,15

Odesláno dne	Razítko	Podpis vedoucího vykazující jednotky
Došlo dne		Odpovídající za údaje o rozp.
		Odpovídající za údaje o skut.

Středočeský kraj

ODBOR KONTROLY

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_036952/2017/KUSK
Čj.: 002128/2018/KUSK

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

NOVÁ VES

IČ: 00237132

za rok 2017

Přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017 bylo zahájeno dne 24.07.2017 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 15.02.2018
- 04.12.2017

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2017 - 31.12.2017

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Alena Zemanová
Bc. Zuzana Svobodová

Zástupci obce:

Martin Exner - starosta
Eva Kučerová - hlavní účetní
Naděžda Kamínková – úředník ÚSC

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 7.8.2017, pod č.j. 098231/2017/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání:
15.02.2018.

A. Přezkoumané písemnosti

Rozpočtový výhled

- na období roku 2016 - 2022

Návrh rozpočtu

- zveřejněný dne 10. 11. - 25. 11. 2016

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2016 jako schodkový, krytí schodku ze zůstatku z minulých let, závazné ukazatele dle přiloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 13. 2. 2017

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopisem ze dne 2. 1. 2017 pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nová Ves

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 1. 2017
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 2. 2017
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 3. 2017
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2017
- č. 5 - schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 5. 2017
- č. 6 - schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 6. 2017
- č. 7 - schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 8. 2017
- č. 8 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2017
- č. 9 - schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 10. 2017
- č. 10 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 11. 2017
- č. 11 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2017
- č. 12 k 31. 12. 2017 provedeno starostou obce na základě pověření zastupitelstva obce ze dne 11. 12. 2017
- rozpočtová opatření byla zveřejněna v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění

Závěrečný účet

- za rok 2016, projednán a schválen dne 10. 4. 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", návrh zveřejněn od 1. 3. - 16. 3. 2017, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 21. 4. 2017

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31. 10. 2017 bez uvedení data, k 31. 12. 2017 bez uvedení data

Výkaz zisku a ztráty

- k 31. 10. 2017 - okamžik sestavení dne 3. 12. 2017, k 31. 12. 2017 - okamžik sestavení dne 23. 1. 2018

Rozvaha

- k 31. 12. 2016 - okamžik sestavení dne 9. 2. 2017, k 31. 10. 2017 - okamžik sestavení dne 3. 12. 2017, k 31. 12. 2017 - okamžik sestavení dne 23. 1. 2018

Příloha rozvahy

- k 31. 10. 2017 - okamžik sestavení dne 3. 12. 2017, k 31. 12. 2017 - okamžik sestavení dne 24. 1. 2018

Účtový rozvrh

- sestavený pro rok 2017

Hlavní kniha

- za rok 2017 (dle potřeby)

Kniha došlých faktur

- za rok 2017

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2017

Bankovní výpis

- č. 10, 12 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- č. 26, 27 k bankovnímu účtu č. 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

Účetní doklad

- č. 710336, 710339 - 710341, 710356 - 710371, 710416 - 710444, 451, 810150, 810151, 810163 - 810165 k bankovnímu účtu č. 0460043319/0800 vedenému u České spořitelny, a. s.
- vnitřní doklad č. 920003 ze dne 30. 4. 2017 (převod hospodářského výsledku)
- č. 120026, 120027 k bankovnímu účtu č. 94-2312171/0710 vedenému u České národní banky

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc září, prosinec 2017
- Skonto pokladní hotovosti - zůstatek k 4. 12. 2017 činil Kč 39.501,00 (k pokladnímu dokladu č. 100736), hotovost souhlasí se zůstatkem v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. 100542 - 100600, 100735 - 100787

Evidence poplatků

- vedena v programu Triada - místní poplatky za domovní odpad a nájemné

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku Triada

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce za rok 2017 - zejména: Plán inventur ze dne 19. 12. 2017, doklad o proškolení inventarizační komise ze dne 8. 1. 2018; inventurní soupisy k 31. 12. 2017, Inventarizační zpráva ze dne 29. 1. 2018, výpisy z LV k 1. 1. 2018 - namátkově dle potřeby

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc říjen a prosinec 2017

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní listina za měsíc říjen 2017 - uvolněný starosta obce, neuvolněný místostarosta obce, neuvolněná místostarostka obce, p. J. K. - předseda kontrolního výboru a předseda informačního výboru

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2016 (schválena zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2017) odeslán do centrálního systému účetních informací dne 10. 5. 2017 za obec Nová Ves

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 24. 5. 2017 uzavřena se zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o. Mělník na akci "Rekonstrukce místní komunikace OSA 2 v obci Nová Ves - Staré Ouholice" ve výši Kč 1 703 387,22 bez DPH (Smlouva zveřejněna dne 24. 5. 2017) včetně Dodatku č. 1 ze dne 11. 8. 2017 (snížení celkové ceny díla na Kč 1 626 230,15 bez DPH)

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva směnná ze dne 23. 10. 2017 - obec nabyla pozemky p. č. 313/1, 313/2, 313/3 a 1065/10 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi a pozbyla pozemky p. č. 113/7, 58/2 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 9. 10. 2017
- Smlouva kupní ze dne 15. 8. 2017 o koupi pozemku p. č. 235/7 k. ú. Vepřek, zastupitelstvo obce schválilo dne 14. 8. 2017

- Smlouva kupní ze dne 4. 1. 2017 o koupi pozemků p. č. 496/47, 496/48, 184/1, 184/2, 496/51 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 12. 12. 2016
- Smlouva kupní ze dne 24. 2. 2017 o koupi pozemku p. č. 1064/2 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 13. 2. 2017
- Smlouva kupní ze dne 16. 5. 2017 o prodeji pozemku p. č. 114/21 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi, zastupitelstvo obce schválilo dne 15. 5. 2017

Darovací smlouvy

- Smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 28. 12. 2017 uzavřena s dárcem KÁMEN Zbraslav, a. s. Praha 5 o poskytnutí finančního daru ve výši Kč 2 406,69 na dodávku kameniva za účelem zlepšení ekologie v obci Nová Ves

Smlouvy nájemní

- Smlouva o pachtu - zemědělský pacht ze dne 25. 10. 2017 o propachtování pozemků dle přílohy v celkové výměře 23 919 m² k. ú. Nové Ouholice k provozování zemědělské rostlinné výroby a v celkové výměře 25 158 m² k. ú. Nové Ouholice za účelem sečení travního porostu a využití travní hmoty
- Smlouva o pachtu - zemědělský pacht ze dne 11. 4. 2017 o propachtování pozemků p. č. 70/1 - 70/4, 70/8, 70/12, 70/13 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi k provozování zemědělské rostlinné výroby
- Smlouva o nájmu pozemků ze dne 13. 4. 2017 - obec si pronajala pozemky p. č. 496/49 a 496/4 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi k využití jako součást fotbalového hřiště
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (kancelář - reklamní činnost) ze dne 6. 3. 2017 o pronájmu nebytových prostor v budově obce č. p. 38 na pozemku st. p. č. 183 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi
- Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, části pozemku a movitých věcí ze dne 18. 1. 2017 o pronájmu nebytových prostor v budově obce č. p. 57 na pozemku st. p. č. 81 a pozemku p. č. 560 k. ú. Nové Ouholice k provozování hostinské činnosti

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Směna pozemků p. č. 113/7, 58/2 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 15. 9. - 30. 9. 2017
- Prodej pozemku p. č. 114/21 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 18. 3. - 2. 4. 2017
- Pacht pozemků v celkové výměře 23 919 m² k. ú. Nové Ouholice k provozování zemědělské rostlinné výroby a v celkové výměře 25 158 m² k. ú. Nové Ouholice za účelem sečení travního porostu a využití travní hmoty - záměr zveřejněn dne 5. 10. - 20. 10. 2017
- Pacht pozemků p. č. 70/1 - 70/4, 70/8, 70/12, 70/13 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 17. 3. - 1. 4. 2017
- Pronájem nebytových prostor v budově obce č. p. 38 na pozemku st. p. č. 183 k. ú. Nová Ves u Nelahozevsi - záměr zveřejněn dne 17. 2. - 4. 3. 2017
- Pronájem nebytových prostor v budově obce č. p. 57 na pozemku st. p. č. 81 a pozemku p. č. 560 k. ú. Nové Ouholice - záměr zveřejněn dne 5. 11. 2016 - 8. 1. 2017

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 15. 9. 2017 uzavřena s povinným Povodí Vltavy, státní podnik Praha 5 o zřízení práva služebnosti na pozemku p. č. 253/2 k. ú. Vepřek, kde je obec vlastníkem mostu, zastupitelstvo obce schválilo dne 14. 8. 2017

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 9. 5. 2017 vydané poskytovatelem Ministerstvo životního prostředí Praha 10 o poskytnutí dotace ve výši Kč 3 282 084,08 na projekt Tlaková kanalizace Miřejovice (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 23. 1. 2017 uzavřena s příjemcem Spolek seniorů obce Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 28. 3. 2017 uzavřena s příjemcem TJ Sokol Nová Ves, z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 65 000,00 na činnost, zastupitelstvo obce schválilo dne 13. 3. 2017 (zveřejněna dne 29. 3. 2017)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 3. 5. 2017 uzavřena s příjemcem Spolek Soptíci Staré Ouholice o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 20 000,00 na činnost
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 15. 2. 2017 uzavřena s příjemcem MARATON KLUB MÍŘEJOVICE z. s. o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč 30 000,00 na činnost

Dohody o pracovní činnosti

- ze dne 15. 2. 2017 uzavřena s p. J. K. jako řidič zametacího vozu

Dohody o provedení práce

- ze dne 3. 4. 2017 uzavřena s p. J. K. za koordinaci projektu Výstavba tlakové kanalizace Mířejevice a komunikace s občany (rozsah 300 hodin)
- ze dne 1. 9. 2017 uzavřena s pí Z. N. za činnost zdravotníka na akci Posvícení 2017 (rozsah 300 hodin)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Rekonstrukce místní komunikace OSA 2 v obci Nová Ves - Staré Ouholice", zejména: Seznam Podaných nabídek, Zápis z jednání komise pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek (6 zájemců), 6 nabídek, Oznámení o výsledku výběrového řízení, jako nejvhodnější byla vybrána firma STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o. Mělník ve výši Kč 1 703 387,22 bez DPH

Vnitřní předpis a směrnice

- Soubor vnitřních směrnic platných pro rok 2017 (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12. 12. 2016, 19. 1. 2017, 13. 2. 2017, 13. 3. 2017, 10. 4. 2017 (schválení účetní závěrky za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Nová Ves), 15. 5. 2017, 12. 6. 2017, 14. 8. 2017, 11. 9. 2017, 9. 10. 2017, 13. 11. 2017, 11. 12. 2017 (NEPŘEZKOUMÁVÁNO, použito podpůrně)

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Mateřská škola Nová Ves ze dne 8. 11. 2017 (kontrolované období k 30. 9. 2017)

V kontrolovaném období obec Nová Ves, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
§ 219 odst. 1, neboť:

Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele v souladu se zákonem Dodatek č. 1 ze dne 11. 8. 2017 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2017 uzavřené se zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN, s. r. o. Mělník na akci "Rekonstrukce místní komunikace OSA 2 v obci Nová Ves - Staré Ouholice" ve výši Kč 1 703 387,22 bez DPH.

NAPRAVENO

Dodatek č. 1 ze dne 11. 8. 2017 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2017 byl dodatečně zveřejněn na profilu zadavatele dne 4. 12. 2017 a současně bylo přijato systémové nápravné opatření, kterým má být zajištěno včasné zveřejnění smluv o dílo včetně jejich změn a dodatků dle zákona.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny.
(§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	3,65 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,98 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Nová Ves 15. 02. 2018

Podpisy kontrolorů:

Alena Zemanová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Zuzana Svobodová

.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona

č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nová Ves o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal p. Martin Exner, starosta obce.

Martin Exner
starosta obce Nová Ves



.....
dne 15. 02. 2018

Poznámka:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Alena Zemanová
2	1 x	Obec Nová Ves	Martin Exner

Závěrečný účet OBCE NOVÁ VES za rok 2017_NÁVRH

(§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů)

1) Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2017

Rozpočet Obce Nová Ves byl schválen zastupitelstvem dne 12. 12. 2016. Během roku 2017 došlo k úpravám rozpočtu rozpočtovými opatřeními, které Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo:

č. 1 dne 19. 1. 2017; č. 2 dne 13. 2. 2017; č. 3 dne 13. 3. 2017; č. 4 dne 10. 4. 2017; č. 5 dne 15. 5. 2017; č. 6 dne 12. 6. 2017; č. 7 dne 14. 8. 2017; č. 8 dne 11. 9. 2017; č. 9 dne 9. 10. 2017; č. 10 dne 13. 11. 2017; č. 11 dne 11. 12. 2017, č. 12 k 31. 12. 2017 na základě pověření dne 11. 12. 2017

Text	SR	UR	Zůstatek
Třída 1 - Daňové příjmy	11 938 000,00	13 835 000,00	13 751 348,92
Třída 2 - Nedaňové příjmy	3 040 000,00	3 534 500,00	3 504 818,00
Třída 3 - Kapitálové příjmy	0,00	168 500,00	168 100,00
Třída 4 - Přijaté transfery	0,00	3 970 700,00	3 970 152,40
Příjmy celkem	14 978 000,00	21 508 700,00	21 394 419,32
Třída 5 - Běžné výdaje	12 211 100,00	14 052 900,00	14 537 710,25
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4 445 000,00	17 825 200,00	10 188 006,73
Výdaje celkem	16 656 100,00	31 878 100,00	24 725 716,98
Saldo příjmů a výdajů .	-1 678 100,00	-10 369 400,00	-3 331 297,66
Třída 8 - Financování	1 678 100,00	10 369 400,00	3 331 297,66

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 2-12, příloha č. 1.

2) Kapitálové příjmy

Para	Pol	Text	SR	UR	Zust
3639	3111	Pozemky příjmy z prodeje	0,00	30 000,00	30 000,00
3639	3113	Majetek obce příjmy z ost.DHM	0,00	38 500,00	38 100,00
3639	3121	Přijaté dary na pořízení DHM	0,00	100 000,00	100 000,00
		celkem	0,00	168 500,00	168 100,00

Kapitálové výdaje

Para	Pol	Text	SR	UR	Zust
2212	6121	Komunikace stavby	3 200 000,00	6 454 000,00	5 207 689,05
2219	6121	Chodníky stavby	0	1 000 000,00	58 080,00
2321	6121	Kanalizace stavby	1 145 000,00	8 047 100,00	6 989 057,94
3635	6119	Územní plán	0,00	530 000,00	233 772,00
2212	6122	Semafor	0,00	600 000,00	592 795,94
3631	6121	Veřejné osvětlení stavby	0,00	140 000,00	136 808,80
3639	6130	Pozemky výdaje nákup	100 000,00	322 000,00	255 070,00
3639	6123	Dopravní prostředky veř.zeleň	0,00	600 000,00	595 320,00
3745	6122	Stroje DAKR veř.zeleň	0,00	120 000,00	119 413,00
3639	6130	Služebnost DNHM	0,00	12 100,00	0,00
		celkem	4 445 000,00	17 825 200,00	14 188 006,73

3) Majetek_aktiva

	Název položky	brutto r.2017	odpisy r.2017	netto r.2017
	AKTIVA CELKEM	118 037 994,90	22 540 916,33	95 497 078,57
A.	Stálá aktiva	107 502 484,07	22 540 676,33	84 961 807,74
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	875 839,50	329 972,00	545 867,50
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	92 451 644,57	22 210 704,33	70 240 940,24
III.	Dlouhodobý finanční majetek	14 175 000,00	0,00	14 175 000,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva	10 535 510,83	240,00	10 535 270,83
I.	Zásoby	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky	1 033 083,20	240,00	1 032 843,20
III.	Krátkodobý finanční majetek	9 502 427,63	0,00	9 502 427,63

4 a) TRANSFERY - vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu obce za rok 2017 činily celkem 3 970 152,40 Kč. Rozpis přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu roku 2017 je zpracován v tabulce. Dotace byly řádně vyúčtovány.

Účelový znak	Položka	Text	Poskytovatel	Skutečnost (příjmy)
13101	4116	Aktivní politika zaměstnanosti	Úřad práce _MEA-V-26-2017	161 141,00
		TRANSFER MŠ_CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_022/00	Středočeský kraj	152 539,20
15974	4216	TRANSFER MŽP_kanalizace Mířejovice	MŽP ČR	3 254 002,20
901104/90190	4113	TRANSFER_SFŽP_Revitalizace zeleně NO	SFŽP	152 992,00
98193	4111	Volby do PS ČR	Středočeský kraj	54 678,00
	4112	Výkon státní správy	Středočeský kraj	194 800,00
		celkem		3 970 152,40

4b) Vyúčtování finančních vztahů k příjemcům podpory z rozpočtu obce

Obcí Nová Ves byly poskytnuty příspěvky v celkové výši 274 400,00 Kč:

Para	Pol	Text	Zust
6171	5222	HOSPIC SV.ŠTĚPÁNA_příspěvek 2017	3 000,00
3429	5222	Soptíci	20 000,00
3429	5222	Klub seniorů	30 000,00
3419	5222	TJ Sokol Nová Ves	65 000,00
3419	5222	Maraton klub Mířejovice	30 000,00
5519	5321	JSDH Ledčice, Město Veltrusy_hasičský sbor	26 000,00
6171	5222	Sdružení na právní podporu obcí	12 000,00
6171	5222	Červený kříž	1 000,00
6171	5222	SMS ČR_členský příspěvek 2017	3 024,00
5311	5321	Město Veltrusy_Městská policie	67 000,00
6171	5321	Město Kralupy_projednání přestupků	3 500,00
		celkem	260 524,00

5) Stav finančních aktiv

Zůstatky na bankovních účtech stav k 31. 12. 2017:

Text	Číslo řádku výkazu FIN 2-12	Stav k 1. 1.2017	Stav k 31. 12. 2017	Rozdíl
Běžné účty celkem	6030	12 833 725,29	9 502 427,63	3 331 297,66
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

6) Hospodářský výsledek obce

Obec Nová Ves vykázala hospodářský výsledek za rok 2017 + 4 564 820,44Kč.

7) Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Obec Nová Ves má zřízenou jednu příspěvkovou organizaci:

Mateřská škola Nová Ves

IČ 70996001

Finanční příspěvek 386 000,00 Kč;

Stanovení závazných ukazatelů 1/2017 ;

Příspěvková organizace v roce 2017 dosáhla výsledku hospodaření + 53 325,26 Kč;

Roční účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace byly předány zřizovateli dne 13. 2. 2017.

8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Středočeského kraje.

Dílčí přezkoumání dne 4. 12. 2017 a závěrečné dne 15. 2. 2018.

Závěr přezkoumání hospodaření obce Nová Ves za rok 2017:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona 420/2004 Sb.)

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Zpráva je součástí tohoto dokumentu.

9a) Veřejnosprávní kontroly provedené v roce 2017

Obec provedla kontrolu 8. 11. 2017 ke dni 30. 9. 2017 u příspěvkové organizace Mateřská škola Nová Ves, okr. Mělník podle zákona 320/2001Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě s odkazem na § 15 zákona 552/1991 o státní kontrole.

Závažné nedostatky nebyly zjištěny.

9b) Finanční řídicí kontrola, který provedl Finanční výbor obce v rozsahu stanovených zákonem 320/2001 Sb. o finanční kontrole a ve znění pozdějších předpisů, je součástí finančního řízení obce zabezpečujícího hospodaření s veřejnými prostředky.

Ve smyslu ustanovení §9 zákona o finanční kontrole obec vytvořila systém předběžné, průběžné a následné finanční kontroly, kterým zajišťuje vnitřní finanční kontrolu svého hospodaření.

Roční zprávu o výsledku finančních kontrol byla 13. 2. 2017 předložena v rozsahu a struktuře stanovené vyhláškou MF č. 416 ze dne 28. června 2004 v elektronické podobě Krajskému úřadu Středočeského kraje pro Ministerstvo financí ČR.

Závěr zprávy

souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad

V Nové Vsi dne 21. 2. 2018

vypracoval: Eva Kučerová

Martin Exner, starosta

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a výkaz FIN 2-12 je přílohou závěrečného účtu.

Detail vyvěšení

Počet stran 1

Název Závěrečný účet Obce Nová Ves 2017_NÁVRH

Značka (nemá)

Vyvěsit od 23.02.2018 19:45:13

Rozh. od 23.02.2018

Kl. úř. d. od 23.02.2018

Vyvěsit do 14.05.2018 19:41:15

Rozh. do 14.05.2018

Kl. úř. d. do 14.05.2018

Svěšeno

Vložil NKa

Schválil NKa

Kl. stav vyvěšeno

Svěsil

Typ 71 Rozpočet a hospodaření obce

Důvod datun zo

Původce 10 Obec Nová Ves

Evid. č.

Popis

Značka	Název	Typ	Popis
(nemá)/1	závěrečný účet obce za	dokument PDF	
(nemá)/2	audit 2017.pdf	dokument PDF	
(nemá)/3	fin212m0000000545.pd	dokument PDF	

Počet záznamů

1

Obec Nová Ves

Zápis finančního výboru 3/2018

O provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v souladu s § 119, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění členy finančního výboru zastupitelstva Obce Nová Ves.

Datum jednání: **25.04.2018**

Přítomni: **Eva Vosmíková, předseda FV
Ing. Helena Cívínová, členka FV
Tamara Musilová, členka FV**

Předmět kontroly: **1) Pokladna – leden, únor 2018
2) Evidence došlých faktur – leden, únor 2018
3) Účetní doklady bankovních výpisů - leden, únor 2018**

Výsledky kontroly:

Finanční výbor prověřil předložené dokumenty, byla provedena jejich kontrola. U pokladního výdajového dokladu č. V 00100126 ze dne 15.2.2018 je pouze doklad o předání od PPL. Chybí daňový doklad na částku 18 942,00 Kč. Finanční výbor doporučuje doklad dohledat a přiložit. Pokud doklad není k dispozici, je nutné si ho vyžádat od dodavatele.

Předseda FV: Eva Vosmíková

Člen FV: Ing. Helena Cívínová

Člen FV: Tamara Musilová

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE NOVÁ VSI

Kdy: 10. 5. 2018, 17:00

Kde: OÚ Nové Vsi, Nová Ves 154

Přítomni: Mgr. Jiří Karas, Jaroslav Titěra

Omluven: Jiří Kloda

Věc jednání: Kontrola smluv týkajících se nájmu pozemků fotbalového hřiště v Nové Vsi a smluv upravujících vztah obce Nová Ves a TJ Sokol Nová Ves z.s.

Kontrolní výbor zjistil, že jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi obcí a majiteli pozemků, na kterých se nachází fotbalové hřiště. Smlouva s paní Květuší Kovačevičovou (uzavřenou 13.7.2017) na dobu neurčitou na částku 20.490 Kč/rok. Smlouva se týká pozemků 496/4 (2061 m²) a 496/49 (2037m²).

Další smlouva je s paní Jitkou Markovou, smlouva byla uzavřena za obec starostkou Janou Uhrovou dne 31.12.2012 na dobu určitou (do 31.12.2017). Pronajímaný pozemek 453/1 o výměře 2645m². Ve smlouvě z roku 2012 našel kontrolní výbor rozpor v ceně. Smlouva uvádí cenu za m² 12 Kč/rok, což je suma 31.740 Kč/rok uvedená ve smlouvě, ta ale neodpovídá slovnímu vyjádření ceny. K této smlouvě byl připojen dodatek podepsaný starostou Martinem Exnerem, podle kterého se smlouva uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2022. Kontrolní výbor nenalezl v katastrální mapě pozemek č. 453/1. Kontrolní výbor se domnívá, že se jedná o pozemek 496/50.

Kontrolní výbor nenalezl, žádnou smlouvu upravující vztah obce Nová Ves a TJ Sokol Nová Ves z.s. týkající se užívání hřiště.

Mgr. Jiří Karas (předseda kontrolního výboru)



Jaroslav Titěra (člen kontrolního výboru)



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Paní Květuše Kovačevičová

r.č. [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

obec Nová Ves

zastoupená: p. Martinem Exnerem, starostou obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČO: 00237132

bankovní spojení: 0460043319/0800

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

**uzavírají dnešního dne
tuto
smlouvu o nájmu pozemků:**

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník, a to:

- a) [redacted] (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2061 m²
- b) [redacted] (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2037 m².

Čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání za úplaty (do nájmu) pozemky uvedené v ust. Čl. I. této smlouvy (tj. [redacted] /ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha/ o výměře 2061 m² a [redacted] 5/4 /ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha/ o výměře 2037 m² oba v k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi, obec Nová Ves, okres Mělník) (dále jen „Předmět nájmu“), a to k užívání jako součást fotbalového hřiště. Předmět nájmu není mezi smluvními stranami sporný.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a není zatížen závazky či povinnostmi, které by takovéto užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
3. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu považuje za způsobilý pro řádné užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a že Předmět nájmu do nájmu přijímá.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou a plnit povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce Předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemku, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.11.2012. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na změnu rozsahu pronajatých pozemků v návaznosti na koupi části pronajatých pozemků nájemcem od pronajímatele.
2. Tato smlouva se uzavírá a nájem se sjednává na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní poměr založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v případě výpovědi ze strany pronajímatele dvanáct (12) měsíců a v případě výpovědi ze strany nájemce tři (3) měsíce; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za řádně učiněnou postupem dle ust. Čl. VII. odst. 2. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce opakovaně neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, a to ani přes předchozí písemné upozornění ze strany pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního poměru vrátí pronajímatel nájemci alikvotní část již uhrazeného nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Při skončení nájemního poměru dle této smlouvy je nájemce povinen Předmět nájmu uklidit a vyklidit, s výjimkou jeho součástí a příslušenství, které tvoří předmět této smlouvy, Předmět nájmu předat pronajímateli, a to nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, ve stavu, v němž Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

Čl. IV. Nájemné a způsob jeho placení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání Předmětu nájmu činí **20.490,-Kč/rok** (slovy: dvacetisícčtyřistadevadesát korun českých za jeden kalendářní rok).
2. Nájemné je splatné vždy do 28.2. kalendářního roku, nájemné je splatné výplatou nájemného v hotovosti z pokladny nájemce ve lhůtě dle požadavku pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2017 bude nájemcem uhrazeno v plné výši dle odst. 1., a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení nájemce s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl s placením nájemného v prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úrok z prodlení nebo jiné sankční platby ve smyslu platných právních předpisů.

Čl. V. Plnění poskytovaná s nájmem

Pronajímatel neposkytuje společně s nájmem dle této smlouvy nájemci žádná plnění (služby).

Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje a je povinen:
 - a) Předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, k němuž mu byl pronajat a k němuž je určen s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli nevznikala škoda

- b) udržovat Předmět nájmu na svůj náklad a ke své tíži v čistotě, pořádku a ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je určen
 - c) udržovat Předmět nájmu ve stavu nezpůsobujícím porušování obecně závazných předpisů, včetně rostlinolékařských, a ve stavu bránícím rozšiřování plevelů a nezpůsobujícím narušení vzhledu obce
 - d) zajišťovat a ke své tíži nést náklady na běžnou údržbu Předmětu nájmu
 - e) chránit Předmět nájmu před poškozením či zničením
 - f) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, včetně právních předpisů na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod a nakládání s odpady
 - g) nebudovat žádné stavby pevně spojené se zemí na Předmětu nájmu a nevysazovat trvalé porosty na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - h) nepronajmout nebo nepropachtovat Předmět nájmu či jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - i) umožnit pronajímateli přístup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho užívání nájemcem
 - j) umožnit pronajímateli přístup na Předmět nájmu pro odstranění havárií nebo jiných nepředvídaných stavů a neprodleně oznámit veškeré změny na Předmětu nájmu, které nastaly jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle
 - k) hradit včas a ve sjednané výši pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu bez zjevných závad, ve stavu způsobilém k účelu sjednanému dle této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou potřebnou součinnost.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími a navazujícími.
2. Veškeré písemné úkony, podání a korespondence smluvních stran na základě této smlouvy budou probíhat buď osobním převzetím druhou smluvní stranou, nebo písemně poštou, přičemž oba tyto způsoby jsou rovnocenné. Za den doručení zásilky doručované poštou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Nájemce tímto informuje pronajímatele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této smlouvě. Pronajímatel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nájemci, jako správci údajů, souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Nová Ves s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámily a že projev vůle, učiněný touto smlouvou, byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Touto smlouvou se zrušuje Smlouva o nájmu pozemku, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.11.2012.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce při jejím podpisu.

Nová Ves dne 13.4.2017

Pronajímatel:



Květuše Kovačevičová

Nová Ves dne 13.4.2017

Za nájemce:



Martin Exner
starosta obce Nová Ves



Priloha č. 2 zápisu KV

S M L O U V A

o pronájmu pozemku

uzavřená dle ust. § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami :

Jitka Marková



(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Obecní úřad Nová Ves

zastoupena starostkou Janou Uhrovou

Nová Ves

277 52

(dále jen jako „nájemce“)

I. Právní vztahy k nemovitostem.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku č. 453/1 v KÚ Nová Ves dle geometrického plánu č. 173-36/97 za dne 10.3.1997, poz. č. 453/1 část „d“ o výměře 2645 m² je předmětem nájemní smlouvy část fotbalového hřiště užívaného TJ Sokol Nová Ves – oddíl kopané.

II. Účel nájmu.

1. Pronajímatel přenechá k užívání předmět nájmu výlučně jako fotbalové hřiště k užívání TJ Sokol Nová Ves.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání.

III. Cena a způsob placení nájemného.

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné ve výši 12 Kč/m², tj. 31.740 Kč (slovy dvacetšesttisícčtyřistapadesát).
2. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, přímou platbou a to vždy do konce února daného roku.
3. Pro následující období platí, že výše nájemného se bude sjednávat každoročně ke 31.12. daného roku v závislostech na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný rok.
4. Změna ceny nájemného bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě prodlení se zaplacením nájemného nájemcem si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z dlužné částky. Tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky na náhradu škod pronajímatele.

IV. Trvání nájmu.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2013 do 31.12.2017 tj. na dobu pěti let.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena:
 - a) dohodou – návrh dohody musí být předložen druhé straně aspoň 7 dní předem
 - b) výpovědí – smluvní strany mohou smlouvu vypovědět před uplynutím doby platnosti bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
 - c) odstoupení pronajímatele z důvodů, že nájemce řádně a včas opakovaně přes předchozí písemné upozornění neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, účinky odstoupení nastanou v den doručení písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.

V. Jiná ujednání.

1. Nájemce nesmí předmět užívat jinak než je stanoveno touto smlouvou tj. Fotbalové hřiště.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu.
3. Nájemce může dát předmět nájmu k užívání dalšímu subjektu pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje odstranit ke dni ukončení nájmu na vlastní náklad dočasné stavby či objekty z pronajatých pozemků tj. Část betonové plochy provozní budovy se schodištěm, betonová dlažba s přístřeškem, studna a šachta jako i další případné stavební úpravy, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu s účinností k 1.1.2013. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z něhož každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovali a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V Kralupech nad Vltavou 31.12.2012

V Nové Vsi 31.12.2012

[Redacted signature]

Pronajímatel

[Redacted signature]

Nájemce



Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 5.11.2014

Jitka Marková, nar. 8.3.1945, bytem Přemyslova 1041, 27801 Kralupy nad Vltavou
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Obec Nová Ves, IČ 00237132, se sídlem Nová Ves 154, 27752 Nová Ves,
zastoupená starostou Martinem Exnerem
(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „Smluvní strany“ se dohodly na tomto

dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 5.11.2014

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2014 Smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 453/1 PZE-část „d“ o výměře 2645 m², podle geometrického plánu č. 173-36/97 ze dne 10.3.1997, (který je přílohou Smlouvy) pro k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, Obec Nová Ves, č. LV 45, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to za podmínek ve Smlouvě uvedených.

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek VI. Smlouvy, Trvání doby nájmu, bod 6.1. se mění tak, že nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2022.

III.

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 3.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Nové Vsi dne 5. 3. 2018

.....
[Redacted signature]

Jitka Marková
pronajímatel

.....
[Redacted signature]

Obec Nová Ves
Martin Exner, starosta



TJ SOKOL NOVÁ VES okres Mělník

Obecní úřad Nová Ves
Nová Ves 154
277 52

Na základě předběžné domluvy, posílám cenovou nabídku na
rekonstrukci střechy kabin Sokola Nová Ves.

Z celkové částky cenové nabídky jsme schopni pokrýt
cca. 140 000 Kč formou financí Sokola a společných brigád.
Rád bych požádal o finanční příspěvek ve výši 180 000 Kč.

Děkujeme za vaší vstřícnost.

Za výbor TJ Sokol Nová Ves
hospodář oddílu:
Kratochvíl Jaroslav

TĚLOVÝCHOVNÁ
SOKOL NOVÁ
277 52 Okr. Mě
IČ: 42739233, DIČ: CZ

Vaši poptávku ze dne	20. 03. 2017	TJ Sokol Nová Ves z. s.
Vyřizuje	Lukáš Kratochvíl	Milan Vancí - předseda
Tel	+420 724 726 115	277 52 Nová Ves č.p. 154
E-mail	kratochvil.hekra@seznam.cz	IČ: 427 392 33
Datum	04.04.2018	

CENOVÁ NABÍDKA č. 042018 - **revize 0**

Stavba	Rekonstrukce střechy zázemí TJ Sokol Nová Ves
--------	---

Vážení obchodní přátelé,

děkujeme Vám za vyzvání k účasti na výše uvedené akci a na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na rekonstrukci střechy. Cenová nabídka je zpracována na základě Vašich požadavků, prohlídky a zaměření v místě stavby.

Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH

271.163,20,- Kč

Cenová nabídka obsahuje:

- práce uvedené v položkovém rozpočtu
- dopravu dělníků na stavbu

Cenová nabídka neobsahuje:

- doba realizace: cca 20 pracovních dní
- zálohová faktura: není vyžadována

Podmínky realizace:

- potvrzená objednávka zhotovitelem nebo podepsaná smlouva o dílo od obou zástupců případně potvrzení tohoto nabídkového dopisu

Objednatel zajistí, poskytne a předá:

- staveniště prosto práv třetích osob
- místo pro bezplatný odběr vody a elektrické energie (jeli k dispozici)

TENTO NABÍDKOVÝ DOPIS BUDE TVOŘIT NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY O DÍLO (OBJEDNÁVKY).

V případě snížení rozsahu prací o více jak 15 %, si zhotovitel vyhrazuje právo na změnu ceny, jelikož v celkové ceně jsou rozpuštěny fixní náklady na celou stavbu a zůstávají neměnné. Případné práce budou projednány, oboustranně odsouhlaseny a následně zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku.

Těšíme se na spolupráci a jsme s pozdravením



HEKRA stavební s. r. o.
Slavnickova 2357/9
169 00 – Praha 6
IČ 241 934 53 DIČ CZ24193
w hekrastavebni.cz

Lukáš KRATOCHVÍL

Obchodní ředitel / Jednatel

S cenovou nabídkou a ostatními podmínkami souhlasím a v souladu s ní objednávám realizaci.

Investor

Stavba :	Rekonstrukce střechy TJ Sokol Nová Ves	Rozpočet:
Objekt :	Zázemí fotbalového klubu TJ Sokol Nová Ves	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Bourací práce				
	765323830R00	Demontáž azbestocement vlnovek, na konstr. do suti - 22kg/m2	m2	360,00	150,00	54 000,00
Celkem za		Bourací práce				54 000,00
Díl: 2		Konstrukce tesařské				
	762340032RA0	Laťování střech vč.dodávky řeziva 80x80 mm	m2	360,00	80,00	28 800,00
Celkem za		Konstrukce tesařské				28 800,00
Díl: 720		Klempířské konstrukce				
	764310010RAA	Krytina střech z trapézového FeZn plechu - II.jakost tl.0,6 mm - barva 7016 antracit	m2	360,00	350,00	126 000,00
	764319020RA0	Hřebenač FeZn ohýbaný tl. 0,5 mm - střech jednoduchých	m	33,00	450,00	14 850,00
	764330010RAA	FeZn štítové lemování vrchní - tl.0,5 mm	m	21,50	260,00	5 590,00
	764330010RAA	FeZn okapové lemování - tl.0,5 mm	m	66,00	250,00	16 500,00
Celkem za		720 Klempířské konstrukce				162 940,00
Díl: 99		Přesun hmot, likvidace suti, ostatní				
	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,92	50,00	396,00
	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,92	150,00	1 188,00
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (35 km)	t	269,28	15,00	4 039,20
	979990201R00	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky	t	7,92	2 500,00	19 800,00
Celkem za		99 Přesun hmot, likvidace suti, ostatní				25 423,20

Cena celkem bez DPH	271 163,20
DPH 21%	56 944,27
Cena celkem vč. DPH	328 107,47

Obec Nová Ves, Nová Ves 154 PSČ 277 52

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTI - podnikatelé (pronájem místa pro zřízení dobíjecí stanice pro elektromobily)

Ž A D A T E L - právnická osoba

Obchodní jméno:

Olife Energy, a.s.

IČ:29291879

Sídlo firmy:

Lazarská 11/6, Nové Město, 120 00 Praha 2

O B J E K T č.p. :

st.p.č. :
adresa :

P O Z E M K Y

výměra

k.ú.

st.p.č.

14/2

25 m2

Nová Ves u Nelahozevsí

V případě, že se jedná o část pozemku, je nutné doložit k žádosti snímek pozemkové mapy se zákresem požadované části.

OlifeEnergy ∞

Olife Energy, a.s.

Lazarská 11/6, Praha 2, 120 00

IČO: 292

DIČ: CZ29

datum

3.4.2018

podpis: [redacted]

Příloha č. 10



O.j. 504/42.11/18/04

Príloha č. 11

M. 4. 18

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA MĚLNÍK

Kokořínská 2021/4, 276 01 Mělník, tel. +420 956176111, fax +420 315626127, ls176@lesy.cz, ID DS:e8jcfns

**Obec Nová Ves
Nová Ves 154
277 52 Nová Ves**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR176/001036/2018	SPISOVÁ ZNAČKA S 2011/16	DATUM 9. 4. 2018
VYŘIZUJE Kasáčková	TELEFON 956176112	FAX 315626127	E-MAIL jaroslava.kasackova@lesy.cz

Věc: Stanovení kupní ceny za pozemek p.č. 57/6 v k.ú. Vepřek

Dobrý den,

kupní cena za pozemek p.č. 57/6 v k.ú. Vepřek byla stanovena na **33.000,- Kč**. Pokud s touto cenou souhlasíte, zašlete nám, prosím, doklad se schválením této ceny zastupitelstvem. Po obdržení požadovaného dokladu sepíšeme kupní smlouvu, kterou Vám následně zašleme ke kontrole a k podpisu.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Žára
lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Mělník
Kokořínska 2021/4, 276 01



Zápis z jednání ohledně prodeje pozemku p.č. KN 879/4 v k.ú. Nové Ouholice dne 30.4.2018 na
obecním úřadě Nová Ves

Přítomni:

Vlastník pozemku: Cinekr Zdeněk, [REDACTED]

Za obec: Martin Exner, starosta [REDACTED]

Pavel Kuchta, místostarosta

Zástupci obce vyjádřili zájem o koupi tohoto pozemku z důvodu rekonstrukce místní komunikace - silnice na tomto pozemku.

Pan Cinekr nabízí obci prodej tohoto pozemku za cenu 100,-Kč/m² s tím, že po dohodě a zaměření geodety bude změněna hranice a upravena výměra tohoto pozemku tak, aby pole na tomto pozemku přešlo do pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Nové Ouholice.

Obecní zastupitelstvo projedná koupi tohoto pozemku na zasedání zastupitelstva a po schválení zastupitelstvem bude uzavřena kupní smlouva a proveden vklad převodu do katastru nemovitostí.

Martin Exner, starosta

Pavel Kuchta, místostarosta

Zdeněk Cinekr, vlastník



č.j. 522/51.1/18/00

Příloha č. 13
30.4.2018

Představenstvo AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI VODÁRNY Kladno – MĚLNÍK, a. s.,
se sídlem U vodojemu 3085, Kladno, IČ 46356991,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,
svolává na den 29. května 2018 v 10.00 hod.
do velké zasedací místnosti VKM, a. s., U vodojemu 3085 Kladno

ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

s tímto pořadem jednání:

- 1) Zahájení, volba orgánů valné hromady a schválení jednacího a hlasovacího řádu
- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2017
- 3) Zpráva dozorčí rady
- 4) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2017 a výroční zprávy, rozhodnutí o rozdělení zisku
- 5) Informace o nabytí vlastních akcií na majitele
- 6) Schválení nabytí 49 kusů akcií ve společnosti Středočeské vodárny a. s.
- 7) Schválení převodu vodohospodářského majetku městu Klecany
- 8) Upozornění členky představenstva na možný střet zájmů
- 9) Závěr

- 1) Zahájení, volba orgánů valné hromady a schválení jednacího a hlasovacího řádu

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje volbu předsedy valné hromady, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisů a skrutátorů, schvaluje jednací a hlasovací řád.

Zdůvodnění:

Valná hromada dle platných právních předpisů a stanov společnosti je povinna zvolit svoje orgány.

- 2) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2017

Vyjádření představenstva:

Zpráva uvedená v bodě 2 pořadu jednání valné hromady je předkládána valné hromadě v souladu s ust. § 436 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK).

- 3) Zpráva dozorčí rady

Vyjádření představenstva:

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě ke schválení účetní závěrky za rok 2017, návrh na rozdělení zisku za rok 2017. Dozorčí rada vychází ze své kontrolní činnosti a neshledala v podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení či porušení právních předpisů.

- 4) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2017 a výroční zprávy, rozhodnutí o rozdělení zisku

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku a výroční zprávu za rok 2017.

Valná hromada schvaluje návrh na rozdělení zisku za rok 2017 takto:

zisk po zdanění	18.119 tis. Kč
• příděl do fondu vodohospodářské infrastruktury	17.859 tis. Kč
• příděl do sociálního fondu	260 tis. Kč
• tantiémy	0 Kč
• dividendy	0 Kč

Zdůvodnění:

Valná hromada dle platných předpisů a stanov společnosti je povinna schválit řádnou účetní závěrku a výroční zprávu a rozhodnout o rozdělení zisku.

- 5) Informace o nabytí vlastních akcií na majitele

Návrh usnesení:

Valná hromada bere na vědomí informace o odkupu akcií společnosti VKM znějících na majitele.

Zdůvodnění:

Valná hromada dne 23. 5. 2017

- schválila nabytí vlastních akcií společnosti, znějících na majitele, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, v zaknihované podobě, a to až do počtu 94 286 kusů kmenových akcií, znějících na majitele, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, v zaknihované podobě a celkové jmenovité hodnotě 94.286.000 Kč,
 - určila cenu za nabytí vlastních akcií společnosti ve výši 348 Kč za jednu kmenovou akcii společnosti, znějící na majitele, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, v zaknihované podobě.
- Ke dni 31. 3. 2018 uzavřelo 306 akcionářů kupní smlouvy se společností VKM, a. s. na prodej 77 813 akcií VKM, a. s., znějící na majitele za cenu 27.078.924 Kč.
- Akciový podíl vlastníků akcií na majitele (DIKů) ve společnosti VKM klesl z hodnoty 3,28 % na hodnotu 0,55 %.

6) Schválení koupě akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s.

Návrh usnesení:

Valná hromada uděluje souhlas s nabytím 34 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a. s., IČ 261 96 620, o jmenovité hodnotě 10.000 Kč, každá v zaknihované podobě za kupní cenu celkem 199.000.000 Kč (tj. 5.852.941,18 Kč za jednu akcii), které představují podíl 34 % na základním kapitálu společnosti Středočeské vodárny, a. s. a s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. ze dne 27. 9. 2017 mezi společnostmi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. a Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Valná hromada dále uděluje souhlas s nabytím 15 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a. s., IČ 261 96 620, o jmenovité hodnotě 10.000 Kč, každá v zaknihované podobě, na které má společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s. právo opce podle smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. uzavřené dne 27. 9. 2017 mezi společnostmi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. a Vodárny Kladno – Mělník, a. s., a to za kupní cenu 5.852.941,18 Kč za jednu akcii s případným inflačním navýšením.

Zdůvodnění:

Představenstvo VKM, a. s. na svém zasedání dne 21. 9. 2017 schválilo uzavření smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. mezi společnostmi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. jako prodávající a VKM, a. s. jako kupující, na jejímž základě VKM, a. s. odkoupí od spol. VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. 34 ks akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s.

Středočeské vodárny, a. s. jsou součástí koncernu VEOLIA a jsou provozovatelem vodovodů a kanalizací na území bývalých okresů Kladno, Mělník, části Praha-východ, Praha-západ a části okresu Mladá Boleslav, a to na základě smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené se společností VKM, a. s. dne 16. 9. 2004, ve znění pozdějších dodatků. Doba trvání smlouvy o nájmu a provozování byla sjednána na dobu 20 let do 31. 12. 2024 s tím, že následně bude automaticky prodloužena o dalších 20 let, tedy do roku 2044. Středočeské vodárny, a. s. jsou dále provozovatelem vodovodů a kanalizací na převážné části bývalého okresu Rakovník.

Předmětem výše uvedené smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. je odkoupení 34 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000 Kč každé v zaknihované podobě za kupní cenu celkem 199.000.000 Kč (tj. 5.852.941,18 Kč za jednu akcii), jež představují podíl 34 % na základním kapitálu společnosti Středočeské vodárny, a. s.

Ocenění akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. bylo provedeno na základě znaleckého posudku č. 5 196-01-2017 ze dne 13. 9. 2017, který zpracoval znalecký ústav Česká znalecká, a. s., IČ 25260138 s tím, že dle závěrů tohoto znaleckého posudku obvyklá cena 34 ks akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. činí 208.957.000 Kč.

VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. jako prodávající a Vodárny Kladno – Mělník, a. s. jako kupující uzavřely smlouvu o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. dne 27. 9. 2017.

Společnost Středočeské vodárny, a. s. dosahovala v posledních pěti letech průměrného hospodářského obrátu 982 mil. Kč, když průměrný hospodářský výsledek – zisk po zdanění činil cca 67 mil. Kč ročně. Po nabytí akcií bude společnost VKM, a. s. připadat příslušná každoroční rozdělovaná část zisku odpovídající podílu VKM, a. s. na základním kapitálu společnosti Středočeské vodárny, a. s. Tato částka bude činit cca 23 mil. Kč ročně. Pravidelné vyplácení podílu na zisku ve společnosti Středočeské vodárny, a. s. je mezi společnostmi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. a VKM, a. s. sjednáno v rámci akcionářské dohody.

Splatnost kupní ceny za odkoupení 34 ks akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. je rozložena na období osmi let, roční splátka činí 25 mil. Kč. Kupní cena za odkoupení akcií bude tedy téměř v plné výši uhrazena z příjmů z dividend. VKM, a. s. má dále na základě uvedené smlouvy právo na koupi (opci) dalších celkem 15 kusů akcií spol. Středočeské vodárny, a. s. (představujících 15 % na základním kapitálu společnosti) za stejnou kupní cenu s případným inflačním navýšením. Právo opce může VKM, a. s. využít kdykoli od r. 2020 do konce roku 2034.

Součástí předmětné transakce je zároveň i dohoda o tom, že VKM, a. s. bude mít právo určovat své zástupce v orgánech Středočeských vodáren, a. s. VKM, a. s. má právo nominovat dva ze sedmi členů představenstva (resp. tři ze sedmi členů po získání 49 akcií) a pět z devíti členů dozorčí rady.

Současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi akcií byl uzavřen dodatek č. 8 k výše uvedené smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, na jehož základě se doba trvání této smlouvy sjednává do 31. 12. 2034, tj. zkracuje se o 10 let oproti původně sjednané době trvání smlouvy.

Dne 21. 12. 2017 byl vydán koncernový souhlas VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. Ze strany prodávajícího tak byly splněny veškeré podmínky pro účinnost uvedené smlouvy.

Smlouva o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. ze dne 27. 9. 2017 byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne 20. 12. 2017.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení čl. 20 odst. 2, písm. aa) stanov společnosti VKM, a. s. náleží rozhodnutí o koupi a prodeji podílů společnosti v jiných korporacích do výlučné působnosti valné hromady společnosti VKM, a. s., nabude smlouva o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s., spolu s dalšími smlouvami a dohodami týkajícími se uvedené transakce, účinností schválením valnou hromadou společnosti VKM, a. s.

7) Schválení převodu vodohospodářského majetku na město Klecany

Návrh usnesení:

Valná hromada uděluje souhlas s převodem vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 5 129-12-2017, který byl vypracován dne 14. 8. 2017 znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., do vlastnictví města Klecany za kupní cenu 1.986.500 Kč.

Zdůvodnění:

Společnost Vodárny Kladno – Mělník, a. s. je vlastníkem části vodohospodářského majetku v areálu ČOV Klecany. Převážnou část tohoto areálu má přitom ve vlastnictví město Klecany. Od roku 2016 probíhala komplexní jednání mezi VKM, a. s. a městem Klecany o způsobech rekonstrukce a dále o budoucím využití ČOV Klecany a do ní začleněného majetku VKM, a. s. V průběhu těchto jednání, která trvala řadu měsíců, se však nepodařilo nalézt takové řešení, které by umožňovalo společný provoz ČOV Klecany ze strany města Klecany a společnosti VKM, a. s.

S ohledem na tyto skutečnosti bylo nutné jednat v širším rámci vztahů na celém území města Klecany. Následně bylo nalezeno řešení, v jehož rámci se město Klecany stane vlastníkem veškerého vodohospodářského majetku v areálu ČOV Klecany a veškeré kanalizační infrastruktury na svém území s tím, že vlastníkem veškerých částí nově budované vodovodní soustavy na území města Klecany se stane společnost VKM, a. s. (včetně vkladů na základní kapitál společnosti VKM, a. s.).

V rámci tohoto řešení byla mezi VKM, a. s. a městem Klecany sjednána a dne 25. 8. 2017 uzavřena dohoda o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany, která ve svém čl. B obsahuje kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej vodohospodářského majetku v areálu ČOV Klecany ve vlastnictví VKM, a. s., a to za kupní cenu 1.986.500 Kč.

Kupní cena za tento převáděný vodohospodářský majetek je stanovena podle znaleckého posudku č. 5 129-12-2017, zpracovaného dne 14. 8. 2017 znaleckým ústavem Česká znalecká, a. s., když jeho hodnota činí 1.986.500 Kč.

Představenstvo společnosti VKM, a. s. schválilo uzavření dohody o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany mezi VKM, a. s. a městem Klecany na svém zasedání dne 21. 9. 2017.

Dohoda o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany ze dne 25. 8. 2017 byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne 31. 8. 2017.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení čl. 20 odst. 2, písm. a) Stanov společnosti VKM náleží rozhodování o převodu infrastrukturního majetku ze společnosti do výlučné působnosti valné hromady společnosti VKM, a. s., nabude dohoda o vypořádání majetkových vztahů v ČOV Klecany v části týkající se převodu infrastruktury, tj. ČOV Klecany, účinnosti schválením valnou hromadou společnosti VKM, a. s.

8) Upozornění členky představenstva na možný střet zájmů

Návrh usnesení:

Valná hromada vyslovuje nesouhlas s činností Mgr. Jany Polákové pro společnost KANALIZACE BYŠICE-LIBLICE s.r.o., v níž je Mgr. Jana Poláková jednatelkou.

Zdůvodnění:

Mgr. Jana Poláková upozornila dne 22. 6. 2017 představenstvo společnosti, že je jednatelkou společnosti KANALIZACE BYŠICE-LIBLICE s.r.o., která je provozovatelem vodárenské infrastruktury v obci Byšice a v obci Liblice. Zakladateli a společníky společnosti jsou obec Byšice a obec Liblice, přičemž vlastnický podíl obce Byšice je 73 % a obce Liblice 27 %. Jednateli společnosti jsou Mgr. Jana Poláková, starostka obce Byšice a Jan Vojna, místostarosta obce Liblice.

Opakovaně tak učinila dne 24. 4. 2018 písemným upozorněním, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětem činnosti společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. je, mimo jiné, též provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody a tato činnost je též, mimo další, předmětem činnosti společnosti KANALIZACE BYŠICE-LIBLICE s.r.o., která jak je uvedeno výše, provozuje vodárenskou infrastrukturu v obci Byšice a v obci Liblice.

Představenstvo na svém zasedání dne 24. 4. 2018 rozhodlo, že nepovažuje tuto skutečnost za porušení zákazu konkurence ve smyslu ust. § 441 a násl. zák. č. 90/2012 Sb.

Prezence akcionářů začíná v 9.00 hod.

Právo účastnit se valné hromady mají v případě zaknihovaných akcií na majitele akcionáři společnosti, kteří budou k rozhodnému dni 24. 5. 2018 uvedeni ve výpisu z registru emitenta vedeném Centrálním depozitářem cenných papírů, a v případě listinných akcií na jméno akcionáři uvedeni v seznamu akcionářů vedeném společností. Hlasování na valné hromadě bude umožněno pouze těm akcionářům, kteří akcie společnosti vlastnili v rozhodný den. Akcionáři se na valné hromadě prokáží platným průkazem totožnosti. Zmocněnci akcionářů se prokáží průkazem totožnosti a odevzdají písemnou plnou moc všech akcionářů, které zastupují, s úředně ověřenými podpisy. Je-li akcionářem právnická osoba, její zástupce předloží úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku, ne starší tří měsíců, nebo doklad o evidenci u jiného správního orgánu. Není-li statutární zástupce přítomen osobně, odevzdá zmocněnec plnou moc podepsanou osobou oprávněnou podepisovat za společnost, na niž je podpis úředně ověřen. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách v určitém období. Zástupce akcionáře – obce, města je povinen prokázat své oprávnění k účasti na valné hromadě rozhodnutím zastupitelstva o delegaci na tuto valnou hromadu.

Účetní závěrka určená k projednání na valné hromadě spolu s výroční zprávou a zprávou o podnikatelské činnosti, znalecký posudek č. 5 196-01-2017, kterým byly oceněny akcie společnosti Středočeské vodárny, a. s., smlouva o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a. s. mezi VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S. A. a společností Vodárny Kladno – Mělník, a. s. a znalecký posudek č. 5 129-12-2017, kterým byla oceněna cena za převáděný vodohospodářský majetek do vlastnictví města Klecany, bude pro akcionáře společnosti k nahlédnutí v sídle společnosti (sekretariát) od 27. 4. 2018 do dne konání valné hromady v čase od 8.00 do 14.00 hodin v pracovní dny.

Hlavní údaje řádné účetní závěrky za rok 2017 (v tis. Kč):

aktiva netto celkem	4.147.243	pasiva celkem	4.147.243	výnosy	240.104
dlouhodobý majetek	4.084.838	vlastní kapitál	3.834.866	náklady	221.985
oběžná aktiva	61.594	cizí zdroje	203.097	zisk po zdanění	18.119
ostatní aktiva	811	ostatní pasiva	109.280		

Představenstvo
Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

č. 2/2018

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Nová Ves

zastoupená: Martinem Exner, starosta obce

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 00237132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Kralupy nad Vltavou

číslo účtu: 0460043319/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

TJ Sokol Nová Ves z. s.

zastoupen: Milanem Vanclem - předsedou

se sídlem: Nová Ves 154, 277 52 Nová Ves

IČ: 42739233

zapsán: v Spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 2202

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 260501899/0300

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají

tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace:

I.

Základní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je územním samosprávným celkem, který je oprávněn za podmínek stanovených platnými právními předpisy poskytovat dotace a návratné finanční výpomoci fyzickým a právnickým osobám.
2. Příjemce dotace je právnickou osobou – spolkem, jejímž předmětem činnosti je zejména organizace a provozování sportovních a tělovýchovných aktivit a provozování a udržování sportovního zařízení.
3. Příjemce dotace požádal svým podáním ze dne 8. 1. 2018, evidovaným pod č.j. 40/651/18/OU, poskytovatele dotace o poskytnutí dotace ve výši 65.000,-Kč na účel uvedený v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel dotace v souladu s ust. § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje příjemci dotace ze svého rozpočtu na rok 2018 finanční prostředky v celkové výši **65.000,-Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun

českých) jako neinvestiční dotaci na činnost příjemce dotace (dále jen „dotace“) a příjemce dotace dotaci za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropských společenství nebo jiných veřejných rozpočtů, pokud to pravidla pro poskytnutí podpor z těchto rozpočtů nevylučují.
4. Na poskytnutí dotace není právní nárok, jejím poskytnutím nevzniká příjemci dotace nárok na poskytnutí další dotace nebo jiné finanční podpory z rozpočtu poskytovatele dotace.

III.

Čerpání dotace

1. Poskytovatel dotace dotaci použije bezhotovostně na účet příjemce dotace uvedený v záhlaví této smlouvy jednou částkou nejpozději do 31. 5. 2018.
2. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele dotace ve prospěch účtu příjemce dotace.
3. Příjemce dotace je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu vymezenému touto smlouvou. Dotaci nelze použít na úhradu investičních nákladů.
4. Čerpání dotace je možné nejpozději do 31. 12. 2018.

IV.

Kontrola použití dotace

1. Příjemce dotace je povinen ve svém účetnictví vést dotaci odděleně tak, aby byla možná kontrola poskytovatelem dotace.
2. Příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli dotace písemně informaci o využití poskytnuté dotace včetně finančního vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití finančních prostředků, včetně případného vrácení nepoužitých finančních prostředků), a to nejpozději do 28. 2. 2019.
3. Příjemce dotace se zavazuje poskytnout poskytovateli dotace na jeho žádost veškeré informace související s ověřením využití dotace, včetně případné možnosti nahlédnutí do účetní dokumentace související s poskytnutou dotací, umožnit poskytovateli provedení veřejnosprávní kontroly k jejímu čerpání a poskytnout mu součinnost nezbytnou k jejímu provedení.
4. Nepoužité finanční prostředky je příjemce dotace povinen vrátit na výše uvedený účet poskytovatele dotace nejpozději do 31. 1. 2019.
5. Nesplnění podmínek stanovených touto smlouvou příjemcem dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že:
 - a) příjemce dotace použil dotaci nebo její část v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem, pro který je dotace touto smlouvou poskytována, nebo
 - b) příjemce dotace uvedl údaje v žádosti o dotaci nebo v této smlouvě neúplné nebo nepravdivé údaje, na základě nichž byla dotace příjemci dotace poskytnuta, nebo
 - c) příjemce dotace dotaci nebo její část nevyčerpal ve lhůtě pro čerpání dotace, nebo
 - d) příjemce dotace porušil jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo jiná ustanovení obecně závazných právních předpisů,

je poskytovatel dotace oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce dotace je povinen poskytnuté finanční prostředky poskytovateli dotace vrátit na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15ti dnů ode dne, kdy příjemce dotace obdržel písemné prohlášení poskytovatele o odstoupení od této smlouvy.

7. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním této smlouvy, popř. jednotlivých údajů v ní uvedených (své identifikace, dotačního titulu, výše poskytnuté dotace, atd.).
8. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací před lhůtou pro čerpání dotace (před 31. 12. 2018) je příjemce dotace povinen finanční prostředky vrátit poskytovateli dotace, a to nejpozději do posledního dne předcházejícího dni, ve kterém nabyde účinnosti přeměna příjemce dotace nebo zrušení příjemce dotace s likvidací.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce dotace je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10ti dnů) písemně oznámit poskytovateli dotace veškeré změny týkající se této smlouvy a skutečnosti, které by mohly mít vliv na předmět, plnění a povinnosti související s realizací této smlouvy, včetně změn údajů o příjemci dotace (změna IČ, bankovního spojení, apod.).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel dotace obdrží dvě vyhotovení a příjemce dotace dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že jejímu textu porozuměly, že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

V Nové Vsi dne.....

V Nové Vsi dne

Za poskytovatele dotace:

Za příjemce dotace:

Martin Exner
Starosta obce

Milan Vancí
Předseda

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Nová Ves na jeho zasedání dne.....

V Nové Vsi dne.....

Starosta obce Nová Ves



Obec Nová Ves

Nová Ves 154, 27752 Nová Ves
telefon: 315765056, e-mail: ou.novaves@centrum.cz, www.nova-ves.cz/
ID datové schránky: zsubhap

Směrnice obce Nová Ves č. 2/2018

Pro nakládání s osobními údaji, platná od 14.5.2018

Směrnice pro nakládání s osobními údaji

OBSAH

1. Předmět směrnice a základní ustanovení	1
2. Základní pojmy	2
3. Osobní údaje a jejich zpracování	2
3.1. Způsob zpracování osobních údajů a pověřené osoby	2
3.2. Účel zpracování, zákonnost a nově zaváděné účely zpracování	3
3.3. Zásady zpracování osobních údajů	3
3.4. Záznamy o zpracování a kontrolní seznam	3
4. Doklady o souladu s Obecným nařízením	3
5. Práva subjektů údajů	4
5.1. Informování subjektů údajů	4
5.2. Přístup k osobním údajům	4
5.3. Právo na výmaz, opravu a doplnění	4
6. Pověřenec pro ochranu osobních údajů	5
7. Bezpečnost informací	5
7.1. Obecné postupy při zabezpečení osobních údajů	5
7.2. Zabezpečení písemností a záznamových médií obsahujících osobní údaje	5
7.3. Zabezpečení dat obsahujících osobní údaje v osobních počítačích a na sítích	5
8. Porušení zabezpečení a míra jeho rizika	6
9. Závěrečná ustanovení	6
9.1. Kontrola dodržování směrnice	6
9.2. Revize směrnice	7
9.3. Účinnost směrnice	7

1. Předmět směrnice a základní ustanovení

- 1.1. Touto směrnicí obec Nová Ves (dále jen „obec“) stanovuje vnitřní pravidla pro zajištění ochrany osobních údajů a plnění povinností podle Obecného nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů jakožto přímo účinného předpisu EU (dále též „Obecné nařízení“) a podle zákona o zpracování osobních údajů (dále též „zákon“), zejména při zpracování osobních údajů vykonávaných obcí, zejména jejím obecním úřadem (dále jen „OÚ“) a knihovnou zřízenou obcí.

- 1.2. Ustanovení této směrnice jsou závazná pro všechny osoby v rámci obce, zejména pro zaměstnance obce (dále jen „zaměstnanci“). Obdobně jako pro zaměstnance je tato směrnice závazná i pro členy orgánů města, jako jsou členové zastupitelstva, komisi a výborů (dále jen „členové orgánů“), pokud se v souvislosti s výkonem své funkce seznamují, případně zpracovávají osobní údaje.
- 1.3. Jakékoliv smlouvy, podle kterých osobní údaje zpracovávají anebo se s nimi seznamují při plnění smlouvy uzavřené s obcí další osoby, (dále jen „zpracovatelé a další smluvní osoby“), musejí být písemné (včetně elektronické formy) a obsahují závazek k dodržování této směrnice, konkretizaci povinností podle směrnice a potvrzení, že smluvní strana se se směrnicí seznámila.
- 1.4. Pokud pro obec zajišťuje zpracování osobních údajů v rámci plnění smluvních povinností jiný subjekt (zpracovatel), pak musí být v rámci smluvních vztahů zaručeno plnění povinností podle Obecného nařízení a podle této směrnice a musí být upravena odpovědnost za tyto činnosti vůči správci a vůči kontrolním orgánům. Náležitosti smlouvy o zpracování osobních údajů upravuje Obecné nařízení.

2. Základní pojmy

Základní pojmy ochrany osobních údajů stanovuje Obecné nařízení a zákon. V souladu s tím je

- 2.1. **osobním údajem** jakákoliv informace týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby;
- 2.2. **citlivým osobním údajem** osobní údaj vypovídající o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském vyznání či filozofickém přesvědčení nebo členství v odborech, a zpracování genetických údajů, biometrických údajů za účelem jedinečné identifikace fyzické osoby a údajů o zdravotním stavu či o sexuálním životě nebo sexuální orientaci fyzické osoby. Osobní údaje týkající se rozsudků v trestních věcech a trestných činů se pro účel této směrnice hodnotí obdobně jako citlivé osobní údaje.
- 2.3. **zpracováním osobních údajů** jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení; za zpracování osobních údajů se nepovažuje pořízení a použití jednotlivých fotografií nebo časově omezeného obrazového záznamu (schůze, kulturní, společenské, sportovní akce), aniž se vytváří evidence a nejsou kromě běžné identifikace jménem a příjmením systematicky přiřazovány další osobní údaje,
- 2.4. **subjektem údajů** fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují,
- 2.5. **souhlasem subjektu údajů** jakýkoli svobodný, konkrétní, informovaný a jednoznačný projev vůle, kterým subjekt údajů dává prohlášením či jiným zjevným potvrzením své svolení ke zpracování svých osobních údajů.

3. Osobní údaje a jejich zpracování

3.1. Způsob zpracování osobních údajů a pověřené osoby

- 3.1.1. Osobní údaje lze zpracovávat pouze za podmínek stanovených Obecným nařízením, případně zvláštními zákony, přičemž je nezbytné dodržovat ustanovení této směrnice. Zpracovávat lze pouze osobní údaje získané zákonným způsobem.
- 3.1.2. Zpracovávat osobní údaje a seznamovat se s nimi mohou v rozsahu podle následujících ustanovení pouze pověřené osoby, kterými jsou:
 - 3.1.2.1. zaměstnanec, který v souladu se svým pracovním zařazením vykonává agendu, jejíž nezbytnou součástí je zpracování osobních údajů,
 - 3.1.2.2. člen orgánu, pokud je to nezbytné pro výkon jeho funkce,
 - 3.1.2.3. osoby, které k tomu mají oprávnění na základě uzavřené smlouvy.

3.2. Účel zpracování, zákonnost a nově zaváděné účely zpracování

- 3.2.1. Veškerá zpracování osobních údajů probíhají v rámci jednotlivých agend, tzv. „účelech zpracování“. Ten, kdo rozhoduje o činnosti zpracování (dále „odpovědný zaměstnanec“), pro každé zpracování (agendu, evidenci) stanoví účel zpracování, tedy jeho výstižný a konkrétně vymezující popis v rozsahu několika slov. O účelu drobných zpracování (tj. zpracování s nízkým rizikem) rozhoduje osoba, do jejíž kompetence spadá úkol, který zpracování osobních údajů vyžaduje. V případě, kdy lze předpokládat, že účel zpracování zasahuje subjekty osobních údajů ve velkém rozsahu, je povinna předložit stanovení účelu k rozhodnutí svému starostovi, tajemníkovi obce, případně svému nadřízenému.
- 3.2.2. Právní titul či tituly¹ každého účelu zpracování určí odpovědný zaměstnanec. V případě, kdy agenda obsahuje také citlivé osobní údaje, určí zároveň právní titul pro citlivé údaje. K obojímu určí také právní základ, je-li potřebný.
- 3.2.3. Při potřebě nového zpracování osobních údajů ten, kdo navrhuje jeho účel, posoudí oprávněnost účelu a navrhne nezbytný rozsah údajů pro dané zpracování, dobu a způsob uchování a způsob informování subjektů údajů.
- 3.2.4. Ke stanovení účelu zpracování, určení právního titulu a případně právního základu si odpovědný zaměstnanec vyžádá posouzení pověřencem.
- 3.2.5. O každém nově zamýšleném účelu zpracování je ten, kdo navrhuje jeho účel, povinen informovat pověřence, a to před jakýmkoliv krokem, který vyvolává závazek nebo náklady obce. Zahájit novou činnost zpracování lze jen na základě doložitelného posouzení pověřencem.
- 3.2.6. Pověřené osoby jsou povinny zpracovávat osobní údaje pouze ke stanovenému účelu, v rozsahu pracovní náplně a úkolů, které jim byly stanoveny jejich nadřízenými anebo vyplývajícími z jejich funkce, a na místech k tomu určených. Jsou povinny dodržovat základní zásady při zpracování osobních údajů.
- 3.2.7. Ustanovení tohoto článku se přiměřeně vztahuje i na člena orgánu při výkonu jeho funkce, který spolupracuje s odpovědným zaměstnancem a pověřencem.

3.3. Zásady zpracování osobních údajů

Základní zásady při zpracování osobních údajů jsou:

- 3.3.1. zpracovávat osobní údaje korektním a transparentním způsobem,
- 3.3.2. před zavedením každého zpracování osobních údajů stanovit účel, právní titul a případně právní základ či oprávněné důvody správce pro toto zpracování,
- 3.3.3. zpracovávat osobní údaje pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytnou k danému účelu,
- 3.3.4. zpracovávat osobní údaje přesně a podle potřeby je aktualizovat,
- 3.3.5. zajišťovat náležité zabezpečení osobních údajů.

3.4. Záznamy o zpracování a kontrolní seznam

- 3.4.1. Každý odpovědný zaměstnanec vede ve formuláři, jímž byla provedena implementace Obecného nařízení (dále jen „Kontrolní seznam“),
 - 3.4.1.1. záznamy o příslušných účelech zpracování (dále jen „záznam o zpracování“)
 - 3.4.1.2. záznamy o provedených opatřeních k dosažení souladu s Obecným nařízením, jako je šifrování, likvidace či výmaz dat, lhůty pro likvidaci, forma a lhůty zálohování
 - 3.4.1.3. záznamy o bezpečnostních incidentech jako je únik, ztráta, neoprávněný přenos či zveřejnění,
 - 3.4.1.4. další údaje potřebné k vyhodnocení a doložení souladu s Obecným nařízením a k informování subjektů údajů.
- 3.4.2. Ke kontrolnímu seznamu mají přístup odpovědní zaměstnanci a pověřenec. O změnách v kontrolním seznamu musejí odpovědní zaměstnanci vždy informovat pověřence, např. sdílením aktualizované verze.
- 3.4.3. Starosta nebo jím určená osoba zajistí pravidelné zálohování kontrolního seznamu a případných souvisejících dokladů.

4. Doklady o souladu s Obecným nařízením

- 4.1. Každá pověřená osoba, pokud to plyne z náplně její práce, dbá na uchování dokladů, opravňujících určité zpracování osobních údajů, jako jsou

- 4.1.1. smlouvy, pro jejichž plnění se zpracovávají osobní údaje,
 - 4.1.2. doklady o informování subjektů údajů v případech, kdy nepostačuje zveřejnění na webu,
 - 4.1.3. doklady o vyřízení žádostí subjektů údajů,
 - 4.1.4. souhlasy se zpracováním osobních údajů,
 - 4.1.5. bilanční testy v případě zpracování na základě právního titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby,
 - 4.1.6. evidence klíčů, je-li potřebná
 - 4.1.7. evidence přístupů do počítačů a přístupových práv v informačním systému, je-li potřebná
 - 4.1.8. údaje o zpřístupnění záznamu kamerového systému či dalších specifických záznamů osobních údajů,
 - 4.1.9. další obdobné doklady.
- 4.2. Tyto doklady vede odpovědný zaměstnanec v kontrolním seznamu, pokud to jejich povaha umožňuje, jinak se v kontrolním seznamu pouze uvede, kde jsou uloženy.

5. Práva subjektů údajů

5.1. Informování subjektů údajů

- 5.1.1. Odpovědný zaměstnanec zajistí informování subjektů údajů, jejichž údaje obec zpracovává, zejména na webu obce, případně při uzavření smlouvy nebo získání souhlasu se zpracováním. Zajistí též stručný, transparentní, srozumitelný a snadno přístupný způsob těchto sdělení.
- 5.1.2. Odpovědný zaměstnanec zajistí také doložitelnost uvedeného informování. Může v rámci své kompetence tento úkol uložit jinému zaměstnanci.

5.2. Přístup k osobním údajům

- 5.2.1. Požadavky subjektů údajů vyřizuje odpovědný zaměstnanec. Může v rámci své kompetence tento úkol uložit jinému zaměstnanci. Pro vyřízení se přiměřeně postupuje podle obecného předpisu pro přístup k informacím (zákon č. 106/1999 Sb.), neuplatní se správní řád.
- 5.2.2. Požádá-li subjekt údajů o sdělení svých osobních údajů, ověří se totožnost žadatele a potvrdí na žádosti, případně se ověření totožnosti k žádosti přiloží, např. číslo průkazu, podle kterého byla ověřena, ověření uznávaného elektronického podpisu, datové schránky (dále jen „ověření totožnosti“).
- 5.2.3. Běžné provozní dotazy týkající se osobních údajů (zejm. informace o zpracování osobních údajů), vyřídí zaměstnanec podle okolností co nejdříve.
- 5.2.4. K vyřízení ostatních žádostí o přístup k osobním údajům (zejm. export údajů) je příslušný odpovědný zaměstnanec. Žádost se vyřídí do 30 dnů.
- 5.2.5. V případě potřeby a s ohledem na složitost a počet žádostí může odpovědný zaměstnanec prodloužit lhůtu vyřízení žádosti o další dva měsíce, přičemž o tom informuje subjekt údajů do jednoho měsíce od obdržení žádosti spolu s důvody pro tento odklad.
- 5.2.6. Jestliže subjekt údajů podává žádost v elektronické formě a je-li to možné, poskytnou se informace v elektronické formě, pokud subjekt údajů nepožádá o jiný způsob.

5.3. Právo na výmaz, opravu a doplnění

- 5.3.1. Pověřené osoby jsou povinny dbát na správnost zpracovávaných osobních údajů.
- 5.3.2. Subjekt údajů má právo žádat výmaz, opravu a doplnění osobních údajů, které se ho týkají. Případy, kdy je požadavek na výmaz oprávněný, stanoví čl. 17 odst. 1 a 3 Obecného nařízení. Žádost vyřídí odpovědný zaměstnanec po ověření totožnosti a po prověření oprávněnosti požadavku ihned, jakmile je to možné, nejdéle do 30 dnů; čl. 5.2.5. Směrnice se použije obdobně. Pokud má ověření oprávněnosti požadavku trvat delší dobu, zejména by se osobní údaje dotčené žádostí měly zpracovávat ke stanovenému účelu zpracování (např. zaslat pravidelné vyúčtování s chybným údajem), zajistí jejich vyřazení ze zpracování a informuje o tom žadatele. Ve složitých případech si vyžádá posouzení pověřencem.
- 5.3.3. Oznámí-li subjekt údajů (např. telefonicky nebo emailem), že osobní údaje, které se ho týkají, se změnily, a nelze dostatečně ověřit jeho totožnost s ohledem na závažnost požadované změny (např. na základě osobní znalosti hlasu, znalosti e-mailové adresy), vyzve ho odpovědný zaměstnanec k postupu, umožňujícímu totožnost ověřit.
- 5.3.4. Zjistí-li pověřená osoba při své činnosti, že při zpracování osobních údajů došlo ke zjevné chybě v psaní (např. překlepu), informuje odpovědného zaměstnance a údaj opraví.

6. Pověřenec pro ochranu osobních údajů

- 6.1. Pro obec vykonává úkoly pověřence pro ochranu osobních údajů p. Michal Hinda, e-mailová adresa: michal.hinda@sms-sluzby.cz, telefon: +420 734 180 507
- 6.2. Starosta zajistí zveřejnění kontaktních údajů pověřence a Úřadu pro ochranu osobních údajů je sdělí včetně jeho identifikace.
- 6.3. Všechny pověřené osoby jsou povinny:
 - 6.3.1. konzultovat s pověřencem všechny záležitosti, související s ochranou osobních údajů, pokud si nejsou zcela jisti jejich prováděním v souladu s Obecným nařízením,
 - 6.3.2. poskytnout pověřenci součinnost při plnění jeho úkolů, zejména mu umožnit plný přístup k osobním údajům a k operacím zpracování,
 - 6.3.3. zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit nezávislé posouzení věci pověřencem,
 - 6.3.4. neukládat pověřenci úkoly, které by vedly k jeho střetu zájmů.
- 6.4. Povinnosti pověřence jsou stanoveny ve zvláštní smlouvě.

7. Bezpečnost informací

7.1. Obecné postupy při zabezpečení osobních údajů

- 7.1.1. Přiměřeně zabezpečeny musejí být zpracovávané osobní údaje i ty, které nejsou systematicky zpracovávány, například vyskytující se v jednotlivých nezařazených dopisech, sděleních, e-mailech.
- 7.1.2. Úroveň zabezpečení lze přiměřeně snížit u osobních údajů, u nichž je riziko pro subjekty údajů nepatrné nebo jsou běžně dostupné veřejnosti, zejména o zaměstnancích a členech orgánů, dalších osobách
 - 7.1.2.1. na základě zákona o svobodném přístupu k informacím,
 - 7.1.2.2. jsou veřejně dostupné (například ve veřejně přístupných registrech),
 - 7.1.2.3. nepředstavují žádné riziko pro subjekty údajů, například malý počet nahodilých nevýznamných informací.
- 7.1.3. V pochybnostech je pověřená osoba vždy povinna konzultovat potřebu zabezpečení s nadřízeným nebo s pověřencem.
- 7.1.4. Osobní údaje musí být zabezpečeny před neoprávněným nebo nahodilým přístupem k nim, proti jejich změně, zničení či ztrátě (zejména dostatečné zálohování), neoprávněným a nezabezpečeným přenosům, proti jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i proti jinému zneužití osobních údajů. Zabezpečení spočívá při nepřítomnosti pověřených osob zejména v uchovávání záznamových médií (písemných i elektronických), obsahujících osobní údaje, v uzamčených skříních, v uzamykání kanceláří a jiných míst a dále v dodržování pravidel informační bezpečnosti.
- 7.1.5. Dále jsou pověřené osoby povinny vyvarovat se jakéhokoli jednání, které by mohlo být chápáno jako neoprávněné zveřejňování osobních údajů, nebo vést k neoprávněnému přístupu třetích osob k osobním údajům. Zejména, ale nikoliv pouze:
 - 7.1.5.1. sdělovat jakékoliv osobní údaje jiné osobě, než která je subjektem údajů nebo je jejím zákonným zástupcem,
 - 7.1.5.2. hlasitě sdělovat osobní údaje ve veřejně přístupných prostorách
 - 7.1.5.3. umožnit nepovolaným osobám nahlížet do listin, které nesou osobní údaje, nebo na obrazovku monitoru, kde jsou takové údaje zobrazeny,
 - 7.1.5.4. sdělovat komukoli svá přístupová hesla do počítače, do informačních systémů a hesla k zašifrovaným souborům nebo zařízením.

7.2. Zabezpečení písemností a záznamových médií obsahujících osobní údaje

- 7.2.1. Písemnosti a digitální záznamová média, které obsahují osobní údaje, musí být mimo dobu, kdy jsou pod dohledem zaměstnanců, zabezpečeny v uzamčených skříních, popř. na jiných místech, zajišťujících jejich ochranu. To platí i pro kopie písemností a digitální zálohy, obsahující osobní údaje.
- 7.2.2. Za plnění povinností stanovených ve výše uvedených odstavcích tohoto článku jsou odpovědní pověřené osoby podle rozsahu svých oprávnění.

7.3. Zabezpečení dat obsahujících osobní údaje v osobních počítačích a na sítích

- 7.3.1. Data obsahující osobní údaje, která jsou uložena v osobních počítačích, musí být zabezpečena před volným přístupem neoprávněných osob, před změnou, zničením, ztrátou, neoprávněnými přenosy, jiným neoprávněným zpracováním, jakož i jiným zneužitím osobních údajů.

- 7.3.2. Pevné počítače s přístupem k osobním údajům musejí mít alespoň zabezpečený přístup do počítače (přihlášení pod heslem) a nastaveno uzamčení obrazovky po době nečinnosti nejvýše 5 minut.
- 7.3.3. Významné evidence osobních údajů (například mzdová, personální agenda, rozsáhlá evidence obyvatel s dalšími, zejména kontaktními údaji typu evidence svozu komunálního odpadu) musejí být zabezpečeny také zvláštním přístupem do programového vybavení anebo být jako soubor šifrované.
- 7.3.4. Data s osobními údaji na jakémkoliv přenosném médiu, jako je notebook, flashdisk, přenosný disk, uložení souborů mobilního telefonu a podobně, musejí být, i když se nepředpokládá jejich vynášení z objektu alespoň:
- 7.3.4.1. zajištěna šifrováním disku či jiného uložení pomocí šifrovacího programu,
 - 7.3.4.2. zajištěna zabezpečeným přístupem do programového vybavení, které data ukládá šifrované,
 - 7.3.4.3. být jako soubor šifrované,
 - 7.3.4.4. je-li to dostatečné s ohledem na riziko pro subjekty osobních údajů, být dostatečně pseudonymizována, nebo
 - 7.3.4.5. pokud přenosné médium sloužilo jen k přenosu, bezodkladně po přenosu bezpečně vymazána.
- 7.3.5. Pověřené osoby pravidelně posuzují úroveň zabezpečení informačních systémů včetně přenosu dat s ohledem na rizika pro subjekty osobních údajů, a v případě potřeby přijímají vhodná technická a organizační opatření, aby rizika zmírnily.
- 7.3.6. Pověřené osoby zejména dbají na dostatečnou kvalitu hesel (nejméně 8 znaků, obsahuje minimálně 3 ze 4 položek: Velká písmena, malá písmena, čísla, symboly jako pomlčka či lomítko), pravidelné obměny hesel a je-li to možné vzhledem k nutné zastupitelnosti, důvěrnosti pouze pro jednoho uživatele. V případě potřeby ukládají hesla zabezpečeně a zcela odděleně od počítačů a médií, na nichž jsou použita.
- 7.3.7. Přenos souborů s osobními údaji nezabezpečenou sítí Internet (např. protokol HTTP) a jejich uložení na nezabezpečených uložiscích (běžné e-mailové schránky, přechodná uložení jako Úschovna.cz) je přípustný jen se zašifrováním souboru a předáním hesla příjemci jinou cestou, například SMS zprávou na ověřené číslo telefonu či pomocí jiné bezpečné aplikace.
- 7.3.8. Umožňuje-li to programové vybavení, pověřené osoby vždy využijí možnosti záznamu přístupu a činnosti (auditního záznamu, logu) na počítačích nebo v informačním systému. Záznamy pravidelně kontrolují. Tímto úkolem může být pověřen určený zaměstnanec.
- 7.3.9. Za plnění povinností stanovených v tomto článku jsou odpovědní pověřené osoby podle rozsahu svých oprávnění.

8. Porušení zabezpečení a míra jeho rizika

- 8.1. Zjistí-li kdokoliv, že došlo k fyzickému nebo elektronickému porušení zabezpečení osobních údajů, například úniku, ztrátě, zničení, neoprávněnému zveřejnění osobních údajů (dále jen „incident“), neprodleně o tom informuje pověřence, odpovědného zaměstnance, starostu a tajemníka.
- 8.2. Odpovědný zaměstnanec vyhodnotí riziko pro práva a svobody fyzických osob, a konzultuje s pověřencem. Pokud ve shodě s pověřencem posoudí jako nepravděpodobné, že by incident měl za následek riziko pro práva a svobody fyzických osob (dále jen „nízké riziko“), provede o incidentu záznam k příslušnému účelu zpracování v kontrolním seznamu. Pokud vyhodnotí, že nejde jen o nízké riziko, ohlásí tuto skutečnost Úřadu pro ochranu osobních údajů nejpozději do 72 hodin od okamžiku, kdy se o porušení zabezpečení dozvěděl některý odpovědný zaměstnanec.
- 8.3. Pokud je riziko pro práva a svobody fyzických osob vysoké, odpovědný zaměstnanec vhodným způsobem navíc informuje subjekty údajů. Pokud v konzultaci s pověřencem však vyhodnotí, že již existuje či lze přijmout opatření, díky němuž se vysoké riziko pro subjekty údajů neprojeví, anebo by informování vyžadovalo nepřiměřené úsilí, pouze zveřejní informaci o incidentu na webu obce na výrazném místě.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Kontrola dodržování směrnice

- 9.1.1. Starosta, případně tajemník zajistí kontrolu plnění povinností vyplývajících z ustanovení Směrnice pro nakládání s osobními údaji.
- 9.1.2. Starosta, případně tajemník zajistí, aby byli s dokumentem Směrnice pro nakládání s osobními údaji seznámeni všechny pověřené osoby, další zaměstnanci a dodavatelé, kteří mohou přijít jakýmkoliv způsobem do styku s osobními kontakty.

9.2. Revize směrnice

- 9.2.1. Revize Směrnice pro nakládání s osobními údaji je provedena v případě potřeby, minimálně však jednou za dva roky.
- 9.2.2. Za zpracování, údržbu a revize Směrnice pro nakládání s osobními údaji odpovídá starosta nebo jím pověřená osoba.
- 9.2.3. Revize směrnice se provádí na základě konzultace s pověřencem pro ochranu osobních údajů.

9.3. Účinnost směrnice

Směrnice pro nakládání s osobními údaji nabývá účinnosti a platnosti dnem vydání.

V Nové Vsi dne 14.5.2018

Zastupitelstvo obce Nová Ves se na svém zasedání dne 14.5.2018 odsouhlasilo tuto směrnici

Toto opatření nabývá účinnosti 14.5.2018

Martin Exner
starosta obce

Ing. Renáta Hakrová
místostarostka obce

Ing. Pavel kuchta
místostarosta obce

