# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nová Ves

## Identifikace zasedání

- **Datum konání:** 28. 1. 2026
- **Místo konání:** sál Obecního úřadu, Nová Ves 154
- **Zahájení:** 17:30
- **Ukončení:** 18:52
- **Zápis vyhotoven:** 5. 2. 2026
- **Zapsal/a:** Dagmar Petrásková

## Zahájení zasedání zastupitelstva obce Nová Ves

Zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves (dále jen „zastupitelstvo") řídil starosta obce **Lukáš Jansa**.

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a informace o jeho konání byla zveřejněna podle §93 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce obce.

### Prezenční informace

- **Přítomni:** Martin Exner, Ing. Renáta Hakrová, Lukáš Jansa, Ing. Michaela Knížková, Martina Srncová, Ing. Petr Štorek, Ing. Adama Titěra, Ing. Bohdana Tobiášková
- **Omluveni:** Ing. arch. Miroslav Hujer
- Zastupitelstvo je usnášeníschopné. *(příloha č. 1 – prezenční listina)*

Starosta konstatuje, že zápis z předchozího zasedání ze dne 10. 12. 2025 byl vyhotoven, ověřen a je uložen na obecním úřadě a na webu obce k nahlédnutí. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

---

## 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§95 odst.1 zákona o obcích)

**Návrh:** ověřovatelé Ing. Bohdana Tobiášková a Ing. Adam Titěra; zapisovatelka Dagmar Petrásková

**Návrh usnesení č.1/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Bohdanu Tobiáškovou a Ing. Adama Titěru, zapisovatelem určuje Dagmar Petráskovou.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č.1/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Bohdanu Tobiáškovou a Ing.**

**Adama Titěru, zapisovatelem určuje Dagmar Petráskovou.**

## 2. Schválení programu zasedání

Starosta navrhuje zrušit body jednání:

- Schválení rozpočtového opatření č. 1/2026. (kvůli státnímu provizoriu přesun na příští ZO).
- Projednání SoSB se společností CETIN a.s. – lokalita Nové Ouholice. (CETIN nedodal podklady).
- Projednání žádosti o změnu územního plánu obce Nová Ves. (žádost neobsahuje potřebné náležitosti).

Starosta navrhuje přidat body jednání:

- Zpráva o hospodaření obce 12/2025.
- Hospoda U Hasiče (Staré Ouholice) - reklamace projektové dokumentace a zajištění stávajícího stavu objektu (smír / dopracování PD + statické zajištění).

Starosta předkládá návrh programu dle svolání.

**Návrh usnesení (č. 2/1/2026):**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program zasedání ve znění:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Schválení programu zasedání.
3. Dotazy a připomínky obyvatel obce.
4. Informace o provedení rozpočtového opatření č. 10/2025 k 31. 12. 2025.
5. Zpráva o hospodaření obce 11/2025.
6. Zpráva o hospodaření obce 12/2025.
7. Zpráva kulturního výboru.
8. Zpráva informačního výboru.
9. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro lokalitu Staré Ouholice.
10. Projednání žádosti o dotaci TJ Sokol Nová Ves, z.s.
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Sokol Nová Ves, z.s.
12. Projednání žádosti o dotaci Maraton klub Miřejovice z.s.
13. Projednání žádosti o dotaci Bylo nebylo..., zapsaný spolek.
14. Projednání žádosti o dotaci Nuovodent Mělník s.r.o.
15. Výroční zpráva Obecní policie Nová Ves za rok 2025.
16. Hospoda U Hasiče (Staré Ouholice) - reklamace projektové dokumentace a zajištění stávajícího stavu objektu (smír / dopracování PD + statické zajištění).
17. Diskuze.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program zasedání ve znění:**

1. **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
2. **Schválení programu zasedání.**
3. **Dotazy a připomínky obyvatel obce.**
4. **Informace o provedení rozpočtového opatření č. 10/2025 k 31. 12. 2025.**
5. **Zpráva o hospodaření obce 11/2025.**
6. **Zpráva o hospodaření obce 12/2025.**
7. **Zpráva kulturního výboru.**
8. **Zpráva informačního výboru.**
9. **Projednání SoSB se společností CETIN a.s. – lokalita Staré Ouholice.**
10. **Projednání žádosti o dotaci TJ Sokol Nová Ves, z.s.**
11. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Sokol Nová Ves, z.s.**
12. **Projednání žádosti o dotaci Maraton klub Miřejovice z.s.**
13. **Projednání žádosti o dotaci Bylo nebylo..., zapsaný spolek.**
14. **Projednání žádosti o dotaci Nuovodent Mělník s.r.o.**
15. **Hospoda U Hasiče (Staré Ouholice) - reklamace projektové dokumentace a zajištění stávajícího stavu objektu (smír / dopracování PD + statické zajištění).**
16. **Výroční zpráva Obecní policie Nová Ves za rok 2025.**
17. **Diskuze.**

---

## 3. Dotazy a připomínky obyvatel obce

- Pan V. vznesl prosbu, zda by bylo možné v těchto dnech, kdy intenzivně taje sníh a valí se proud vody z lokality Na Horách v Nových Ouholicích, aby byl ze strany technických služeb častěji sypán písek do jejich ulice, neboť se tam pohybuje větší množství starších lidí a riziko ledovky je v tomto počasí vysoké. Starosta souhlasil a pověří tím pracovníky TS.

*(Bez usnesení.)*

---

## 4. Informace o provedení rozpočtového opatření č. 10/2025 k 31. 12. 2025

Místostarostka informuje o provedení rozpočtového opatření č. 10/2025 k 31. 12. 2025 (příloha č. 2).

**Návrh usnesení č. 3/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí rozpočtového opatření č. 10/2025 k 31. 12. 2025 (příloha č. 2).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí rozpočtového opatření č. 10/2025 k 31. 12. 2025 (příloha č. 2).**

---

## 5. Zpráva o hospodaření obce 11/2025

Místostarostka předkládá zprávu o hospodaření obce za 11/2025 (příloha č. 3).

**Návrh usnesení č. 4/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření obce v 11/2025 (příloha č. 3).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření obce v 11/2025 (příloha č. 3).**

---

## 6. Zpráva o hospodaření obce 12/2025

Místostarostka předkládá zprávu o hospodaření obce za 12/2025 (příloha č. 4).

**Návrh usnesení č. 5/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření obce v 12/2025 (příloha č. 4).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu o hospodaření obce v 12/2025 (příloha č. 4).**

---

## 7. Zpráva kulturního výboru

Předsedkyně výboru informuje o činnosti kulturního výboru (příloha č. 5).

**Návrh usnesení č. 6/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kulturního výboru (příloha č. 5).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu kulturního výboru (příloha č. 5).**

## 8. Zpráva informačního výboru

Předsedkyně výboru informuje o činnosti informačního výboru (příloha č. 6).

**Návrh usnesení č. 7/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu informačního výboru (příloha č. 6).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí zprávu informačního výboru (příloha č. 6).**

## 9. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro lokalitu Staré Ouholice.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (SoSB) se společností CETIN a.s. ohledně zřízení optického internetu ve Starých Ouholicích (příloha č. 7).

Smlouva už byla jednou na zastupitelstvu schvalována, nicméně ze strany investora došlo k úpravě požadavků, zejména na termíny a také rozsah pozemků. Z toho důvodu je nutné smlouvu projednat znovu. Ze strany obce stále trvá požadavek na uvedení povrchů do původního stavu, zejména u asfaltových povrchů v lokalitě novostaveb pak dostatečnou záruku. Obec toto žádá standartně po všech investorech.

**Návrh usnesení č. 8/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro stavbu „11010-124969, NGA_VI_NIO 20_FTTH_Nová Ves_Staré Ouholice" a pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č.7).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. pro stavbu „11010-124969, NGA_VI_NIO 20_FTTH_Nová Ves_Staré Ouholice" a pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 7).**

## 10. Projednání žádosti o dotaci TJ Sokol Nová Ves, z.s.

Starosta předkládá žádost spolku TJ Sokol Nová Ves, z.s. o poskytnutí dotace na provoz. Starosta dále uvádí, že **vyúčtování dotace za předchozí rok bylo spolkem předloženo řádně a v pořádku** (příloha č. 8).

Současně starosta informuje, že **na základě podnětu/žádosti TJ Sokol** v současné době probíhají **přípravné a projekční práce na zajištění vody pro areál hřiště formou studny/vrtu**. Jelikož se jedná o **pozemky a majetek obce**, bude případná realizace studny/vrtu řešena jako **investice obce a na náklady obce**. Zastupitelstvo bere na vědomí, že **s ohledem na budoucí finanční dopady této investice** může být v následujících letech nutné **přehodnotit (ponížit) výši provozní dotace** poskytované spolku, a to po vyčíslení konečných nákladů a dopadu do rozpočtu obce.

Vzhledem k dlouhodobému a aktivnímu zapojení spolku do společenského života obce starosta doporučuje poskytnutí dotace schválit.

**Návrh usnesení č. 9/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace spolku TJ Sokol Nová Ves, z.s., IČO: 42739233, ve výši 75.000, - Kč, na provoz TJ Sokol Nová Ves.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace spolku TJ Sokol Nová Ves, z.s., IČO: 42739233, ve výši 75.000, - Kč, na provoz TJ Sokol Nová Ves.**

## 11. Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nová Ves, z.s.

Starosta předkládá návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (příloha č. 9).

**Návrh usnesení č. 10/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Nová Ves, z.s., IČO: 42739233, ve výši 75.000, - Kč na provoz TJ Sokol Nová Ves v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 9).

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Nová Ves, z.s., IČO: 42739233, ve výši 75.000, - Kč na provoz TJ Sokol Nová Ves v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 9).**

## 12. Projednání žádosti o dotaci Maraton klub Miřejovice z.s.

Starosta předkládá žádost spolku Maraton klub Miřejovice z.s. o poskytnutí dotace (příloha č. 10). Starosta uvedl, že **vyúčtování dotace za předchozí rok bylo spolkem předloženo řádně a v pořádku**.

Vzhledem k dlouhodobému a aktivnímu zapojení spolku do společenského života obce starosta doporučuje poskytnutí dotace schválit.

**Návrh usnesení č. 11/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace spolku Maraton klub Miřejovice z.s., IČO: 26565552, ve výši 30.000, - Kč na chod sportovních a kulturních akcí pořádaných spolkem MK Miřejovice v rámci obce Nová Ves.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace spolku Maraton klub Miřejovice z.s., IČO: 26565552, ve výši 30.000, - Kč na chod sportovních a kulturních akcí pořádaných spolkem MK Miřejovice v rámci obce Nová Ves.**

---

## 13. Projednání žádosti o dotaci spolku Bylo nebylo..., z.s.

Starosta předkládá žádost spolku Bylo nebylo..., z.s. o poskytnutí dotace (příloha č. 11). Starosta uvedl, že **vyúčtování dotace za předchozí rok bylo spolkem předloženo řádně a v pořádku**.

Vzhledem k dlouhodobému a aktivnímu zapojení spolku do společenského života obce starosta doporučuje poskytnutí dotace schválit.

**Návrh usnesení č. 12/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace spolku Bylo nebylo..., z. s., IČO: 14101921, ve výši 30.000, - Kč na účel propagace obce, jejích kulturních památek a pořádání akcí pro širokou veřejnost.

**Hlasování:** Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 1

**Usnesení č. 12/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje poskytnutí dotace spolku Bylo nebylo..., z. s., IČO: 14101921, ve výši 30.000, - Kč na účel propagace obce, jejích kulturních památek a pořádání akcí pro širokou veřejnost.**

---

## 14. Projednání žádosti o dotaci Nuovodent Mělník s.r.o.

Starosta předkládá žádost společnosti Nuovodent Mělník s.r.o. o poskytnutí dotace (příloha č. 12). Uvedl, že obec v minulosti obdržela více obdobných žádostí. Vzhledem k dostatečné nabídce zubních ordinací v okolí, zejména v Kralupech nad Vltavou, které jsou místními obyvateli hojně využívány, nepovažuje za vhodné podporovat pouze jednu konkrétní stomatologickou pohotovost. Ne každý občan by tuto službu využil a většina se v případě potíží se zuby obrací na svého registrujícího

zubního lékaře. Z uvedených důvodů nepovažuje poskytnutí dotace za účelné. Dále zmínil, že obec v posledních letech zajišťuje bezplatnou dopravu seniorů obecním vozidlem k lékaři, která je občany pozitivně přijímána a využívána, a tuto formu podpory považuje za smysluplnější.

**Návrh usnesení č. 13/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves nesouhlasí s poskytnutím dotace společnosti Nuovodent Mělník s.r.o., IČO: 07166991, ve výši 25.850, - Kč na účel stomatologické pohotovosti pro zapojené obce Středočeského i Ústeckého kraje.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves nesouhlasí s poskytnutím dotace společnosti Nuovodent Mělník s.r.o., IČO: 07166991, ve výši 25.850, - Kč na účel stomatologické pohotovosti pro zapojené obce Středočeského i Ústeckého kraje.**

---

## 15. Hospoda U Hasiče (Staré Ouholice) - reklamace projektové dokumentace a zajištění stávajícího stavu objektu (smír / dopracování PD + statické zajištění)

Starosta seznámil přítomné s probíhající reklamací (příloha č. 13) projektové dokumentace (DSP) k akci „Rekonstrukce a půdní vestavba restaurace U Hasiče – Staré Ouholice" (objednávka 06-07/2022). Projektant reklamaci odmítl a předložil návrh smírného finančního vyrovnání; současně nabídl dopracování/doplnění dokumentace bez další odměny.

Reklamaci uplatňuje obec proto, že si objednala projektovou dokumentaci ve stupni **DSP pro vydání společného povolení**, která měla obsahovat i klíčové části (zejména **stavebně-konstrukční řešení včetně statického výpočtu**) a měla být připravena tak, aby byla **projednatelná na stavebním úřadě** a umožnila bez zbytečných překážek vést povolovací řízení k vydání povolení. V průběhu přípravy a projednávání se však ukázalo, že dokumentaci je nutné doplňovat o zásadní podklady a technická řešení (např. statiku, dopravu v klidu, retenci apod.), což vedlo k prodlevám a zpochybnění použitelnosti výstupu v rozsahu, který byl sjednán a zaplacen. Reklamace má za cíl dosáhnout buď **odstranění vad a dopracování dokumentace do použitelného stavu** nebo odpovídajícího **finančního vypořádání**, aby obec nehradila plnění, které v daném rozsahu nesplnilo sjednaný účel.

**Obec má k dispozici zkušební protokol ČVUT (10/2025), který konstatuje staticky závažné poruchy stropní konstrukce.** Bez ohledu na to, zda bude obec bezprostředně realizovat půdní vestavbu bytů či nikoliv, je nutné řešit minimálně zajištění stávajícího stavu objektu, aby nebyl provozně či bezpečnostně ohrožující. Zároveň se předpokládají do budoucna další kroky (energetické úspory / zateplení a případně další úpravy), pro které se použitelná projektová dokumentace může

hodit.

Starosta informuje, že věc byla konzultována s právním zástupcem obce (Mgr. Prieložný, INVICTA). Podle jeho stanoviska lze „dopracování dokumentace" chápat jako odstranění vytýkaných vad, které má zhotovitel provést v rámci odpovědnosti za vady. Cílem obce je mít dokumentaci v takovém stavu, aby byla projednatelná na stavebním úřadě a umožnila získání potřebného povolení (a současně aby bylo technické řešení uvedeno do pořádku). Zastupitelstvu se předkládá návrh rozhodnutí o dalším postupu a mandátu pro jednání se zhotovitelem, a současně návrh postupu pro rychlé zajištění bezpečného stavu objektu.

Starosta stručně shrnul, že:

1. Reklamace PD běží, protistrana ji odmítá, ale nabízí dvě varianty: smír vs. dopracování zdarma.
2. Máme zásadní fakt: ČVUT popsal staticky závažné poruchy stropu.
3. Oddělujeme dvě linky:
    - **A) Bezpečný stávající stav objektu** (strop je nutné řešit tak jako tak).
    - **B) Použitelná PD do budoucna** (aby šla projednat na SÚ a případně využít pro další kroky – zateplení, budoucí záměr).
4. Starosta tedy navrhuje postup: vyjednat dopracování PD jako odstranění vad + současně zadat návrh technického zajištění stropu (minimální nutné, kompatibilní s budoucím řešením).

**Návrh usnesení č. 14/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves:

1. **bere na vědomí** podklady k reklamaci projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce a půdní vestavba restaurace U Hasiče – Staré Ouholice" a dále bere na vědomí závěry zkušebního protokolu ČVUT (10/2025) ke stropní konstrukci objektu,
2. **ukládá starostovi** ve spolupráci s právním zástupcem obce jednat se zhotovitelem projektové dokumentace o dopracování a doplnění dokumentace do stupně DSP bez další odměny (jako odstranění vad vytýkaných reklamací) tak, aby byla projednatelná se stavebním úřadem a umožnila získání potřebného povolení, včetně uvedení technického řešení do odpovídajícího stavu,
3. **ukládá starostovi** zajistit zpracování návrhu **technického řešení zajištění stávajícího stavu objektu** (zejména stropní konstrukce) v minimálním rozsahu nutném pro bezpečný stav objektu, s tím, že zvolené řešení má být, pokud možno kompatibilní s budoucí rekonstrukcí a půdní vestavbou.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves:**

1. **bere na vědomí podklady k reklamaci projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce a půdní vestavba restaurace U Hasiče – Staré Ouholice" a dále bere na vědomí závěry zkušebního protokolu ČVUT (10/2025) ke stropní konstrukci objektu,**

2. **ukládá starostovi ve spolupráci s právním zástupcem obce jednat se zhotovitelem projektové dokumentace o dopracování a doplnění dokumentace do stupně DSP bez další odměny (jako odstranění vad vytýkaných reklamací) tak, aby byla projednatelná se stavebním úřadem a umožnila získání potřebného povolení, včetně uvedení technického řešení do odpovídajícího stavu,**
3. **ukládá starostovi zajistit zpracování návrhu technického řešení zajištění stávajícího stavu objektu (zejména stropní konstrukce) v minimálním rozsahu nutném pro bezpečný stav objektu, s tím, že zvolené řešení má být, pokud možno kompatibilní s budoucí rekonstrukcí a půdní vestavbou.**

# 16. Výroční zpráva Obecní policie Nová Ves za rok 2025

Starosta předkládá Výroční zprávu o činnosti Obecní policie Nová Ves za rok 2025 (příloha č. 14). Naše obecní policie má za sebou první celý rok provozu. Od 1. 1. 2025 službu zajišťuje jeden strážník a tomu odpovídají i hlavní priority – dohled nad veřejným pořádkem, bezpečností osob a majetku a kontrola dodržování obecních vyhlášek.

Významnou součástí činnosti bylo také preventivní měření rychlosti v rizikových úsecích, jehož cílem je zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti; od května 2025 bylo v rámci těchto kontrol uloženo na sankcích přibližně 800.000, - Kč, které jsou významným příjmem obce.

Starosta poděkoval vrchnímu inspektorovi panu Mošnovi za dosavadní práci, poděkoval též občanům za spolupráci a podněty, které jsou v obci nejvíce problematické. Probíhá vyhodnocování zkušeností z prvního roku tak, aby činnost obecní policie co nejlépe odpovídala potřebám obce. Probíhají také jednání s okolními obcemi o možnostech spolupráce.

Ze strany zastupitelů i přítomné veřejnosti zazněly pozitivní zkušenosti s činností Obecní policie Nová Ves za první rok provozu. Zastupitel Exner panu Mošnovi poděkoval, ocenil činnost OP a vyjádřil spokojenost s jeho prací, zejména na zajištění bezpečnosti provozu a pravidelným měřením rychlosti. Zmínil, že je v naší obci OP potřebná. Navrhnul, aby se pan Mošna též zaměřil na úsek s plnou čárou mezi Novou Vsí a Novými Ouholicemi, starosta to slíbil s velitelem OP probrat.

Přítomná paní P.J. poděkovala veliteli OP za spolupráci, zejména v dlouhotrvajícím sousedském sporu ohledně zanedbání péče o psa, narušování nočního klidu a další. Záležitost se podařilo za přispění pana Mošny vyřešit. Pejsek je v péči nového majitele a obyvatelé jejich ulice mají díky tomu klidné spaní.

**Návrh usnesení č. 15/1/2026:**

Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí Výroční zprávu Obecní policie Nová Ves za rok 2025.

**Hlasování:** Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/1/2026:**

**Zastupitelstvo obce Nová Ves bere na vědomí Výroční zprávu Obecní policie Nová Ves za rok 2025.**

## 18. Diskuze

V diskuzi informoval starosta:

- Obec pokračuje v prověřování možností využití budovy bývalé školy na Vepřku, zejména v ověření **dotačních možností** a současně **technické proveditelnosti** jednotlivých variant – včetně toho, zda je reálné projekt **rozdělit na etapy** (např. nejdříve nezbytné stavební úpravy a zabezpečení objektu, následně konkrétní využití jednotlivých částí). Jakmile bude jasněji v dotačních podmínkách a v technických limitech, předloží se zastupitelstvu konkrétnější návrh dalšího postupu.

- Projekt **parkoviště u samoobsluhy v Nové Vsi** – příprava se bohužel téměř na rok zdržela při projednávání s odborem životního prostředí v Kralupech, zejména kvůli nakládání se srážkovými vodami. Nyní s projektantem hledáme nejvhodnější technické řešení a postup, včetně možné **etapizace**, aby nejdříve vzniklo samotné parkoviště a navazující úpravy mohly následovat později. Rád by s realizací pohnul ještě letos, obec bude žádat o dotační titul Středočeského kraje.

- Projekt **obnovy polních cest v Nové Vsi**. Po dlouhém období odvolávání u Krajského úřadu bylo konečně zahájeno řízení o vydání stavebního povolení. Projekt zahrnuje úseky nad Škarechovem, u Bakovského potoka a směrem na Sazenou a Halačku. Obec spolupracuje se **Státním pozemkovým úřadem (SPÚ)**, který by měl financování zajistit z dotačních titulů a hotové cesty následně předat obci. Zároveň ale musíme počítat s tím, že kvůli časovým průtahům se mohou dotační možnosti SPÚ zhoršit a může se otevřít otázka **spolufinancování ze strany obce**.

- Zároveň řešíme i **neutěšený stav novoveské zvoničky**, která by se měla dočkat opravy. Prověřujeme možnost podat žádost o **dotační podporu z Ministerstva zemědělství** a připravujeme ve spolupráci s odbornou formou potřebné podklady.

Termín konání dalšího zasedání zastupitelstva je stanoven na 11. 3. 2026 v 17:30 hod.

Po skončení diskuse starosta ukončuje zasedání zastupitelstva obce.

## Závěr

Starosta zasedání ukončil v 18:52 hodin.

## Ověření zápisu

Ověřovatelé:

- Ing. Bohdana Tobiášková .....
- Ing. Adama Titěra .....

Starosta:

- .....

Zapisovatelka:

- Dagmar Petrásková .....

# Přílohy

1. Prezenční listina
2. Informace o rozpočtovém opatření č. 10/2025
3. Zpráva o hospodaření obce 11/2025
4. Zpráva o hospodaření obce 12/2025
5. Zpráva kulturního výboru
6. Zpráva informačního výboru
7. SoSB CETIN a.s. – Staré Ouholice
8. Žádost o dotaci TJ Sokol Nová Ves, z.s.
9. Veřejnoprávní smlouva – TJ Sokol Nová Ves, z.s.
10. Žádost o dotaci Maraton klub Miřejovice z.s.
11. Žádost o dotaci Bylo nebylo..., z. s.
12. Žádost o dotaci Nuovodent Mělník s.r.o.
13. Hospoda u Hasiče Staré Ouholice – Reklamace projektové dokumentace
14. Výroční zpráva Obecní policie za rok 2025